



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 30 ноября 2017 года

№ 690

г. Геленджик

**О внесении изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №469)**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2017 года №299-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 июля 2017 года №2446 «О подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №469)», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-

курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №469) следующее изменение:

приложение к решению изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

Председатель Думы муниципального  
образования город-курорт Геленджик

В.В. Рутковский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 ноября 2017 года № 690

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 26 июня 2012 года №769  
(в редакции решения Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 ноября 2017 года № 690)

НОРМАТИВЫ  
градостроительного проектирования муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик».

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

## Часть I. Основная часть

### Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются:

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5 - 7 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей).

2. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик, подготовку документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами на автостоянках для постоянного, временного хранения автомобилей и на гостевых автостоянках с учетом требований местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданин-полиция», проектирование и возведение помещений для расположения стационарных постов полиции;

4) на придомовой территории многоквартирных домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5) многоквартирные здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должны осуществляться между красной линией и стеной здания, в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

б) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих газорегуляторных пунктов, блочных газорегуляторных пунктов и шкафных газорегуляторных пунктов, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения территории жилого района следует принимать не более чем 200 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных домах следует принимать в значениях, указанных в таблице №1.

Таблица №1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью (кв. м/чел.)
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей №2.

Таблица №2

Тип площадки	Удельный размер площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

7. При строительстве, реконструкции многоквартирных домов необходимо предусматривать парковки транспортных средств в количестве не менее 75% от проектируемого количества квартир. При этом не менее 50 % от общего числа машино-мест должны составлять открытые (наземные) парковки.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

- жилые районы - 25 процентов;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;
- общегородские и специализированные центры - 5 процентов;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

## **Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта**

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей №3.

Таблица №3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<b>Магистральные дороги</b>	
Скоростного движения	скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными

1	2
	районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
Непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Районного значения	
Транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами; выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе ком-	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и

1	2
мунально-складских зонах	дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов
Транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами; выходы на другие магистральные улицы и дороги

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице №4.

Таблица №4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (%)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные дороги</b>							
Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
<b>Магистральные улицы</b>							
<b>Общегородского значения</b>							



1	2	3	4	5	6	7	8	
Непрерывного движения	100	40 - 80 (35 - 80) <2>	3,75	4 - 8	500	40	4,5	
Регулируемого движения	80	37 - 75 (30 - 75) <2>	3,50	4 - 8	400	50	3,0	
Районного значения:								
Транспортно-пешеходные	70	35 - 45 (25-45) <2>	3,50	2 - 4	250	60	2,25	
Пешеходно-транспортные	50	30 - 40 (25 - 40) <2>	4,00	2	125	40	3,0	
Улицы и дороги местного значения								
Улицы жилой застройки	в	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
		30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы дороги производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	и	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	в	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-	
Проезды								
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0	
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75	
Пешеходные улицы								
Основные	-		1,00	по расче-	-	40	по проек-	

1	2	3	4	5	6	7	8
				ту			ту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1. С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

2. В сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, следует принимать в значениях, указанных в таблице №5.

Таблица №5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км /1 км (2) территории	2,1	не нормируется	

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице №6.

Таблица №6

Наименование объекта	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		

1	2	3
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	58
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	39
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	35
Дошкольные учреждения <1)>	1 объект	Не менее 30
Школы <1)>	1 объект	Не менее 50
Больницы	100 коек + 100 работающих	10 + 25
Поликлиники	100 посещений + 100 работающих	14 + 20
Аптеки торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3
Аптеки торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой площади	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест + 100 работающих	35 + 27
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорт-комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей + 100 работающих	25 + 25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади + 100 работающих	15 + 17
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	40
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	20

1	2	3
Торговые центры, универ-маги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе обще-городского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы	100 номеров	50
Гостевые дома	15 номеров	7
Апартамент-отели	100 номеров	75
Бани	100 одновременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслу-живания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	29
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	то же	19
Базы кратковременного отдыха	то же	29
Береговые базы маломер-ного флота	то же	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия	100 мест в залах или	19

1	2	3
общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	единовременных посетителей и персонала	
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

Примечания:

1. Автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне их территорий, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки.

2. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

3. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице №7.

Таблица №7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина (объект)
1	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	пост/200 автомобилей	1
2	Автозаправочные станции	объект/1200 автомобилей	1

Примечания:

1. Размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

2. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая во внимание размеры их земельных участков в гектарах для объектов:

на 5 постов - 0,5;

- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0.

3. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая во внимание размеры их земельных участков в гектарах для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №8.

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Остановки общественного городского транспорта	не нормируется		м	500
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспортное предприятие	1	не нормируется	
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1	не нормируется	

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-

стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты), в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

### **Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования**

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

- 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
- 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
- 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
- 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
- 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
- 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
- 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
- 8) дворцы (дома) творчества школьников;
- 9) станции юных техников;
- 10) станции юных натуралистов;
- 11) детско-юношеские спортивные школы;
- 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
- 13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №9.

