



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 30 сентября 2021 года

№ 424

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о порядке принятия
бесхозного имущества в муниципальную собственность
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях установления единого порядка принятия в муниципальную собственность бесхозных движимых и недвижимых вещей, единого порядка принятия безнадзорных животных, отлов которых был произведен на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 130, 137, 225, 226, 227, 228, 230, 231 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), Федеральным законом от 27 декабря 2018 года №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года №1180 «Об утверждении методических указаний по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июня 2020 года №324 «Об утверждении Порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Краснодарского края», статьями 8, 27, 70, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о порядке принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №471 «Об утверждении положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2017 года №587 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №471 «Об утверждении положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2017 года №656 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №471 «Об утверждении положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2017 года №587)»;

4) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2017 года №680 «О внесении изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №471 «Об утверждении положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2017 года №656)».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Геленджик

М.П. Рыбалкина

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 30 сентября 2021 года № 424

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия

бесхозного имущества в муниципальную собственность
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Положение устанавливает порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик и учета бесхозного имущества (движимых и недвижимых вещей), принятия в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик безнадзорных животных, взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при приеме в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик бесхозных объектов, относящихся к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.3. В муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик принимаются объекты бесхозного движимого и недвижимого имущества, которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались (далее – бесхозное имущество), признанные по решению суда поступившими в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.4. В муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик принимаются безнадзорные животные, отловленные и (или) задержанные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, и не возвращенные их владельцам и (или) не переданные

заинтересованным гражданам или организациям. Указанные в настоящем пункте безнадзорные животные принимаются в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик по истечении установленного законодательством Российской Федерации 6-месячного срока с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных.

1.5. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющим оформление документов на принятие бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, ведение реестра бесхозяйного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, форма которого приведена в приложении к Положению, является управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление имущественных отношений).

2. Порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик и учета бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Информация о выявлении на территории муниципального образования город-курорт Геленджик бесхозяйного недвижимого имущества представляется в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

Информация должна содержать сведения о местонахождении бесхозяйного недвижимого имущества и его технических характеристиках, необходимых для индивидуализации указанного объекта.

2.2. После получения информации, указанной в пункте 2.1 Положения, Управление имущественных отношений:

- осуществляет проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, с выездом к месту нахождения указанного имущества с целью его осмотра;

- определяет целесообразность приема указанного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.3. В случае если указанный объект имущества целесообразно принять в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, Управление имущественных отношений обеспечивает опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и Геленджикской городской газете «Прибой» объявления о необходимости явки лица, считающего себя собственником этого имущества или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет оформлен в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик как бесхозяйный.

2.4. По истечении 1 месяца со дня публикации объявления, в случае неявки лица, считающего себя собственником бесхозной недвижимой вещи или имеющего на нее права, Управление имущественных отношений в 10-дневный срок направляет запросы в:

- органы учета федерального имущества и государственного имущества Краснодарского края о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края;

- отдел по городу-курорту Геленджик государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» о наличии (отсутствии) регистрации права на объект до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края;

- Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о принадлежности объекта, а также о наличии (отсутствии) обременений (ограничений);

- управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о наличии (отсутствии) разрешительной документации на строительство, присвоении адреса (в случае если имущество, не имеющее собственника, является объектом незавершенного строительства, а также в случае необходимости уточнения адреса либо присвоения адреса объекту).

После получения необходимой информации Управление имущественных отношений обеспечивает осуществление необходимых мероприятий по технической документации и постановке на государственный кадастровый учет объекта бесхозного недвижимого имущества.

2.5. После получения сведений, указанных в пункте 2.4 Положения, и постановки на государственный кадастровый учет Управление имущественных отношений осуществляет включение сведений о бесхозной недвижимой вещи в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае если объект недвижимого имущества, в отношении которого проводятся мероприятия по принятию его в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик как бесхозного, ранее состоял на государственном кадастровом учете, Управление имущественных отношений в 7-дневный срок после получения сведений, указанных в пункте 2.4 Положения осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении бесхозной недвижимой вещи в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Постановление).

Постановление является основанием для включения сведений о бесхозной недвижимой вещи в реестр бесхозного имущества

муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.6. После принятия Постановления в установленном порядке Управление имущественных отношений подает в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

-технический план на объект недвижимого имущества;
-документы (выписки) подтверждающие, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края и муниципального имущества;

-справка отдела по городу-курорту Геленджику государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» о наличии (отсутствии) регистрации права на объект до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края;

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) зарегистрированного права на бесхозное имущество;

-справка управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о наличии (отсутствии) разрешительной документации на строительство, присвоение адреса;

-копия Постановления;

В случае отказа собственника (собственников) от права собственности на объект недвижимого имущества – заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

2.7. Заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (собственниками) или уполномоченными им (ими) на то лицом (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) в Управление имущественных отношений.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в заявлении о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей должны содержаться данные о правообладателе с приложением копий правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

2.8. После принятия на учет объекта недвижимого имущества в связи с

отказом собственника от права собственности на него Управлению имущественных отношений и отказавшемуся от права собственности лицу (лицам) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдается (направляется) сообщение о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

После принятия на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, Управлению имущественных отношений выдается (направляется) сообщение о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

2.9. По истечении 1 года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик через Управление имущественных отношений на основании полученного от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сообщения о принятии на учет объекта недвижимого имущества обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на бесхозяйную недвижимую вещь.

2.10. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на бесхозяйную недвижимую вещь Управление имущественных отношений в 10-дневный срок обеспечивает осуществление действий по государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на бесхозяйную недвижимую вещь в установленном порядке.

2.11. Расходы по опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», Геленджикской городской газете «Прибой» объявлений, указанных в пункте 2.3 Положения, подготовке технического плана, постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйной недвижимой вещи производятся за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Порядок принятия бесхозяйных движимых вещей в муниципальную собственность и их учет

3.1. Принятие бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.3 Положения.

3.2. В случае неявки лица, считающего себя собственником бесхозяйной движимой вещи, по истечении 1 месяца со дня публикации объявления Управление имущественных отношений в 10-дневный срок направляет запросы в:

- органы учета федерального имущества и государственного имущества Краснодарского края о наличии объекта в реестрах федерального имущества,

государственного имущества Краснодарского края;

-органы, осуществляющие эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, - в случае, если не имеющим собственника имуществом является объект инженерной инфраструктуры;

-отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела МВД России по городу Геленджику – в случае, если не имеющим собственника имуществом является автотранспортное средство.

После получения сведений, указанных в настоящем пункте, Управление имущественных отношений в 7-дневный срок осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении бесхозного движимого имущества в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

Указанное постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик является основанием для включения сведений о бесхозной движимой вещи в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3.В течение 10 дней со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении бесхозного движимого имущества в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик администрация муниципального образования город-курорт Геленджик через Управление имущественных отношений обращается в суд с иском о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.4. После вступления в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Управлением имущественных отношений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности обеспечивается осуществление оценки указанного имущества и вносятся соответствующие сведения в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в установленном порядке.

3.5.Расходы по проведению в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценки бесхозной движимой вещи производятся за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик бесхозного имущества, относящегося к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

4.1.Информация о выявлении на территории муниципального образования город-курорт Геленджик бесхозного имущества, относящегося к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-,

тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, представляется в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

Информация должна содержать сведения о местонахождении бесхозяйного имущества и его технических характеристиках, необходимых для индивидуализации указанного объекта.

4.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства), получив информацию, указанную в пункте 4.1 Положения, осуществляет подготовку акта о техническом состоянии данного имущества, о возможности либо невозможности его эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

По результатам технического обследования управление жилищно-коммунального хозяйства подготавливает заключение о целесообразности принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, относящегося к системе коммунальной инфраструктуры, в 10-дневный срок.

4.3. По результатам технического обследования управление жилищно-коммунального хозяйства направляет документы, указанные в пунктах 4.1. и 4.2. Положения, в Управление имущественных отношений.

4.4. В случае положительного заключения о возможности принятия бесхозяйного имущества, относящегося к системе коммунальной инфраструктуры, в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, Управление имущественных отношений обеспечивает опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и Геленджикской городской газете «Прибой» объявления о необходимости явки лица, считающего себя собственником этого имущества или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет оформлен в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик как бесхозяйный.

4.5. В случае, если выявленный объект имущества по своим характеристикам относится к объектам недвижимого имущества, принятие его в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.4–2.11 Положения.

В случае, если выявленный объект имущества по своим характеристикам относится к объектам движимого имущества, принятие его в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.2–3.5 Положения.

5. Порядок принятия

бездзорных животных в муниципальную собственность

5.1. Принятие в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик бездзорных животных, обитающих на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 231 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 декабря 2018 года №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июня 2020 года №324 «Об утверждении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Краснодарского края».

Информация от специализированной организации, отловившей животное, согласно заявке на выполнение работ по отлову животных, об обнаружении на территории муниципального образования город-курорт Геленджик безнадзорного животного представляется в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик, а животное направляется в приют.

После получения указанной в настоящем пункте информации Управление имущественных отношений обеспечивает опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и Геленджикской городской газете «Прибой» объявления о необходимости явки лица, считающего себя собственником этого животного, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанное животное будет оформлено в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик как бесхозное.

5.2. По истечении 1 месяца со дня публикации объявления, в случае неявки лица, считающего себя собственником животного, Управление имущественных отношений в 7-дневный срок осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении бесхозного имущества в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

Указанное постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик является основанием для включения бесхозной вещи в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.3. По истечении установленного частью 1 статьи 231 Гражданского кодекса Российской Федерации 6-месячного срока с момента получения информации, указанной в пункте 5.1 Положения, прием животного в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется на основании акта приема-передачи животного в муниципальную собственность (далее – Акт приема-передачи).

При передаче животного в муниципальную собственность к Акту приема-передачи должны прилагаться следующие документы:

документ, подтверждающий, что отлов (задержание) и передержка животного осуществлены на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

заключение о клиническом состоянии безнадзорного животного;

карточка учета безнадзорного животного, оформленная на каждое

животное;

выписка из реестра по учету отловленных безнадзорных животных;

сведения о первоначальной стоимости безнадзорного животного.

Непредставление указанных в настоящем пункте документов (предоставление не в полном объеме) является основанием для отказа принятия безнадзорного животного в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Передача животных в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется безвозмездно и без возмещения затрат по его отлову (задержке) и передержке.

5.5. Расходы по опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» объявлений, указанных в пункте 5.1. Положения, производятся за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6. Организация работ по содержанию и контролю за условиями содержания животных обеспечивается управлением жилищно-коммунального хозяйства.

5.7. Муниципальная закупка товаров, работ, услуг в целях реализации настоящего раздела осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Заключительные положения

6.1. Объект недвижимого имущества снимается с учета – исключается из реестра бесхозяйного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – в случае:

государственной регистрации права муниципальной собственности на данный объект в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

принятия этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение;

государственной регистрации права собственности лица, которое ранее было неизвестно;

государственной регистрации права собственности на данный объект в силу приобретательной давности.

6.2. В случае выявления собственника бесхозяйной недвижимой вещи до регистрации права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик указанные объекты снимаются с учета – исключаются из реестра бесхозяйного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – на основании соответствующего заявления и прилагаемых к нему правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов.

В случае выявления собственника бесхозной движимой вещи указанные объекты снимаются с учета – исключаются из реестра бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – на основании соответствующего заявления и прилагаемых к нему правоустанавливающих документов.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о включении объекта движимого имущества в реестр бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик подлежит отмене.

6.3. Собственник недвижимой и движимой вещи, указанной в пункте 6.2 Положения, возмещает администрации муниципального образования город-курорт Геленджик расходы, состоящие из затрат на :

хранение, сохранность недвижимой вещи и движимой вещи (если было необходимо создание особых условий хранения, охрана и т.д.);

поиск лица-правообладателя (публикация в Геленджикской городской газете «Прибой», почтовые расходы, телефонные переговоры и т.п.);

изготовление технической документации на данное имущество.

Возврат недвижимой и движимой вещи владельцу производится по акту приема-передачи после возмещения правообладателем вышеуказанных затрат.

6.4. В случае снятия объекта недвижимого имущества с учета в качестве бесхозного в связи с государственной регистрацией права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации объект недвижимого имущества считается снятым с учета - исключаются из реестра бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – с момента государственной регистрации права муниципальной собственности.

6.5. В случае снятия объекта недвижимого имущества с учета в качестве бесхозного в связи с государственной регистрацией права собственности лица, которое ранее было неизвестно, на основании чего объект недвижимого имущества и был принят на учет, объект недвижимого имущества считается снятым с учета – исключенным из реестра бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – с момента государственной регистрации права собственности на него указанного лица.

6.6. Государственная регистрация права собственности на принятый на учет в качестве бесхозного объект недвижимого имущества за каким-либо лицом в силу приобретательной давности может быть осуществлена независимо от даты принятия на учет этого объекта. В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозного – исключенным из реестра бесхозного имущества муниципального образования город-курорт Геленджик – с момента регистрации права собственности на него в силу приобретательной давности.

6.7. Порядок распоряжения животными, принятыми в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик и порядок возврата животных их прежним владельцам установлен Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в

собственности муниципального образования город-курорт Геленджик
утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 26 августа 2014 года №164.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Геленджик

М.П. Рыбалкина