



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2023

№ 2108

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером  
23:40:0406034:396 по адресу: г.Геленджик,  
ул.Стрежевая, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 606 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 67 (сектор 133); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (часть 185) (зона ограничения размещения объектов для АРП (R=1300 м); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (часть 182) (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ-А (R=2000 м); пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 163 (сектор 244), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 60 м, в случае превышения абсолютной отметки требуется согласование с оператором аэродрома; санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (шумовая зона Б, Г аэропорта с уровнем звука более 85 дБА); зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0406034:396, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Стрежевая (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом

разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов