

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Новаторской Эльзары Айдеровны от 18 апреля 2012 года №01-3277, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16 октября 2012 года №173-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2439 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Новаторской Эльзаре Айдеровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 426 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 040:0005, расположенном по адресу:

г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, участок №2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201040:4, принадлежащем на праве собственности гр. Мазманиди Л.К., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, участок №1), в связи с тем, что:

1) представленное согласие смежного землепользователя гр. Мазманиди Л.К. на строительство гр. Новаторской Э.А. индивидуального жилого дома по межевой границе ее земельного участка с последующей блокировкой объектов капитального строительства фактически не предусматривает возможность блокировки планируемого к возведению индивидуального жилого дома с возведенным на смежном земельном участке незавершенным строительством объектом капитального строительства;

2) правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

3) гр. Новаторской Э.А. выдан градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 3 м от границы земельного участка гр. Мазманиди Л.К.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**В.П.Марков**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**