

УТВЕРЖДЕНО
протоколом №34 конкурсной комиссии по
проведению открытого конкурса на право
заключения договоров на размещение
нестационарного объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28 октября 2020 года

Конкурсная документация № 13-2020

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс)

Организатор Конкурса: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса: управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1

Адрес электронной почты: torg@gelendzhik.org тел.:8 (86141) 2-09-22

Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2020 года №902), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2020 года №817), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 июня 2020 года №946 «О проведении открытых конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2020 году».

Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее - заявка): с 29.10.2020 г. по 18.11.2020 г.

Место подачи заявок: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.109.

Время подачи заявок: понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00; пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00, 4 ноября неприемный день.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 20.11.2020 г. в 10 ч 00 мин.

Дата и время рассмотрения и оценки заявок: 30.11.2020г. в 10 ч 00 мин.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org в разделе «Администрация - Торги – Открытые конкурсы», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Ответственное должностное лицо организатора Конкурса: заместитель председателя конкурсной комиссии – начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - Чертогова Марина Олеговна.

Секретарь комиссии, контактное лицо: Зинченко Анастасия Андреевна

1. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в Конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение):

№ п/п	Наименование требования к участнику Конкурса	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса
1	Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом	- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)
2	Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	
3	Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые	- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	
4	Отсутствие у участника Конкурса задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка)	- сведения, которые запрашиваются конкурсной комиссией самостоятельно в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) в муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления»
5	Внесение участником Конкурса задатка в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, в размере, сроки и порядке установленные конкурсной документацией	- документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора Конкурса, является соответствующая выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения соответствующего договора, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего ответственности указанным требованиям.

2. Описание предложения участника Конкурса к форме, составу заявки на участие в Конкурсе

Заявитель подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. На конверте не допускается наличие признаков повреждений. На конверте указывается: № извещения, № лота. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2, на участие в Конкурсе должна содержать следующую информацию и документы:

- место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты участника Конкурса;

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона участника Конкурса;

- сведения о предмете Конкурса (адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг, тип нестационарного объекта по оказанию услуг, площадь земельного участка/ объекта по оказанию услуг/количество рабочих мест, специализация и период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг);

- дата и номер платежного поручения о внесении задатка с указанием внесенной суммы;

- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в Конкурсе) под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора).

К заявке на участие в Конкурсе прикладывается опись документов, установленная по форме указанной в Приложении №3, представляемых для участия в Конкурсе, в том числе:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса. В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Конкурсной комиссией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением, заверенные в установленном порядке;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №1 к Договору;

- копия платежного поручения о внесении задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, в размере, сроки и порядке, установленные извещением и конкурсной документацией;
- реквизиты банковского расчетного счета участника Конкурса.

В целях оценки заявок участником Конкурса могут быть представлены следующие документы:

- документы, подтверждающие опыт и стаж работы в сфере услуг, а именно трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг).

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника Конкурса (при наличии печати) и подписана участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе

Заявитель, вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок путем направления соответствующего заявления в адрес организатора Конкурса.

Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса в адрес заявителя.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки, Конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки.

Организатор Конкурса заключает Договор с единственным участником в случаях, если Конкурс признан несостоявшимся по следующим основаниям:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Положения и конкурсной документации;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям Положения и конкурсной документации.

4. Размер, сроки и порядок внесения задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, для нестационарного объекта по оказанию услуг рассчитан по формуле:

$$З = \frac{Ц}{К} / 50\%, \text{ где:}$$

З - размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе (руб.);

Ц - начальная (минимальная) цена предмета Конкурса (лота) (руб.);

К - количество кварталов исходя из срока действия Договора.

Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве заявки на участие в Конкурсе, указан в разделе 1 данного извещения.

Извещение о проведении Конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, подлежащий к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, должен быть внесен участником Конкурса в период приема заявок на участие в Конкурсе, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе.

Задаток, подлежащий к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе вносится по реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик л/с 902.41.002.0),

ИНН 2304026276; КПП 230401001,

р/с 40302810703495000335,

БИК 040349001, ОКАТО 03708000,

КБК 90200000000000000510,

назначение платежа: задаток, подлежащий к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора Конкурса, является соответствующая выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств, а копия платежного поручения о перечислении задатка, заверенного печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) является подтверждением его внесения.

