



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2020

Москва

№ 454-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.
Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы
через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на
участке км 1517+300 – км 1519+400, Краснодарский край»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 декабря 2018 г. № 4366-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1517+300 – км 1519+400, Краснодарский край», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 31 января 2020 г. № 1410-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1517+300 – км 1519+400, Краснодарский край» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

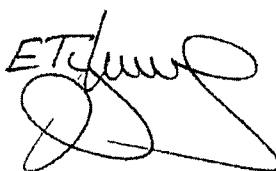
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остается за заместителем руководителя И.В. Костюченко.

Заместитель руководителя



Е.В. Туриев

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от _____ № _____

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
для обеспечения реализации проекта: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до
Новороссийска на участке км 1517+300-км 1519+400, Краснодарский край»

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1							
1			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0305014:203	30843	26287	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/0308826490 от 23.01.2020
2			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик	23:40:0303003:287	968	834	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/0308826499 от 23.01.2020
3	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением ООО "Управляющая компания "Эверест Эксет Менеджмент"	Долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0301002:273	4790	3233 5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/0308826410 от 23.01.2020
4			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353460 Краснодарский край, г. Геленджик	23:40:0302001:251	19108	16018 1990	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/0307467875 от 16.01.2020
5			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0000000:6832	1424	1424	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/0308827129 от 23.01.2020

6	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Эквест Земля" под управлением ООО "Управляющая компания "Эквест Эссет Менеджмент"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353467 Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0303003:0303	348835	2519 8416	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0208827054 от 23.01.2020
7		Долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0303000:98	1281	1281	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207234555 от 15.01.2020
8	Грицберг Наталья Владимировна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Виноградное, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0301002:51	13700	92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207233883 от 15.01.2020
9			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Виноградное, участок 2, секция 1, контур 18, 17, 16	23:40:0301002:33	13701	3071	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207233687 от 15.01.2020
10	Радченко Иван Васильевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Виноградное, участок 2, секция 1, контур 18, 17, 16	23:40:0301002:34	9583	1269	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207233711 от 15.01.2020
11	Общество с ограниченной ответственностью "ПУД"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353467 Краснодарский край, г. Геленджик	23:40:0303003:203	1056525	15241	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207234399 от 15.01.2020
12		Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0000000:261 (23:40:0303003:50)	706500	105	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0207368243 от 16.01.2020
13	Общество с ограниченной ответственностью "Шато де Талю"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:0000000:274 (23:40:0303003:83)	126917	3832 1778	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №699/2020/0206947431 от 14.01.2020

14	Акционерное общество "Цифровые Системы Спэзи"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:03:05:014:84	556503	16122	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №09/2020/03/07233995 от 15.01.2020
15			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:00:00:000:273 (23:40:03:05:013:23)	1907326	493	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №59/2020/03/038348863 от 22.01.2020
16	Смирнов Сергей Олегович, Асламов Константин Николаевич	Долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"	23:40:03:05:013:78	13768	391	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/03/0368570 от 16.01.2020
17	Иванова Валентина Алексеевна	Собственность	Россиа, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 3	23:40:03:02:001:248	3666	636	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/03/08827009 от 23.01.2020

Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

Соловьев

Д.Н. Соловьев

