



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.11.2023

№ 2355

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка взаимодействия  
отраслевых (функциональных) и территориальных  
органов администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик при организации работ  
по исполнению решений суда о сносе самовольных  
построек, сносе самовольных построек или их приведении  
в соответствие с параметрами, установленными правилами  
землепользования и застройки, документацией  
по планировке территории, или обязательными требованиями  
к параметрам построек, предусмотренными законом,  
демонтаже некапитальных объектов на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях организации мероприятий по сносу самовольных построек, приведению самовольных построек в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее также - установленные требования), демонтажу некапитальных объектов, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.30-55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), Федеральным законом от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2022 года №624-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению решений

суда о сносе самовольных построек, сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам построек, предусмотренными законом, демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

## 2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента по взаимодействию отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек и демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июля 2014 года №1974 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента по взаимодействию отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек и демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2016 года №835 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента по взаимодействию отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек и демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июля 2014 года №1974)».

3. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) обеспечить финансирование мероприятий, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на эти цели на соответствующий финансовый год.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и

разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 03.11.2023 № 2355

## ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных)  
и территориальных органов администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
при организации работ по исполнению решений суда  
о сносе самовольных построек, сносе самовольных  
построек или их приведении в соответствие с параметрами,  
установленными правилами землепользования и застройки,  
документацией по планировке территории, или  
обязательными требованиями к параметрам построек,  
предусмотренными законом, демонтаже некапитальных  
объектов на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению решений суда о сносе самовольных построек, сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам построек, предусмотренными законом, демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок) разработан на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Устава муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению решений суда о сносе самовольных построек, сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам построек, предусмотренными законом (далее - установленные требования), демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет), а также за счет третьих лиц, путем принятых работ на основании гражданско-правового договора, в случае принудительного исполнения.

## 2. Подготовительные работы

2.1. Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля), должностные лица которого по доверенности представляют интересы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в судебных органах по делам о сносе самовольных построек, сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями, освобождении земельных участков путем демонтажа некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивает получение исполнительных документов, выдаваемых судами общей юрисдикции и арбитражными судами на основании вступивших в законную силу решений суда по данным категориям дел, и передачу их в установленном порядке в Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю для принятия мер, предусмотренных Федеральным законом от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. Управление муниципального земельного контроля по согласованию с заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений ежемесячно представляет главе муниципального образования город-курорт Геленджик перечень самовольных построек и некапитальных объектов, в отношении которых решения суда вступили в законную силу, и имеются предусмотренные пунктом 3.1 Порядка основания для сноса самовольных построек или приведения самовольных построек в соответствие с установленными требованиями, демонтажа некапитальных объектов за счет средств местного бюджета, либо за счет третьих лиц, путем принятых работ на основании гражданско-правового договора.

2.3. После принятия администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик решения, предусмотренного пунктом 3.1 Порядка, в течение

пяти рабочих дней управление муниципального земельного контроля организует совместный выезд с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства), администрацией внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае, если самовольная постройка или подлежащий демонтажу некапитальный объект расположены на территории сельского округа), коммунальными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, по результатам которого составляется акт обследования, в котором в обязательном порядке указываются:

- параметры самовольной постройки или подлежащего демонтажу некапитального объекта (площадь застройки, этажность и т.д.);

- наименования инженерных сетей, от которых необходимо отключить самовольную постройку перед ее сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями, либо некапитальный объект перед его демонтажем;

- наименования инженерных сетей, вынос которых необходимо произвести до сноса самовольной постройки или приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, либо демонтажа некапитального объекта;

- данные о высвобождающихся в результате сноса самовольной постройки или приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажа некапитального объекта инженерных сетях (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.).

2.4. Управление муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней со дня составления акта обследования самовольной постройки либо некапитального объекта направляет копию указанного акта и копию решения, предусмотренного пунктом 3.1 Порядка, в управление жилищно-коммунального хозяйства и управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление строительства).

2.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства после получения документов, указанных в пункте 2.4 Порядка, в течение трех рабочих дней выполняет следующие действия:

- направляет заявки в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на отключение самовольной постройки либо некапитального объекта от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения;

- при необходимости запрашивает технические условия на вынос инженерных сетей с территории земельного участка;

- принимает решение о резервировании высвобождающихся инженерных сетей (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) за

муниципальным образованием город-курорт Геленджик.

2.6. Управление строительства после получения документов, указанных в пункте 2.4 Порядка:

1) обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на снос самовольной постройки, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями либо сметы на демонтаж некапитального объекта.

Подготовка проекта организации работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на снос самовольной постройки, приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта, а также последующий снос самовольной постройки, приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтаж некапитального объекта, осуществляются подрядными организациями, определенными по итогам закупочных процедур, проведенных в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), при наличии доведенных управлению строительства лимитов бюджетных обязательств на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности, на основании результатов и материалов обследования самовольной постройки или некапитального объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

2) не позднее семи рабочих дней до начала сноса самовольной постройки представляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление архитектуры) уведомление о планируемом сносе самовольной постройки.

2.7. Управление архитектуры после получения уведомления о планируемом сносе самовольной постройки в течение семи рабочих дней обеспечивает размещение уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, либо в течение пяти рабочих дней после получения заявления о выдаче

разрешения на реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями выдает разрешение на реконструкцию самовольной постройки и в течение трех дней направляет копию указанного разрешения в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

**3. Осуществление мероприятий  
по сносу самовольной постройки,  
приведению самовольной постройки  
в соответствие с установленными требованиями  
или демонтажу некапитального объекта**

3.1. Мероприятия по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или демонтажу некапитального объекта за счет средств местного бюджета осуществляются на основании вступившего в законную силу решения суда о сносе самовольной постройки или решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо решения суда, которым администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предоставлено право демонтажа некапитального объекта за счет средств местного бюджета с последующим взысканием расходов с ответчика, и принятое в порядке и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта.

Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями за счет средств местного бюджета осуществляется в случаях, если:

- в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки либо решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, ответчик не выполнил соответствующие обязанности, установленные решением суда, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов он не приобретен иным лицом;

- в срок, установленный решением суда о сносе самовольной постройки либо решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, ответчиком не выполнены соответствующие обязанности, установленные решением суда, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.



В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, проект которого разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля в установленном порядке.

3.2. Подрядчик, с которым заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или демонтажу некапитального объекта на основании решений суда (далее – подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями либо демонтажу некапитального объекта, транспортировке, вывозу и хранению материалов и конструкций, высвободившихся в результате сноса (демонтажа), в соответствии с проектной документацией и условиями муниципального контракта в установленные контрактом сроки.

3.3. Управление строительства не позднее семи рабочих дней после завершения сноса самовольной постройки направляет в управление архитектуры уведомление о завершении сноса самовольной постройки.

3.4. Управление архитектуры в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о завершении сноса самовольной постройки обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

3.5. Управление строительства по завершении работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании решений суда обеспечивает предоставление необходимых документов в управление муниципального земельного контроля для дальнейшего взыскания понесенных расходов.

3.6. Управление муниципального земельного контроля при проведении работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта обеспечивает присутствие представителей Геленджикского городского отделения судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, привлекает средства массовой информации для освещения проводимых мероприятий.

#### 4. Порядок финансирования мероприятий по исполнению решений суда о сносе самовольной постройки, решений суда о сносе самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, решений суда о демонтаже некапитального объекта

4.1. Мероприятия по исполнению решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, осуществляются за счет средств местного бюджета, за исключением случаев исполнения решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта за счет третьих лиц, на основании гражданско-правового договора на безвозмездной основе.

4.2. По заявке управления строительства финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик бюджетные ассигнования на выполнение работ и оказание услуг по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки, приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтаж некапитального объекта на основании решений суда, а также по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании решений суда включаются в решение о местном бюджете на соответствующий финансовый год в установленном бюджетным законодательством порядке.

4.3. Средства местного бюджета, предусмотренные на финансирование расходов, связанных с исполнением решений суда о сносе самовольных построек, решений суда о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитальных объектов имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

4.4. В случае использования средств местного бюджета, связанных с исполнением решений суда о сносе самовольных построек, решений суда о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, либо решений суда о демонтаже некапитальных объектов, не по целевому назначению, они подлежат возврату в местный бюджет в установленном порядке.

4.5. В случае исполнения решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо решения суда о демонтаже некапитального объекта третьими лицами, на основании гражданско-правового

договора все расходы, связанные с исполнением решения суда, несет сторона договора, осуществившая работы по исполнению.

5. Порядок исполнения решений суда о сносе самовольных построек, решений суда о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, решений суда о демонтаже некапитальных объектов за счет третьих лиц на основании гражданско-правового договора

5.1. В целях осуществления сноса самовольной постройки, приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажа некапитального объекта на основании решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта, путем осуществления работ на безвозмездной основе по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта и (или) работ по подготовке проекта организации работ по сносу самовольной постройки, сметы на снос самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта, заинтересованное лицо обращается в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением о заключении гражданско-правового договора, предусматривающего работы по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании решений суда и (или) работ по подготовке проекта организации работ по сносу самовольной постройки, сметы на снос самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта на основании решений суда (далее – заявление).

Заявление должно содержать:

- сведения о заинтересованном лице;
- предмет гражданско-правового договора;
- условия о безвозмездности гражданско-правового договора;
- сведения об отсутствии процессов реорганизации, ликвидации, банкротстве заявителя.

К заявлению прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

После регистрации в управлении делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик заявление направляется на рассмотрение в управление строительства.

Управление строительства в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления направляет (вручает) сторонам проект гражданско-правового договора либо уведомление об отказе в заключении договора с указанием причин отказа.

5.2. Гражданско-правовой договор на оказание работ по сносу (демонтажу) на безвозмездной основе между управлением строительства и стороной договора заключается в письменной форме в двух экземплярах, подписанных стороной договора (исполнителем) и управлением строительства, и должен содержать следующие положения:

- предмет договора;
- условие о безвозмездном выполнении стороной договора работ;
- сроки выполнения работ;
- права и обязанности сторон;
- ответственность сторон договора, в том числе ответственность за качество выполненных работ;
- основания и порядок внесения изменений в гражданско-правовой договор;
- основания для досрочного прекращения гражданско-правового договора в одностороннем порядке.

5.3. Основанием для отказа в заключении гражданско-правового договора по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании судебных решений и (или) работ по подготовке проекта организации работ по сносу самовольной постройки, сметы на снос самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта на основании судебных решений являются:

- 1) наличие заключенного договора на выполнение работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании судебных решений и (или) подготовке проекта организации работ по сносу самовольной постройки, сметы на снос самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта на основании судебных решений;

2) сторона договора находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства;

3) деятельность стороны договора прекращена в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если заявление подано индивидуальным предпринимателем);

4) сторона договора является должником по исполнительным производствам в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

5.4. В случае поступления двух и более заявлений, соответствующих требованиям настоящего Порядка, гражданско-правовой договор заключается с заинтересованным лицом (претендентом), заявление которого зарегистрировано первым.

Сторона договора в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения проекта гражданско-правового договора предоставляет подписанный договор в управление строительства.

5.5. В случае, если в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения стороной проекта гражданско-правового договора, подписанный ей договор не представлен в управление строительства, то сторона гражданско-правового договора признается отказавшимся от заключения договора.

Управление строительства направляет в адрес стороны договора уведомление о признании претендента на заключение гражданско-правового договора отказавшимся от заключения гражданско-правового договора и заключает договор с тем претендентом, заявление которого зарегистрировано вторым.

В случае если второй претендент откажется от заключения гражданско-правового договора, договор заключается с другим претендентом, заявление которого зарегистрировано третьим порядковым номером или последующими порядковыми номерами.

В адрес претендентов, направивших заявления, соответствующие требованиям настоящего Порядка, за исключением претендента, с которым заключен гражданско-правовой договор работ, управлением строительства направляются уведомления об отказе в заключении гражданско-правового договора.

5.6. Гражданско-правовой договор по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании судебных решений и (или) подготовке проекта организации работ по сносу самовольной постройки, сметы на снос самовольной постройки, проекта организации работ по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, сметы на демонтаж некапитального объекта на основании судебных решений считается исполненным после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

6. Порядок взыскания с ответчика в порядке регресса понесенных местным бюджетом расходов по исполнению решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта

6.1. По окончании мероприятий по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта на основании решений суда управление строительства в течение трех рабочих дней направляет в управление муниципального земельного контроля копии актов выполненных работ, сметной документации и документов, подтверждающих фактически понесенные расходы местного бюджета на обеспечение исполнения решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта.

6.2. Управление муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных в пункте 6.1 Порядка документов направляет заявление в Геленджикское городское отделение Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю об окончании исполнительного производства по исполнению решения суда о сносе самовольной постройки, решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения суда о демонтаже некапитального объекта, а также подготавливает досудебную претензию ответчику и по истечении установленного гражданским процессуальным законодательством срока подготавливает и обеспечивает направление в судебные органы искового заявления для взыскания с ответчика понесенных местным бюджетом расходов в порядке регресса.

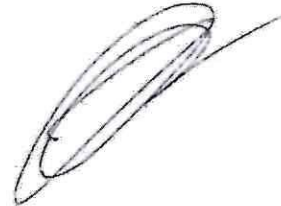
## 7. Обмен информацией

7.1. Указанные в настоящем Порядке отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Порядком.

7.2. Представление информации, обмен информацией между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется на основании запросов, сроки исполнения которых не могут превышать пяти рабочих дней со дня получения такого запроса.

7.3. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления  
муниципального земельного  
контроля администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



Д.А. Зверева