

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества муниципального
образования город-курорт Геленджик

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
объекта недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик

г. Геленджик

« ___ » _____ 2023 год

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик от имени и в интересах муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице _____, действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном наименовании «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №846 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - пирса с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2023 года №1679), на основании протокола о результатах аукциона от « ___ » _____ 2023 года № _____ законодательством о приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик: пирса с кадастровым номером 23:00:0000000:104280, площадью 126,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе Тонкого Мыса» (далее – Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401021:341 площадью 149 кв.м, местоположение:

Краснодарский край, г.Геленджик, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «гидротехнические сооружения».

1.3. Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, запретом или залогом.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество, указанное в пункте 2.1.1 настоящего договора от Продавца в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Своевременно выполнить обязательства по оплате приобретаемого объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

III. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену Объекта, определенную по результатам проведения аукциона, которая составила _____ рублей.

3.2. Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей.

3.3. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей, без учета НДС, единовременно путем перечисления на счет по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик) ИНН 2304038634, КПП 230401001, р/сч 03100643000000011800, счет № 40102810945370000010 в Южное ГУ Банка России УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 010349101, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу» (без учета НДС), не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Налог на добавленную стоимость оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю Объект не позднее 30 дней со дня поступления суммы, указанной в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2. Передача Объекта осуществляется путем оформления двухстороннего акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели и случайной порчи Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества по акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один выдается Покупателю, два остаются у Продавца.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация муниципального
образования город-курорт Геленджик
г. Геленджик, ул. Революционная, 1
ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276
КПП 230401001

_____ /

_____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик от « ____ » _____ 2023 года № ____

г. Геленджик

« ____ » _____ 20 ____ год

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик от
имени муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице

действующего _____ на _____ основании

_____, именуемая в дальнейшем
«Продавец», с _____ одной стороны, и

_____, с

другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном
наименовании - «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи объекта
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик от « ____ » _____ 2023 года № _____, составили акт
приема-передачи о нижеследующем.

1.Продавец передал, а Покупатель принял по настоящему акту приема-передачи
объект недвижимого имущества, находящийся в собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик: _____.

2.Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства каждой
из Сторон по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик
от « ____ » _____ 2023 года № _____, выполнены надлежащим образом, расчет
произведен в полном объеме.

3.Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу не имеется.

4.Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,
из которых один выдается Покупателю, два остаются у Продавца.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация муниципального
образования город-курорт Геленджик
г. Геленджик, Революционная ул., д. 1
ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276
КПП 230401001

_____/_____/_____/_____