

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U68100-2

г.Геленджик

7 октября 2021 год

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №423), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 года №1401), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2021 года №1803), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2021 года №844 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - помещений №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22».

- 1. Предмет аукциона** в электронной форме: Приватизация государственного и муниципального имущества
- 2. Продавец:** Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
- 3. Организатор:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1,
Почтовый адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	630 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 68100.

6. Состав комиссии:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
8.	Сороко Александр Владимирович	Член комиссии	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
1.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Беспалов Павел Викторович	231101190210	350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Яна Полуяна, д. 2, кв. 138
2.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Величко Марьяна Алексеевна	661706924219	353475, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Рыбникова, д.26а, -

3.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Горностаев Дмитрий Витальевич	263216858577	618740, Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, д.19
4.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Дубцова Юлия Робертовна	026701311791	450501, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, с. Булгаково, ул. Дуговая, д.11, кв.10
5.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Левеев Константин Петрович	212800447890	428009, Российская Федерация, Чувашия. Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лебедева, д.3, кв.266
6.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	ООО "АЛЬФА-ПРОЕКТ"	2225083480 222101001	656043, Алтайский край, Барнаул, ул. Интернациональная д.72, пом/офис/Н6/301

7.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Саблуков Михаил Александрович	772155962921	109431, Российская Федерация, г. Москва, Жулебинский бульвар, д. 36 корпус 1, кв.63
8.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Соловьев Егор Юрьевич	636200140393	443028, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, 60бульвар Ивана Финютина, д.60, кв.14
9.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Фалилеев Игорь Анатольевич	290136198167	163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карельская, д.55
10.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Фалилеева Надежда Яковлевна	290128408460	163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Суфтина, д. 29 корпус 1

11.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Федорова Ольга Владиславовна	211101334638	429500, Российская Федерация, Чувашия. Чувашская Республика, д. Сятракасы (Лапсарского с/п), ул. Майская, д.7
12.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Хадаровский Андрей Евгеньевич	730200015490	433505, Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д. 28, кв.47
13.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Черноусова Ирина Александровна	235401560966	347370, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, 30 лет Победы, д.19, кв.56
14.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Шипулина Наталья Викторовна	610401403183	628405, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 41, кв. 422

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
1.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Беспалов Павел Викторович	119049/162749	29.09.2021 10:33:17
2.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Величко Марьяна Алексеевна	119241/163131	30.09.2021 10:19:09
3.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Горностаев Дмитрий Витальевич	119727/163798	04.10.2021 09:49:21
4.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Дубцова Юлия Робертовна	119722/163792	04.10.2021 09:50:12
5.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Левеев Константин Петрович	117622/160230	21.09.2021 13:57:55

6.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	ООО "АЛЬФА-ПРОЕКТ"	119401/163392	04.10.2021 07:57:56
7.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Саблуков Михаил Александрович	118225/161363	30.09.2021 15:54:54
8.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Соловьев Егор Юрьевич	118806/162285	04.10.2021 09:50:10
9.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Фалилеев Игорь Анатольевич	119581/163627	02.10.2021 16:19:54
10.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Фалилеева Надежда Яковлевна	119583/163629	02.10.2021 16:29:06
11.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Федорова Ольга Владиславовна	119370/163348	30.09.2021 19:04:02

12.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Хадаровский Андрей Евгеньевич	119400/163391	01.10.2021 07:28:05
13.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Черноусова Ирина Александровна	118050/160990	24.09.2021 10:40:54
14.	№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Шипулина Наталья Викторовна	119614/163663	03.10.2021 13:04:06

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-----------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Фалилеев Игорь Анатольевич	2 646 000,00 руб.	07.10.2021 11:30:23	1
№1	Беспалов Павел Викторович	2 614 500,00 руб.	07.10.2021 11:27:20	2
№1	Шипулина Наталья Викторовна	2 362 500,00 руб.	07.10.2021 10:42:37	3
№1	Хадаровский Андрей Евгеньевич	2 236 500,00 руб.	07.10.2021 10:25:59	4

№1	ООО "АЛЬФА-ПРОЕКТ"	2 205 000,00 руб.	07.10.2021 10:20:56	5
№1	Фалилеева Надежда Яковлевна	1 165 500,00 руб.	07.10.2021 10:04:33	6
№1	Левеев Константин Петрович	1 008 000,00 руб.	07.10.2021 10:03:47	7
№1	Величко Марьяна Алексеевна	787 500,00 руб.	07.10.2021 10:01:46	8
№1	Черноусова Ирина Александровна	724 500,00 руб.	07.10.2021 10:01:14	9
№1	Соловьев Егор Юрьевич	661 500,00 руб.	07.10.2021 10:00:18	10

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - нежилые помещения №20-22 (цокольный этаж 1) общей площадью 43,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, л. Полевая, д.22, кадастровый номер 23:40:0403012:116	Фалилеев Игорь Анатольевич	2 646 000,00 руб.	119581/ 163627	163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карельская, д.55	02.10.2021 16:19:54

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор купли-продажи на вышеуказанные объекты муниципального недвижимого имущества с Фалилеевым Игорем Анатольевичем.

12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru>, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, Фалилеев Игорь Анатольевич предложил наиболее высокую цену имущества.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru,
<http://www.rts-tender.ru>.