



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2024

№ 328

г. Геленджик

**О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в отношении
муниципального имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 12 октября 2023 года №7-02-2023/Прдп358-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №537), в соответствии с частями 1, 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №301-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10),

3359 Кат

руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах - организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 12 октября 2023 года №7-02-2023/Прдп358-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №537).

2. Создать комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Утвердить положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 февраля 2022 года №177 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №537 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 февраля 2022 года №177)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 04.03.2024 № 328)

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия)

-первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;

-начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;

-главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которого входит осуществление организации и проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

-начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-начальник правового управления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик;

-начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-начальник отдела развития предпринимательства управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

-глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию).

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ю.Ю. Сомова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 04.03.2024 № 328

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Положение) определяет порядок работы комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – конкурс и аукцион), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Предметом конкурса и аукциона является право на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Комиссия создана в целях эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.4. Комиссия формируется из сотрудников администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию). Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», состав Комиссии формируется с учетом включения членов рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об

изменении состава комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Функции комиссии

2.1. При проведении конкурса Комиссией осуществляются:

- определение участников конкурса;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

2.2. При проведении аукциона Комиссией осуществляются:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Права комиссии

Комиссия, в целях реализации возложенных на нее функций, имеет право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к предмету аукциона и конкурса, и получать их копии;

-запрашивать необходимую информацию и документы в отраслевых, функциональных и территориальных органах администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в иных органах и организациях.

4. Порядок работы комиссии

4.1.Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.2.Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

4.3.Секретарь Комиссии организует подготовку заседаний Комиссии, осуществляет ведение делопроизводства, а также своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.4.Комиссия правомочна осуществлять свои функции, в том числе принимать решения, если на заседании Комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии в день заседания.

4.5.Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

4.6.Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.7.Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова