



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 425

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном  
участке по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 33**

Рассмотрев заявление гр-на Лазько Евгения Эдуардовича от 9 января 2024 года №52-16, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 20 февраля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403048:24, по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 33, выполненного проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 20 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Лазько Евгению Эдуардовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции

индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 192 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:24, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части максимального процента застройки земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик – 50%, на испрашиваемый – 67,0% и минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома по межевым границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0403048:25, 23:40:0403048:23 на расстоянии 1,5 м по фронту улицы Курзальной), в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом, согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов