



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023

№ 1379

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик объектов недвижимого имущества в целях размещения парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик

В целях размещения парка в районе ул. Десантной в г. Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июня 2023 года №КУВИ-001/2023-146610875, КУВИ-001/2023-146615806, КУВИ-001/2023-146616059, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию) (прилагается).

2. Цель объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

130/1-

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателям подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателей объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(admngel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

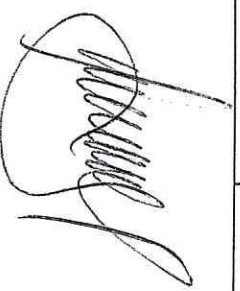
Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 27.06.2023 № 1349

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Вид объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:0401040:586	Жилое помещение (квартира) в составе многоквартирного дома с кадастровым номером 23:40:0401040:585	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33, кв. 1	105	собственность: Лагупова Наталья Михайловна
2	23:40:0401040:587	Жилое помещение (квартира) в составе многоквартирного дома с кадастровым номером 23:40:0401040:585	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.33, кв.2	50,5	долевая собственность: Пужай Николай Николаевич, Солодовников Денис Александрович

Начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



И. О. Исайко