**О внесении изменений в решение Думы**

**муниципального образования город-курорт**

**Геленджик от 26 ноября 2021 года №441**

**«Об утверждении Положения**

**о муниципальном земельном контроле**

**на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик»**

В целях приведения правовых актов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьями 7, 16, 17.1, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 №517 -ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года   
№248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023   
№ 483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от   
24 ноября 2021 года №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьями 8, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

2. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы

муниципального образования город-курорт

Геленджик от 26 ноября 2021 года №441

«Об утверждении Положения

о муниципальном земельном контроле

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Начальник управления

муниципального земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.А. Зверева

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник отдела сельского хозяйства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Гаевой

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по правовым вопросам

и социальной поддержке населения Т.Н. Ходырева

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от 26 ноября 2021 года №441

«Об утверждении Положения

о муниципальном земельном контроле

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

1. В преамбуле слова «Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4520-КЗ),» исключить.

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержке населения (Ходырева).».

3. В пункте 1.1 приложения слова «Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»,» исключить.

4. Пункт 1.8 приложения дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля посредством ведения журнала учета объектов контроля в электронном виде. Форма и порядок ведения журнала учета объектов контроля разрабатывается и утверждается органом муниципального земельного контроля.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.».

5. Пункт 4.3 приложения изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля направляет в течение 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия (в том числе акта проверки) копию акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения контрольного мероприятия измерений, материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица и иных связанных с проведением контрольного мероприятия документов или их копий (далее – прилагаемые документы) в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного контроля (надзора) по муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

Копия акта контрольного мероприятия с прилагаемыми документами направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью муниципального инспектора, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.

В случае выявления по результатам проведенного контрольного мероприятия в рамках муниципального земельного контроля факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, целевым назначением и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, орган муниципального земельного контроля в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания такого контрольного мероприятия направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки и перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года №169/пр. Результаты указанного контрольного мероприятия могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

6. В пункте 5.10 приложения:

- в абзаце втором слова «официальном сайте» заменить словами «официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в абзаце третьем слова «официальном сайте» заменить словами «официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Пункт 5.11 приложения изложить в следующей редакции:

«5.11. Обобщение правоприменительной практики проводится органом муниципального земельного контроля для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального земельного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального земельного контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального земельного контроля один раз в год.

Для подготовки доклада о правоприменительной практике органом муниципального земельного контроля используется информация о проведенных контрольных мероприятиях, профилактических мероприятиях, результатах административной судебной практики.

Орган муниципального земельного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения на 15 календарных дней, с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения, на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

Предложения по проекту доклада о правоприменительной практике могут быть направлены, в том числе на электронную почту органа муниципального земельного контроля в период публичного обсуждения.

Поданные в период публичного обсуждения предложения рассматриваются органом муниципального земельного контроля в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем окончания публичного обсуждения. По каждому предложению орган муниципального земельного контроля формирует мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Результаты публичного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещаются на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя органа муниципального земельного контроля и размещается на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад органа муниципального земельного контроля о состоянии муниципального земельного контроля.».

8. Пункт 5.13 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Время консультирования не должно превышать 15 минут.».

9. Пункт 6.7 приложения изложить в следующей редакции:

«6.7. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля на основании заданий руководителя органа муниципального земельного контроля (заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля), включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального земельного контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.

Форма задания на проведение внепланового контрольного мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином (далее – задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия) утверждена постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года №2070 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – постановление №2070).

Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия должно содержать следующие сведения:

- наименование органа муниципального земельного контроля;

- дату, место составления и номер задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия;

- вид контрольного мероприятия без взаимодействия;

- сведения об объекте земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное мероприятие без взаимодействия;

- фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностных лиц (должностного лица), уполномоченных на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия;

- срок, даты начала и окончания проведения контрольного мероприятия без взаимодействия;

- фамилии, имена, отчества (при наличии), должности лиц, привлекаемых в рамках контрольных действий (в случае привлечения специалиста для осуществления инструментального обследования);

- фамилию, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица органа муниципального земельного контроля, подготовившего проект задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, контактный телефон, электронный адрес (при наличии).

Задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия подлежат регистрации в журнале учета контрольных мероприятий: наблюдения за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (мониторинг безопасности), и выездного обследования, форма которого утверждена постановлением №2070.».

10. В подпункте втором пункта 6.9 приложения слова «официальном сайте» заменить словами «официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

11. В пункте 7.2 приложения слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

12. Пункт 7.3 приложения изложить в следующей редакции:

«7.3. Проект ежегодного плана контрольных мероприятий до 1 октября года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий, представляется на согласование в прокуратуру г. Геленджика.

Представление проекта ежегодного плана контрольных мероприятий на согласование в прокуратуру г. Геленджика осуществляется посредством его размещения уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля в машиночитаемом формате в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Проект ежегодного плана контрольных мероприятий до его утверждения направляется органом муниципального земельного контроля на рассмотрение на предмет наличия либо отсутствия предложений по его доработке с обоснованием в территориальный орган федерального органа государственного земельного контроля (надзора) до 1 июля года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий.

В случае направления предложений по доработке проекта ежегодного плана контрольных мероприятий, орган муниципального земельного контроля дорабатывает проект ежегодного плана контрольных мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого решения и направляет доработанный проект указанного плана в территориальный орган федерального органа государственного земельного контроля (надзора) на повторное рассмотрение.

Орган муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня повторного поступления информации о наличии предложений по доработке проекта ежегодного плана контрольных мероприятий проводит совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного контроля (надзора), направившего такую информацию.

Уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля до 20 ноября года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий, рассматривает и учитывает предложения прокуратуры г. Геленджика по включению или не включению контрольных мероприятий в ежегодный план контрольных мероприятий, представленные посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Предложения прокуратуры г. Геленджика могут быть обжалованы вышестоящему прокурору, что не приостанавливает их учет в ежегодном плане контрольных мероприятий посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

После рассмотрения предложений прокуратуры г. Геленджика уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий утверждает в машиночитаемом формате ежегодный план до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий.

Ежегодный план контрольных мероприятий размещается органом муниципального земельного контроля в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения на официальном сайте, за исключением содержащихся в ежегодном плане контрольных мероприятий сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

13. Раздел 7 приложения дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

«7.6. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, с периодичностью не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет проводятся следующие виды плановых контрольных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) выездное обследование.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, с периодичностью не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет проводятся следующие виды плановых контрольных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) рейдовый осмотр;

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) выездное обследование.».

14. В пункте 9.3 приложения слова «Генеральным прокурором Российской Федерации» заменить словами «приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 июня 2021 года №294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

### 15. Пункт 9.4 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление сведений и документов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением направления сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.».

16. В абзаце девятом пункта 10.6 приложения слова «, если иное не установлено федеральным законом» исключить.

17. Пункт 14.1.2 приложения после слов «(далее также – акт)» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

18. Пункт 14.1 приложения дополнить подпунктом 14.1.6 следующего содержания:

«14.1.6. Дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, при наличии одного из предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях поводов к возбуждению дела об административном правонарушении, может быть возбуждено должностным лицом органа муниципального земельного контроля только после проведения контрольного мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом и оформления его результатов.».

19. Пункт 17.1 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«С 1 января 2023 года судебное обжалование решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

20. Пункт 17.4 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Действия (бездействие) руководителя органа муниципального земельного контроля, которыми были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля права и законные интересы контролируемых лиц, по их мнению, обжалуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом пункта 17.1 Положения.».

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов