

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U78294-2

г. Геленджик

13 января 2021 года

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №423), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1133), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2021 года №1803), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2021 года №2553 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - помещений №9-11 общей площадью 19,8 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:801, помещения №12 площадью 32,3 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:799, помещения №13 площадью 12,1 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:798, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 45».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

**3. Организатор:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1,  
Почтовый адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1.

#### 4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Состоялся
№ 2 - помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Состоялся
№ 3 - помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Состоялся

#### 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

5. Извещение о проведении аукциона электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 78294.

6. Состав комиссии:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
8.	Сороко Александр Владимирович	Член комиссии	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

№	Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот №1					
1.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395 /	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д. 4
2.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Ошейко Олег Анатольевич	190107164523 /	634526, Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3-5
3.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25

4.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Сарычева Алевтина Валерьевна	540444544347 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25
Лот 2					
1.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395 /	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д.4
2.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Ошейко Олег Анатольевич	190107164523 /	634526, Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3 - 5
3.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25

4.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Сарычева Алевтина Валерьевна	540444544347 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25
Лот №3					
1.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395 /	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д.4
2.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Ошейко Олег Анатольевич	190107164523 /	634526, Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3 - 5
3.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25

4.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Сарычева Алевтина Валерьевна	540444544347 /	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25
----	---	-----------------	------------------------------	----------------	---

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№	Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Лот №1				
1.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Ошейко Олег Анатольевич	134370/186969	23.12.2021 11:31:59
2.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	131692/182729	15.12.2021 09:50:13



3.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычева Алевтина Валерьевна	131691/182726	15.12.2021 09:50:12
Лот № 2				
1.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Ошейко Олег Анатольевич	134370/186970	23.12.2021 11:33:15
2.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	131692/182730	15.12.2021 09:50:13
3.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычева Алевтина Валерьевна	131691/182727	15.12.2021 09:50:13
Лот №3				
1.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Ошейко Олег Анатольевич	134370/186971	23.12.2021 11:34:32

2.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	131692/182731	15.12.2021 09:50:14
3.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычева Алевтина Валерьевна	131691/182728	15.12.2021 09:50:13

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
<b>Лот №1</b>			
помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Милованцев Андрей Борисович	134367/186964	Отсутствуют страницы 16 и 17 документа, удостоверяющего личность. Согласно абзацу 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Лот №2			
помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Милованцев Андрей Борисович	134367/186965	Отсутствуют страницы 16 и 17 документа удостоверяющего личность. Согласно абзацу 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
Лот №3			
помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Милованцев Андрей Борисович	134367/186966	Отсутствуют страницы 16 и 17 документа удостоверяющего личность. Согласно абзацу 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Сарычев Дмитрий Леонидович	334 249,65 руб.	13.01.2022 10:04:02	1
№2	Сарычев Дмитрий Леонидович	545 125,35 руб.	13.01.2022 10:04:07	1
№3	Сарычев Дмитрий Леонидович	203 875,35 руб.	13.01.2022 10:04:14	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	334 249,65 руб.	131692/ 182729	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25	15.12.2021 09:50:13
№ 2 - помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	545 125,35 руб.	131692/ 182730	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25	15.12.2021 09:50:13

№ 3 - помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	203 875,35 руб.	131692/182731	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25	15.12.2021 09:50:14
--	----------------------------	-----------------	---------------	--	---------------------

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор купли-продажи на вышеуказанные объекты муниципального недвижимого имущества с Сарычевым Дмитрием Леонидовичем.

12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru>, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, Сарычев Дмитрий Леонидович предложил наиболее высокую цену имущества.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.rts-tender.ru>.