Возврат задатка производится организатором Конкурса на банковский счет участника по реквизитам, указанным в платежном документе о поступлении задатка, в следующих случаях:

1) в течение пяти календарных дней со дня, следующего за днем опубликования протокола заседания Конкурсной комиссии о рассмотрении

заявок на участие в Конкурсе, если заявитель не допущен к участию в Конкурсе и/или в случае признания Конкурса несостоявшимся;

2) в течение пяти календарных дней со дня, следующего за днем опубликования протокола заседания Конкурсной комиссии об оценке и сопоставлении заявок на участие в Конкурсе, если участник не признан победителем Конкурса;

3) в течение пяти календарных дней со дня, следующего за днем получения организатором Конкурса письменного уведомления заявителя об отзыве заявки, если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок и направления копии данного уведомления в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления».

При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора задаток участнику Конкурса не возвращается.

4. Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, величины значимости этих критериев

Для оценки заявок участников Конкурса устанавливаются следующие критерии:

- предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и его прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле в форме эскиза или дизайн-проекта, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, оформленном в соответствии с типовой формой, указанной в Приложении №1 к Договору;

- цена предмета Конкурса, под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

- квалификация участника Конкурса, в том числе наличие опыта и стажа работы в заявленной сфере услуг;

Сумма величин значимости всех критериев составляет сто процентов. Сумма величин значимости критерия, указанного в пункте 3 таблицы «Оценка заявок (предложений) по каждому критерию оценки» не должна превышать величину значимости критерия, указанного в пункте 2 данной таблицы.

Оценка заявок (предложений) по каждому критерию оценки

Критерий оценки заявок	Величина значимости критерия (%)	Содержание и порядок оценки по критерию
1. Функциональные характеристики НТО	40	значение, выраженное в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (Φ_{ai}), определяется по формуле: $\Phi_{ai} = \frac{\sum_{i=1}^k * \Phi_i}{\Phi_k}$, где Φ_i - значение i-го члена конкурсной комиссии в процентах по

		заявке, учитывая основной критерий; Фк - общее количество членов комиссии, принимающих участие в заседании комиссии. Основной критерий: -предложения по внешнему виду (фотомонтаж) нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле в форме эскиза или дизайн-проекта, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, оформленные в соответствии с типовой формой такого предложения, предусмотренной приложением к Положению, % (при согласовании проекта по внешнему виду в установленном порядке - 40, при отсутствии согласования проекта по внешнему виду в установленном порядке -0).
2. Цена предмета конкурса	40	цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении НТО за определенный промежуток времени (месяц, год, или весь срок действия договора). Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена предмета конкурса» (Цаі), определяется по формуле: $Цаі = \frac{Ці}{Ц_{\max}} \times 30$, где: Ці - ценовое предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; Ц _{max} - максимальное ценовое предложение из предложений, сделанных участниками конкурса по определенному лоту.
3. Квалификация участников Конкурса	20	значение, выраженное в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (Каі), определяется по формуле: $Каі = \frac{\sum_{i=1}^k K_i}{K_k}$, где Кі - значение i-го члена конкурсной комиссии в процентах по заявке, учитывая установленные показатели; Кк - общее количество членов комиссии, принимающих участие в заседании комиссии. Установлены следующие показатели: 1. Наличие опыта работы в области, связанной с предметом Конкурса (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг), % (без опыта работы -0, с опытом работы до 3 лет -5; с опытом работы от 3 до 5 лет -10, с опытом работы свыше 5 лет - 20).

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма значений по каждому критерию оценки заявки. Величина значимости, полученных по каждому критерию оценки заявки на участие в Конкурсе суммируется.

Победителем признается участник Конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника Конкурса присваивается первый порядковый номер.

5. Порядок рассмотрения и оценка заявок на участие в Конкурсе

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией и разделом 3 Положения.

Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 4 Положения.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота). В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если в извещении о проведении Конкурса предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Конкурса принято относительно только одного заявителя.

Конкурсная комиссия в день проведения Конкурса осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер. В случае, если выявлены одинаковые условия у двух и более участников, лучшими условиями признается заявка, поданная ранее.

При уклонении победителя Конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в собственности муниципального

образования город-курорт Геленджик (далее - Договор), Договор заключается с тем участником Конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

6. Плата за размещение нестационарного объекта по оказанию услуг

Участник Конкурса, с которым заключен Договор вносит плату за размещение объекта по реквизитам указанным в Договоре с учетом вычета суммы внесенного им задатка, ежеквартально, первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

В случае заключения Договора с единственным участником Конкурса в виду признания его несостоявшимся, по основаниям, предусмотренным разделом 3 конкурсной документации и пунктом 12.1 Положения, а также с участником Конкурса, заявке которого присвоен второй номер, участник Конкурса вносит плату за размещение объекта, ежеквартально, первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Приложение:

- Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса на 1 л. в 1 экз.
- Заявка на участие в конкурсе на 1 л. в 1 экз.
- Опись документов на участие в конкурсе на 1 л. в 1 экз.
- Проект договора на 6 л. в 1 экз.
- Типовая форма предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) на 1 л. в 1 экз.
- График платежей на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Конкурсной комиссии,
начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
 к конкурсной документации 13-2020
 о проведении открытого конкурса на право
 заключения договора о размещении нестационарного
 объекта по оказанию услуг на земельном участке, в
 здании, строении, сооружении, находящихся в
 муниципальной собственности муниципального
 образования город-курорт Геленджик

1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

№ лота	Место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (фактический адрес)	Площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта по оказанию услуг	Количество размещенных нестационарных объектов по оказанию услуг	Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг	Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг	Тип нестационарного объекта по оказанию услуг, наименование используемого оборудования	Начальная цена предмета Конкурса (лота), с учетом НДС, руб.	Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе
1	г.Геленджик, ул.Ленина, вблизи кафе «Любо» (44.562035, 38.077184)	10	1	5 лет	услуги общественного питания по продаже пончиков, венских вафель	киоск (конструкция К-9), оборудование для тепловой обработки, низкотемпературные витрины, стул, урны для мусора	1 530 000	38 250

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к конкурсной документации 13-2020
о проведении открытого конкурса на право
заключения договора о размещении
нестационарного объекта по оказанию услуг
на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной
собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

от _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя),

_____ (адрес электронной почты)

ИНН _____, тел.: _____
(идентификационный номер налогоплательщика) (номер контактного телефона)

Является ли субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет): _____

паспорт серия _____ № _____, дата выдачи: _____, кем выдан: _____

_____ паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица

Адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг
(фактический адрес): г. Геленджик, _____

Тип нестационарного объекта по оказанию услуг: _____

Площадь земельного участка/площадь объекта/количество рабочих мест: _____

Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг: _____

_____ (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)

Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг:

с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года
день месяц день месяц

Порядковый номер предмета конкурса (№ извещения, № лота): _____
(согласно извещению о проведении конкурса, конкурсной документации)

_____ (дата и номер платежного поручения о внесении задатка с указанием внесенной суммы)

Предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием
предлагаемой цены предмета конкурса (лота):

_____ сумма, рублей (цифрами), сумма, рублей (прописью)

Подписывая данную заявку, соглашаюсь с условиями, установленными положением об
организации и проведении конкурса, извещением о проведении конкурса, конкурсной
документацией, обязуюсь их выполнять

«__» _____ 20__ год
дата заполнения

М.П., фамилия, инициалы, подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к конкурсной документации 13-2020
о проведении открытого конкурса на
право заключения договора о
размещении нестационарного объекта
по оказанию услуг на земельном
участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального образования город-
курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг
на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся
в муниципальной собственности муниципального образования город-
курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном
участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик,
действующего на основании доверенности _____ ,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый в дальнейшем «Участник», с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии
(протокол № _____ от « ____ » _____ 20 ____) предоставляет
Участнику право на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг,
характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в
соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного объекта по

оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
 площадь Объекта _____, период функционирования
 Объекта _____,
 специализация Объекта _____,
 тип Объекта _____, используемое оборудование _____.

1.3. Срок действия Договора - с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. 3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет ____%.

Внесенная сумма задатка составила _____ руб.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта с учетом вычета суммы внесенного им задатка, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года - ежеквартально, первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____, ИНН _____;
 КПП _____, л/с _____ р/с _____,
 Банк _____ БИК _____, ОКТМО _____,
 КБК _____, назначение платежа: за размещение

нестационарного Объекта по договору от _____ № ____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект);
- график платежей по Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору о размещении
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в
собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА
предложения по внешнему виду нестационарного объекта
по оказанию услуг и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг: место
размещения объекта _____,
_____, площадь объекта
_____, период функционирования объекта _____,
специализация объекта _____,
тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в
здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору о размещении
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в
собственности муниципального
образования город-курорт
Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор №__
Наименование контрагента:
Срок действия Договора:
Сумма Договора:

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.