

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

16 мая 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №867 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Чернышевой Алле Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А», лит. «а» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 542 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:05 07 048:0021, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 42 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №867 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 19 апреля 2012 года №44.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 апреля 2012 года.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 апреля 2012 года в 15 часов 20 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр. Черникова А.П., смежный землепользователь гр. Кулешова О.Н., другие смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Чернышевой Алле Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А», лит. «а» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 542 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:05 07 048:0021, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 42 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка (реконструкция жилого дома в существующих границах без увеличения площади застройки земельного участка, с увеличением этажности до трех этажей) в связи с тем, что:

1) правообладатель земельного участка по ул. Кирова, 44, гр. Касьянов Ю.А., не возражает против реконструкции существующего жилого дома на расстоянии 1 метра от границы его земельного участка;

2) расстояние от планируемого к реконструкции жилого дома гр. Чернышевой А.П. до стен существующего жилого дома гр. Касьянова Ю.А. соответствует противопожарным нормам.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков