



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 227

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка, согласно договору технологического присоединения от 31 мая 2021 года № 20105-21-00635832-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (прилагается):

1) площадью 255 кв.м в отношении земельного участка площадью 52000 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:2, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Правый мыс;

2) площадью 926 кв.м в отношении земельного участка площадью 54772 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:5, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка;

3) площадью 14 кв.м в отношении земельного участка площадью 11100 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:12, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, район б/о «Голубой факел»;

4) площадью 9 кв.м в отношении земельного участка площадью 8500 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807014:80, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество квартал 217 А части выделов 41, 46;

105 10/6

5) площадью 284 кв.м в отношении земельного участка площадью 6551483 кв.м, расположенного в границах - кадастрового квартала 23:40:1001003, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 1А-239А, 1Б-42Б.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – срок не предусмотрен, использование земельных участков не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

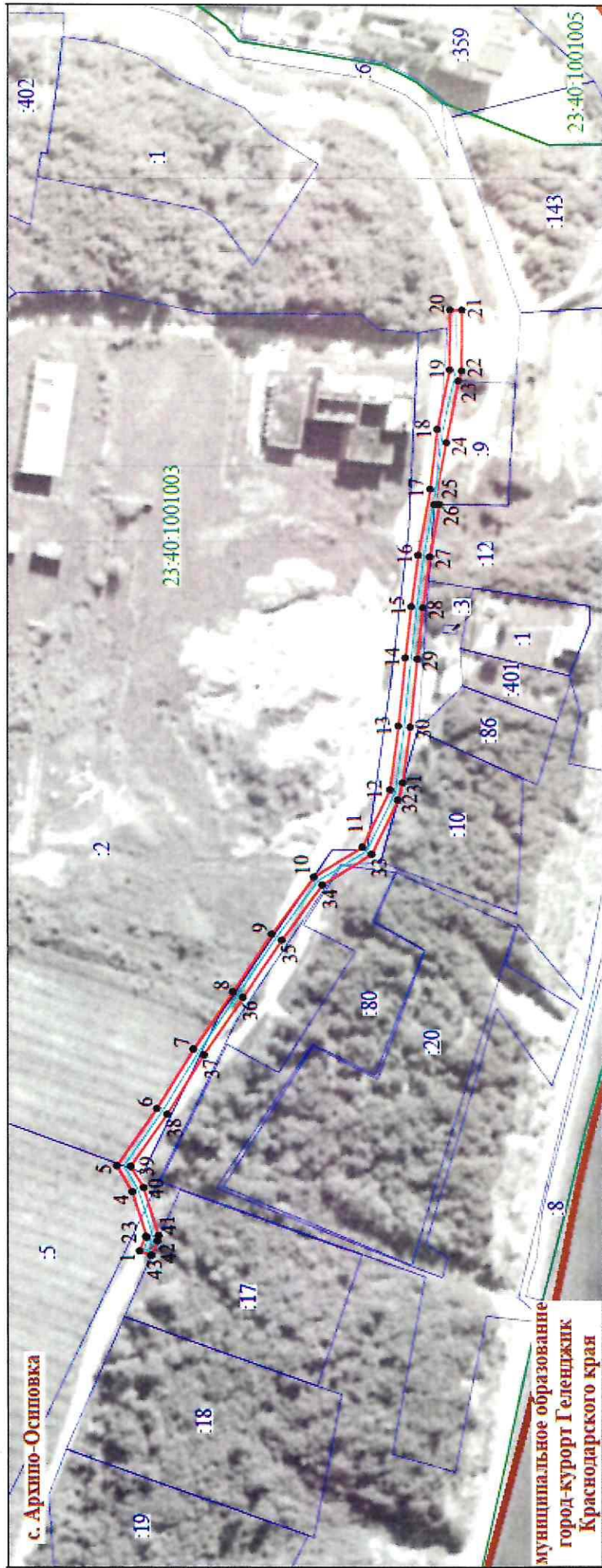
Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Публичный сервитут в целях размещения объекта:
«Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП 10/0,4 кВ,
строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка», согласно договору
технологического присоединения от 31 мая 2021 года №20105-21-00635832-1,
заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс»





Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:**
- - проектные границы публичного сервитута
 - - проектируемое местоположение инженерного объекта
 - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - - границы кадастровых кварталов
 - - установленные границы административно-территориальных образований
 - - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - 80 -
- 23:40:1001003** - номер кадастрового квартала
• 1 - характерные точки публичного сервитута
с. Аршино-Осиповка - название населенного пункта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1488 кв.м ± 68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 31.05.2021 №20105-21-00635832-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс», в пользу ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ».</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящегося по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, Ставропольская ул., д. 2а. Электронная почта: ig_melikova@u-k-c.ru</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402717.83	1342604.28	Аналитический метод	0.50	—
2	402715.75	1342609.58	Аналитический метод	0.50	—
3	402715.31	1342609.41	Аналитический метод	0.50	—
4	402720.15	1342625.85	Аналитический метод	0.50	—
5	402725.43	1342635.47	Аналитический метод	0.50	—
6	402711.84	1342656.62	Аналитический метод	0.50	—
7	402699.47	1342678.34	Аналитический метод	0.50	—
8	402686.10	1342699.50	Аналитический метод	0.50	—
9	402672.95	1342720.80	Аналитический метод	0.50	—
10	402658.76	1342741.90	Аналитический метод	0.50	—
11	402642.27	1342752.90	Аналитический метод	0.50	—
12	402632.94	1342774.05	Аналитический метод	0.50	—
13	402630.09	1342797.55	Аналитический метод	0.50	—
14	402627.78	1342822.43	Аналитический метод	0.50	—
15	402625.76	1342841.35	Аналитический метод	0.50	—
16	402623.44	1342860.27	Аналитический метод	0.50	—
17	402619.39	1342884.42	Аналитический метод	0.50	—
18	402617.05	1342906.32	Аналитический метод	0.50	—
19	402612.84	1342928.11	Аналитический метод	0.50	—
20	402612.75	1342949.91	Аналитический метод	0.50	—
21	402608.75	1342949.91	Аналитический метод	0.50	—
22	402608.84	1342927.72	Аналитический метод	0.50	—
23	402609.95	1342924.10	Аналитический метод	0.50	—
24	402613.95	1342901.45	Аналитический метод	0.50	—
25	402617.94	1342878.80	Аналитический метод	0.50	—
26	402616.28	1342878.78	Аналитический метод	0.50	—
27	402619.48	1342859.70	Аналитический метод	0.50	—
28	402621.79	1342840.90	Аналитический метод	0.50	—
29	402623.80	1342822.04	Аналитический метод	0.50	—
30	402626.11	1342797.13	Аналитический метод	0.50	—
31	402628.60	1342776.64	Аналитический метод	0.50	—
32	402630.25	1342770.25	Аналитический метод	0.50	—
33	402639.08	1342750.22	Аналитический метод	0.50	—
34	402655.88	1342739.01	Аналитический метод	0.50	—
35	402669.59	1342718.63	Аналитический метод	0.50	—
36	402682.71	1342697.38	Аналитический метод	0.50	—
37	402696.04	1342676.28	Аналитический метод	0.50	—

38	402708.42	1342654.55	Аналитический метод	0.50	—
39	402720.78	1342635.31	Аналитический метод	0.50	—
40	402716.44	1342627.40	Аналитический метод	0.50	—
41	402711.29	1342609.92	Аналитический метод	0.50	—
42	402711.69	1342607.96	Аналитический метод	0.50	—
43	402713.84	1342602.71	Аналитический метод	0.50	—
1	402717.83	1342604.28	Аналитический метод	0.50	—

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора



Н.Н. Ищенко