



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023

№ 651

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, СНТ «Сосновое», ул. Щербины, 19а**

Рассмотрев заявление гр-ки Кулевич Оксаны Владимировны от 22 апреля 2022 года №3469, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 июня 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 июня 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Кулевич Оксане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.метров, имеющем кадастровый номер

23:40:0414010:251, расположенном по адресу: г.Геленджик, СНТ «Сосновое», ул. Щербины, 19а, в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0414010:230, и по межевой границе со смежным земельным участком, имеющим кадастровый номер 23:40:0414010:250), в связи с тем, что конфигурация (узкая форма) земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина