



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023

№ 524

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 61**

Рассмотрев заявление гр-ки Кошевой Анны Ивановны от 11 июля 2022 года №6220, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 сентября 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 сентября 2022 года, обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кошевой Анне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 312 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403046:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 61, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 4 м от территории общего пользования – ул. Курзальной, по межевой границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0403046:38), в связи с тем, что характеристики (конфигурация) земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов