

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 мая 2011 г. N 1126**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ
ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 [N 3241](#), от 18.04.2012 [N 961](#), от 17.12.2012 [N 3858](#), от 21.02.2013 [N 445](#))

В целях внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (в редакции Закона Краснодарского края от 29 декабря 2010 года N 2156-КЗ), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года N 50 "О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края", руководствуясь [статьями 16, 37](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года N 38-ФЗ), [статьями 7, 35, 66](#) Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить:

1) [Правила](#) определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение N 1);

2) [ставки](#) арендной платы от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение N 2);

3) ставку арендной платы в размере 1,5 процента от рыночной стоимости за земельные участки общего пользования, земельные участки в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и иные земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых настоящим постановлением не установлен иной порядок расчета арендной платы, за исключением земельных участков, указанных в [подпунктах 5, 6 пункта 1](#) настоящего постановления;

(пп. 3 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

4) ставку арендной платы в размере 0,1 процента от рыночной стоимости за земельные участки в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся в собственности

муниципального образования город-курорт Геленджик;
(пп. 4 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

5) ставку арендной платы в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости за земельные участки, ограниченные в обороте, право на которые переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик;
(пп. 5 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

6) ставку арендной платы в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на необлагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются плательщиком арендной платы в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик не позднее 1 декабря года, предшествующего расчетному периоду.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации неопределенного срока действия, представляются плательщиком арендной платы в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик единожды.

3. Установить переходный период с 1 апреля 2011 года до 31 декабря 2013 года, за исключением земельных участков, в отношении которых произошли изменения категорий земель и (или) вида разрешенного использования, а также земельных участков, указанных в [подпункте 6 пункта 1](#) настоящего постановления, в соответствии с которым:

1) изменение размера годовой арендной платы за земельный участок (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 процентов на очередной год;

2) в отношении арендаторов, имеющих преимущественное право на заключение договоров аренды образуемых и измененных земельных участков, размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в большую или меньшую сторону более чем на 30 процентов за единицу площади на очередной год от размера арендной платы за единицу площади по ранее заключенному договору аренды земельного участка, из которого был образован земельный участок.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

4. Признать утратившими силу:

1) постановление главы города-курорта Геленджик от 30 апреля 2004 года N 544 "О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории города-курорта Геленджик";

2) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 марта 2007 года N 511 "О внесении изменений в постановление главы города-курорта Геленджик от 30 апреля 2004 года N 544 "О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории города-курорта Геленджик".

5. Настоящее постановление опубликовать в городской газете "Прибой".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик С.В. Лаврентьеву.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.02.2013 N 445)

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
В.А.ХРЕСТИН

Приложение N 1

Утверждены
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20 мая 2011 г. N 1126

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
А ТАКЖЕ ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 [N 961](#), от 21.02.2013 [N 445](#))

Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Правила), разработаны в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Основными [принципами](#) определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, и устанавливают общие правила расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - земельные участки).

1. Основные положения

1.1. Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- на основании рыночной стоимости.

1.2. Правила применяются в случаях заключения договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в указанные договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы, в том числе переоформления в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.

1.3. При переоформлении в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды размер арендной платы не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога.

2. Правила расчета арендной платы на основании кадастровой стоимости

2.1. Если иное не установлено федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, размер арендной платы на основании кадастровой стоимости рассчитывается по формуле:

$AP = Kc \times C$, где

AP - размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Kc - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, %.

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования определяется на основании максимального значения кадастровой стоимости.

2.3. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана (в том числе указана равной нулю), при расчете арендной платы за такой земельный участок применять среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастрового квартала в составе вида разрешенного использования земель населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик.

(п. 2.3 введен [Постановлением](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

3. Правила расчета арендной платы по результатам торгов (конкурсов, аукционов)

(в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.02.2013 N 445)

В случае заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов (конкурса, аукциона) годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный

участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка либо ставки арендной платы от рыночной стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка в порядке, предусмотренном, соответственно, [разделом 2](#) либо [разделом 4](#) настоящих Правил.

4. Правила расчета арендной платы на основании рыночной стоимости

4.1. Если иное не установлено федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, размер арендной платы на основании рыночной стоимости рассчитывается по формуле:

$$AP = P \times C, \text{ где}$$

(в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

AP - размер арендной платы за земельный участок, руб.;

P - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не позднее чем за 6 месяцев до заключения договора аренды, руб.;

C - ставка арендной платы, %;

Абзац исключен. - [Постановление](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961.

4.2. В случае, если земельный участок был предоставлен в аренду заинтересованному лицу, подавшему единственное заявление о предоставлении земельного участка, при условии, что торги (конкурс, аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоялись по причине участия менее двух участников, годовая арендная плата за земельный участок устанавливается на двенадцать месяцев в размере начального размера арендной платы, определенного на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка либо ставки арендной платы от рыночной стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка в порядке, предусмотренном [разделом 2](#) либо настоящим разделом Правил.

(п. 4.2 введен [Постановлением](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21.02.2013 N 445)

4.2. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, договором должна предусматриваться возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не позднее чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

5. Условия пересмотра арендной платы

5.1. При заключении (изменении) договора аренды земельного участка, если иное не установлено федеральным законодательством, предусматривается возможность пересмотра арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях:

изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;
пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения;

в случаях, предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением рыночной или кадастровой стоимости земельного участка, соответственно, размер уровня инфляции на этот год не применяется.

(п. 5.2 в ред. [Постановления](#) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.04.2012 N 961)

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

6.1. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной договором аренды, за каждый день использования в соответствующем арендном периоде.

Арендным периодом признается квартал в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

6.2. По договорам аренды земельных участков арендная плата уплачивается арендаторами за каждый арендный период в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца текущего арендного периода, если иное не установлено договором.

6.3. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

6.4. Если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально доле в праве на арендованное имущество каждого из них в соответствии с договором аренды земельного участка.

6.5. Арендатор обязан ежегодно обращаться к арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы по истечении срока последнего платежа, установленного договором, но не позднее 20 декабря текущего года.

6.6. За нарушение сроков внесения арендной платы к арендатору применяются санкции, размер которых определяется в соответствии с договором аренды и действующим законодательством.

Начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
И.С.ПАВЛОВА

Утверждены
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 от 20 мая 2011 г. N 1126

**СТАВКИ
 АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗА ЗЕМЛИ,
 НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

(в ред. Постановлений администрации муниципального
 образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241,
 от 17.12.2012 N 3858)

N п/п	Категории земель	Разрешенное использование земельного участка	Состав вида разрешенного использования земельного участка	Ставка, %
1	2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	1) Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации домов жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для строительства многоэтажных жилых домов (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 1.2 настоящей таблицы)	0,15
			1.2. Земельные участки, предназначенные для строительства многоэтажных жилых домов, в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении трех лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию	0,2
			1.3. Земельные участки, предназначенные для эксплуатации многоэтажных жилых домов	0,03
			1.4. Земельные участки, предназначенные для строительства малоэтажных, среднеэтажных жилых домов (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 1.5 настоящей	0,1

	таблицы)	
	1.5. Земельные участки, предназначенные для строительства малоэтажных, среднеэтажных жилых домов, в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении трех лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию	0,15
	1.6. Земельные участки, предназначенные для эксплуатации малоэтажных, среднеэтажных жилых домов и общежитий	0,02
	1.7. Земельные участки, предназначенные для размещения одно- и двухэтажных многоквартирных жилых домов, за исключением домов блокированной застройки	0,005
	1.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	0,03
2) Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2.1. Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, а также участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,5
	2.2. Земельные участки, предназначенные для автостоянок	1,14
(пп. 2.2 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17.12.2012 N 3858)		

		3) Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан		0,05
		4) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса	4.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой, розничной торговли, ресторанов, кафе, баров и других предприятий общественного питания, столовых предприятий и учреждений	0,7
	4.2. Земельные участки объектов бытового обслуживания, рынков, предприятий автосервиса		0,6	
	4.3. Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций		2,2	
	(пп. 4.3 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241)			
		5) Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5.1. Земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,7
		6) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	6.1. Земельные участки домов отдыха, пансионатов, санаториев, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей и другие земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (за исключением земельных участков детских учреждений лечебно-оздоровительного назначения)	0,8
			6.2. Земельные участки детских учреждений лечебно-оздоровительного назначения	0,5
	(пп. 6.1 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241)			

		7) Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	7.1. Земельные участки научных организаций	0,6
			7.2. Земельные участки: - юридических и физических лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью; - частных ветеринарных лечебниц; - организаций почтовой связи и операторов почтовой связи	1,0
			7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	0,6
(пп. 7.3 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241)				
			7.4. Земельные участки предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, предприятий и организаций, осуществляющих риэлтерские услуги, операции с недвижимостью	2,0
			7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения (аптечные учреждения, учреждения ветеринарии, лечебно-профилактические учреждения, санитарно-профилактические учреждения, учреждения судебно-медицинской экспертизы, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора), социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,05

			7.6. Земельные участки парков (культуры и отдыха), кинотеатров, театрально-зрелищных предприятий, для размещения танцевальных площадок, бассейнов, площадок для установки аттракционов	0,5
(пп. 7.6 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241)				
		8) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8.1. Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий, баз и складов, пунктов приема вторсырья, других промышленных предприятий и предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок	0,5
(пп. 8.1 в ред. Постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.12.2011 N 3241)				
			8.2. Земельные участки предприятий по обслуживанию многоэтажных домов, объектов коммунального хозяйства, включая объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, кладбищ и другие земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,05
		9) Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		0,8

		10) Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи		0,6
		11) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	11.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями), земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,3
		12) Прочие земельные участки		1,0
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1) земли за границами населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей, за исключением земельных участков, находящихся в составе дачных,		0,3

	садоводческих и огороднических объединений граждан		
	2) земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан		0,05

Начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
И.С.ПАВЛОВА
