

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
В.А. Ревякину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 3 декабря 2018 года №4

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, являясь уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган), рассмотрело поступивший 8 ноября 2018 года проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2018 года №3258 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования, в качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант непринятия постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Проведено сравнение данного варианта с действующим на момент проведения оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений (вариант непринятия нормативного правового акта). Выбор варианта правового регулирования сделан, исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;
определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – определить невозможно;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования;

дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается;

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В связи с отсутствием муниципального нормативного правового акта, определяющего стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке предлагается принятие вышеназванного проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

2. Необходимость разработки проекта вызвана поступлением в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик обращений физических и юридических лиц, являющихся застройщиками в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации с целью получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3. Цели проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключаются в определении стандартов, сроков и последовательности административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

4. Проект содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами права и обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги, служит обращение заявителей с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют.

6. Дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается.

Возможные поступления в местный бюджет отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 12 ноября 2018 года по 22 ноября 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

9. В период проведения публичных консультаций получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Торгово-промышленной палаты города-курорта Геленджик, некоммерческого партнерства «Содействие в развитии курорта Геленджик», Общественной палаты муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Геленджик, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a final vertical stroke.

А.К. Ананиади