



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022

№ 2521

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2022 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 253-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», заключением о результатах проведения общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год от 1 ноября 2022 года №2, протоколом заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 1 ноября 2022 года № 2, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (прилагается).

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Карелин) и отделу сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гаевой) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2021 года №2717 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.11.2022 № 2521

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2022 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее - Программа) |
| Правовые основания разработки Программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» |
| Разработчик Программы | управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля) |
| Цели разработки Программы | стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за нарушение |

| | |
|---|---|
| | <p>которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2022 год |
| Источники финансирования Программы | бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | <p>снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства);</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p> |

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Предметом муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. В 2021 году проведено 4 выездных проверки, из них: 2 плановые и 2 внеплановые. По результатам проверок выявлено 1 нарушение обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена законодательством об административных правонарушениях. Подконтрольным субъектам выдано 2 предписания об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства. Также проведены проверки (осмотры) в отношении 9920 земельных участков, в результате которых:

- выдано 207 предписаний по факту нарушения законодательства Российской Федерации;

- составлено 133 протокола об административных правонарушениях по статье 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608 «Об административных правонарушениях» за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

- направлено 157 претензионных писем в рамках досудебного порядка урегулирования спора;

- направлено в правоохранительные и контрольно-надзорные органы 121 письмо об оказании содействия;

- подано 113 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования, а также утвержденный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований контролируемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия | Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1 | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | постоянно | главный специалист управления муниципального земельного контроля (далее – УМЗК) Миколайтис А.П., главный специалист отдела сельского хозяйства (далее – ОСХ) Остапова О.В. |
| 1.2 | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | по мере необходимости в течение года | исполняющий обязанности начальника УМЗК Карелин И.В. |
| 2. Обобщение правоприменительной практики | | | |
| 2.1 | Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении | 1 раз в год | главный специалист УМЗК Миколайтис А.П., |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | <p>муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> | | <p>главный специалист ОСХ Остапова О.В.</p> |
| 3. Объявление предостережения | | | |
| 3.1 | <p>Объявление предостережений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p> | <p>в течение года (при наличии оснований)</p> | <p>исполняющий обязанности начальника УМЗК Карелин И.В., главные специалисты УМЗК Прядкин Б.О., Врублевский В.А., ведущие специалисты УМЗК Васильев А.Е., Пидшморга А.В., Детков С.А., начальник ОСХ Гаевой А.А., главный специалист ОСХ Остапова О.В., ведущий специалист ОСХ Фомина Н.В.</p> |
| 4. Консультирование | | | |
| 4.1 | <p>Консультирование контролируемых лиц должностными лицами управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенция УМЗК и ОСХ; - соблюдение обязательных требований; - проведение контрольных и профилактических мероприятий; - применение мер ответственности | <p>в течение года (при наличии оснований)</p> | <p>исполняющий обязанности начальника УМЗК Карелин И.В., заместитель УМЗК Лавровская А.Ю., главные специалисты УМЗК Прядкин Б.О., Врублевский В.А., Миколайтис А.П., ведущие специалисты УМЗК Детков А.С., Васильев А.Е., Пидшморга А.В., Коновалова А.С., начальник ОСХ Гаевой А.А.,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------|--|---|---|
| | | | главный специалист ОСХ Остапова О.В., ведущий специалист ОСХ Фомина Н.В. |
| 5. Профилактический визит | | | |
| 5.1 | Проведение муниципальным инспектором в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска | в течение года (при наличии оснований) | исполняющий обязанности начальника УМЗК Карелин И.В., главные специалисты УМЗК Прядкин Б.О., Врублевский В.А., ведущие специалисты УМЗК Детков А.С., Васильев А.Е., Пидшморга А.В., начальник ОСХ Гаевой А.А., главный специалист ОСХ Остапова О.В., ведущий специалист ОСХ Фомина Н.В. |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;

- уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований;

- обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц УМЗК, ОСХ;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Исполняющий обязанности
начальника управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



И.В. Карелин