

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2005 года №168 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2009 года №294)

В связи с необходимостью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2009 года №365-ФЗ), статьями 7, 17, 26, 63 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2005 года №168 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2009 года №294) следующие изменения:

1) в пункте 6.4 раздела 6 «Организация подготовки к слушаниям» приложения №1 к решению слова «комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) в разделах 13-17 приложения №1 к решению слова «в течение пяти рабочих дней» заменить словами «в течение десяти рабочих дней»;

3) в разделах 13-16 приложения №1 к решению слова «а также может быть размещено на официальном сайте муниципального образования город-курорт Геленджик в сети «Интернет» заменить словами «а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет»;

4) в пунктах 14.6, 14.7 раздела 14 «Порядок проведения слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения №1 к решению слова «от двух до трех месяцев» заменить словами «от двух до четырех месяцев»;

5) пункт 16.1 раздела 16 «Порядок проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки» приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«16.1. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – частные вопросы землепользования и застройки) слушания проводятся в том месте, которое было указано в сообщении об их проведении.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.»;

б) пункт 16.2 раздела 16 «Порядок проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки» приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«16.2. Юридические или физические лица, заинтересованные в рассмотрении частных вопросов землепользования и застройки, обращаются с соответствующим заявлением на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, который направляет поступившие заявления в комиссию по вопросам землепользования и застройки для рассмотрения по существу.

Комиссия по вопросам землепользования и застройки после получения таких заявлений обращается к главе муниципального образования город-курорт Геленджик с ходатайством о проведении слушаний по инициативе главы муниципального образования город-курорт Геленджик для обсуждения вопросов, поставленных в заявлениях.

Глава муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти рабочих дней принимает решение о назначении и проведении слушаний.»;

7) в абзаце 2 пункта 16.4 раздела 16 «Порядок проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки» приложения №1 к решению слова «от пятнадцати до тридцати календарных дней» заменить словами «один месяц»;

8) в абзаце 3 приложения №2 к решению слова «Луценко Виктория Андреевна – ведущий специалист Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии» заменить словами «Ковалева Евгения Александровна – главный специалист управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии».

2. Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин