

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Зайцевой Веры Алексеевны от 24 июля 2012 года №01-6215, представленные заявителем документы, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 16 октября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 декабря 2012 года №244-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2801 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Зайцевой Вере Алексеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции части жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 318 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403 007:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 53 – угол ул. Котовского, 24 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части

минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка площадью 203 кв.м, принадлежащего на праве собственности гр. Чумак З.А., расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 53 – угол ул. Котовского, 24, а также по границам земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Котовского, ул. Полевой), в связи с тем, что:

1) смежный землепользователь гр. Чумак З.А. возражает против реконструкции части жилого дома по границе ее земельного участка;

2) правообладателем объекта рассмотрения не представлено обоснование того, что характеристика земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова