

## ПОЛОЖЕНИЕ

о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»

### 1. Общие положения

1. Ежегодный смотр-конкурс в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – конкурс) проводится в целях:

1) повышения уровня мотивации населения к улучшению условий содержания придомовых территорий, внешнего облика жилых строений;

2) укрепления авторитета и значимости территориального общественного самоуправления среди населения;

3) обобщения и распространения положительного опыта работы по благоустройству и санитарному состоянию придомовых территорий;

4) повышения надежности жизнеобеспечения и создания условий комфортности проживания населения.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

квартал – структурный элемент жилой застройки, границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

многоквартирный дом - многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

дом – индивидуальное домовладение, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3. Заявку на участие в конкурсе могут подать:

один из собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, имеющий полномочие, удостоверенное протоколом общего собрания собственников помещений в таком доме (с правом получения денежного вознаграждения);

управляющие организации, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом получения денежного вознаграждения);

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице представителя, уполномоченного данным собранием (с правом получения денежного вознаграждения);

собственники индивидуальных домовладений, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае общедолевой собственности, заявку может подать один из собственников, на основании протокола общего собрания, с правом получения денежного вознаграждения), (далее – претенденты).

## 2. Порядок проведения конкурса

Конкурс проводится ежегодно в следующем порядке:

До 1 августа отчетного года управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик принимает заявки претендентов на участие в конкурсе и передает их в комиссию по подведению итогов ежегодного конкурса в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – комиссия), состав которой указан в приложении к настоящему Положению.

Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, осуществляет выезды в целях проверки соответствия претендентов критериям отбора. В отдельных случаях выезды осуществляются с привлечением средств массовой информации. Результаты выездов комиссии актируются с приложением при наличии фото- и видеосъемки. По результатам выездов комиссия подводит итоги и отбирает победителей конкурса.

Принятие решения о присуждении мест в номинациях принимается комиссией открытым голосованием. Решение о присуждении мест в номинациях между победителями конкурса оформляется в виде протокола заседания комиссии и направляется на утверждение главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

Комиссия при подведении итогов конкурса руководствуется следующими критериями:

в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство территории и санитарное состояние (техническое и санитарное состояние ограждений, фасадов домов, придомовых территорий; наличие аншлагов и номерных знаков с освещением в ночное время суток на фасадах домов; наличие зеленых насаждений, малых архитектурных форм на

придомовых территориях; отсутствие на тротуарах и придомовых территориях бытового и строительного мусора, сорной и карантинной растительности);

организация и проведение субботников, праздников улиц, домов;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений домовладений (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, детской площадки, малых архитектурных форм (беседки, лавочки);

санитарное состояние придомовой территории (состояние площадки для установки мусорных контейнеров, отсутствие сорной и карантинной растительности);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

состояние подъездов, лифтового хозяйства;

наличие общедомовых приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, их разновидности, состояние ограждения, наличие договора на вывоз твердых бытовых отходов);

архитектурный ландшафт (состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток);

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников (задолженность по оплате за коммунальные услуги).

Комиссия подводит итоги до 15 августа отчетного года.

Итоги конкурса подлежат опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой».

### 3. Награждение победителей конкурса

1. Претенденты, признанные победителями конкурса, награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

1) Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик:

1-е место – 100 000 (сто тысяч) рублей,

2-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

2) Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик:

1-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

2-е место – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3) Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик:

1-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей,

2-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей,

3-е место – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2.Источником финансирования расходов на выплаты премий являются средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

Список претендентов, занявших призовые места, утверждается соответствующим муниципальным правовым актом. Копия указанного муниципального правового акта направляется в муниципальное учреждение города-курорта Геленджик «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» для осуществления выплат победителям.

3.Вручение дипломов победителям конкурса производится в торжественной обстановке в День города-курорта Геленджик.