

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Смольняковой Екатерины Владимировны от 30 июля 2014 года №04-7700, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 1 октября 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 октября 2014 года №290-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2013 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2014 года №2662 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Смольняковой Екатерине Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «Б» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 351 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403031:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 8а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (реконструкция жилого дома по межевой границе смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 8, на расстоянии 1,5 м от смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 10, на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Курзальной), в связи с

тем, что при размещении жилого дома на указанном расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин