



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2022

№ 1762

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181)**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), статьями 8, 38, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 слово «Райская» заменить словом «Анашкин»;

2) в подпункте 3 пункта 1 слово «Скорикова» заменить словом «Соболева»;

3) в подпункте 8 пункта 1 слово «Гребеник» заменить словом «Зубова»;

4) в пункте 5 слово «Грибцов» заменить словом «Рыкун»;

5) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А. Богодистов



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 05.08.2022 № 1762

«Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11 февраля 2019 года №263  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик  
от 05.08.2022 № 1762)

**ПОРЯДОК**  
осуществления мероприятий при выявлении и пресечении  
фактов самовольного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства	Срок реализации мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства
1	2	3
1	Выявление признаков самовольного строительства, в том числе на основании поступивших обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации	постоянно.
2	Определение точного месторасположения объекта самовольного строительства (адреса, кадастрового номера земельного участка (при наличии), иных адресных ориентиров)	до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства
3	Подготовка запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,	до 7 рабочих дней со дня определения точного месторасположения

1	2	3
	Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства	объекта самовольного строительства
4	Подготовка решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений о проведении контрольного мероприятия, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 (далее – контрольное мероприятие)	до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства
5	Подготовка и направление заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия
6	Проведение контрольного мероприятия в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», за исключением случаев приостановления контрольного мероприятия на основании мотивированного представления должностных лиц управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае, если срок проведения экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок проведения экспертиз, установленный соответствующими правовыми актами	10 рабочих дней
7	Направление в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае выявления по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт	не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия



1	2	3
8	Направление информации и документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия
9	Направление копии акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по муниципальному образованию город-курорт Геленджик для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении	до 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия
10	Направление протокола об административном правонарушении (в случае выявления в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях») в административную комиссию муниципального образования город-курорт Геленджик для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности	в течение 3 суток со дня составления протокола об административном правонарушении
11	Направление информации и документов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства Российской Федерации	до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия
12	Внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик	до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления
13	Использование предусмотренных процессуальным законодательством процедур по обеспечению защиты интересов муниципального образования город-курорт Геленджик при подаче и рассмотрении исковых заявлений, в том числе: -заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения их к сетям инженерного обеспечения;	в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации

1	2	3
	-в случае необходимости заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассматриваемых судебных споров; -подготовка и обеспечение своевременной подачи апелляционных, кассационных, надзорных жалоб на судебные акты об отказе в удовлетворении заявленных требований	
14	Направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствующее территориальное подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю для принудительного исполнения	до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа

Начальник управления  
 муниципального земельного  
 контроля администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик



В.Н. Анашкин