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная	мест на 1000	104	м	300 <2>

1	2	3	4	5	6
	образовательная организация общего типа	жителей			
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей в возрасте 1 - 6 лет	3	не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей в возрасте 1 - 6 лет	12	не нормируется	

Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;

в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;

в дошкольных образовательных организациях оздоровительных - 12%.

2. В районах индивидуальной жилой застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	учащихся на 1000 жителей	102
2	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8



1	2	3	4
3	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	по заданию на проектирование	

Примечания:

1. Обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену.

2. В районах индивидуальной жилой застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций до 800 м.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице №11.

Таблица №11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	Дворец (дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице №12.

Таблица №12

№ п/п	Наименование объекта образования	Размеры земельных участков (кв. м/1 место)
1	Дошкольные организации, место	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
2	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	при вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания данной общеобразовательной организации. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%

#### **Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения**

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;
- 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
- 3) кабинеты врачей общей практики;
- 4) клиники;
- 5) консультативно-диагностические центры;
- 6) фельдшерско-акушерские пункты;
- 7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
- 8) аптеки;
- 9) молочные кухни (для детей до 1 года);
- 10) раздаточные пункты;
- 11) санаторно-курортные учреждения;
- 12) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №13.

Таблица №13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	минут транспортной доступности	30
3	Консультативно-диагностические центры	м <sup>2</sup> общей площади	по заданию на проектирование	не нормируется	
4	Фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	м	1000

1	2	3	4	5	6
5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	минут транспортной доступности (автомобиля до пациента)	15
6	Аптеки	объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
7	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
8	Раздаточные пункты	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
9	Санаторно-курортные учреждения	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

### **Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;
- 5) стадионы;
- 6) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №14.

Таблица №14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
<b>Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения</b>					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта районного значения</b>					
3	Спортивные залы общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Бассейны крытые (открытые) общего пользования жилого района	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20		
5	Территории плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта городского значения</b>					
6	Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

## **Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории**

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25% площади территории жилого района.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) размещаемых на селитебной территории городского округа следует определять:

для общегородских озелененных территорий – 7 кв.метров;

для озелененных территорий жилых районов – 6 кв.метров.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции объекта указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65-75;

аллеи, дороги, площадки - 10-15;

площадки - 8-12;

здания и сооружения - 5-7.

## **Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения**

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №15.

Таблица №15

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
1	Электроэнергия, электропотребление <2>	кВт. ч/год на 1 чел.	2640

1	2	3	4
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2>	ч/год	7524
3	Электрические нагрузки	кВт	-

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №16.

Таблица №16

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	Природный газ при наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
2	Природный газ при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
3	Природный газ при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180
4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м <sup>3</sup> /чел	-

Примечание. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами



следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице №17.

Таблица №17

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>
5	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230
6	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».



4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №18.

Таблица №18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными домами	% от водопотребления	100
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50

Примечание. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

## **Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

### **Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон**

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в

результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

### **Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети**

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28 сентября 2009 года №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 29 октября 2009 года №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

2. Размещение стоянок автомобилей и других транспортных средств на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений социального обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

## **Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения**

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

## **Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования**

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице №5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик составляет 115464 человека.

По состоянию на 1 января 2017 года в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Геленджик обучалось 12052 школьников. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 104 школьника.

Всего в муниципальном образовании город-курорт Геленджик численность детей в возрасте от 0 до 7 лет составляет 8100. Таким образом, на 1000 человек приходится 70 детей дошкольного возраста.

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет 2804 человека. В настоящее время муниципальные детские сады посещают 5885 детей.

#### **Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения**

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей №5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### **Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения**

В таблице №16 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице №19.

Таблица №19

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:				
1	Электропотребление	кВт/ч/год на 1 чел.	2640	приложение Н СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	7524	Приложение Н СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Примечание. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице №17 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице №20.

Таблица №20

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ):	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м <sup>3</sup> /чел	-	

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### **Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения**

В таблице №17 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице №21.

Таблица №21

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	2	3	4	5
1	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водо-	л/сут. на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>



1	2	3	4	5
	нагревателями			
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
5	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Примечание СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут. на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут. на одного потребителя.

#### **Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения**

В таблице №22 местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице №22.



Таблица № 22

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012
2	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50	таблица №12 СП 42.13330.2011

### **Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в части I местных нормативов**

#### **Статья 17. Назначение местных нормативов**

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования город-курорт Геленджик, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

#### **Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах**

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий) либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных

или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* и Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 19. Правила и область применения местных нормативов**

1. Действие настоящих местных нормативов распространяется на территорию муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город-курорт Геленджик не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Геленджик не могут превышать эти предельные значения».

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин