



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 27 марта 2008 года

№ 24

г. Геленджик

**Об основных направлениях социально-экономического развития  
муниципального образования город-курорт Геленджик до 2020 года**

В целях создания условий для развития реального сектора экономики муниципального образования город-курорт Геленджик на долгосрочную перспективу с приоритетом развития санаторно-курортного и туристического комплекса, определения количественных показателей и качественных характеристик развития макроэкономической ситуации, экономической структуры, научно-технического развития, внешнеэкономической деятельности, динамики производства и потребления товаров и услуг, уровня и качества жизни, социальной структуры, а также систем образования, здравоохранения и социального обеспечения населения муниципального образования город-курорт Геленджик, во исполнение распоряжения главы администрации Краснодарского края от 14 июня 2007 года №505-р «Об организации разработки стратегий социально-экономического развития муниципальных образований Краснодарского края», руководствуясь статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ), статьями 7, 26, 63 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Принять основные направления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик до 2020 года (прилагается).

2. Принятые основные направления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик на долгосрочную перспективу должны быть отражены в основе Программы социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик на среднесрочную перспективу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту,

торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Б.К.Закарьянов).

4.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

5.Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин



Муниципальное образование город-курорт Геленджик

**Стратегия**  
**социально-экономического развития муниципального**  
**образования город-курорт Геленджик до 2020 года**

## Содержание

Раздел 1.	Оценка социально-экономического положения и потенциала муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	4
1.1.	Общая характеристика социально-экономического положения муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	4
1.2.	Анализ внешних условий, влияющих на социально-экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	4
1.3.	Анализ ресурсного потенциала и внутренних условий развития муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	6
1.4.	Анализ состояния институтов гражданского общества в муниципальном образовании края в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 25 октября 2005 года 1789-р «Концепция административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 годах» и от 19 января 2006 года №38-р «О программе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу (2006-2008 годы). . . . .	69
1.5.	Определение сильных и слабых сторон муниципального образования город-курорт Геленджик по методике ЛУОТ (сильные стороны, слабые стороны, возможности и угрозы) . . . . .	71
Раздел 2.	Выбор сценариев развития и формирования видения дальнейшего развития муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	79
Раздел 3.	Стратегическая цель и приоритеты развития муниципального образования город-курорт Геленджик. . . . .	83
Раздел 4.	Направления деятельности по достижению стратегической цели, ресурсы и механизм реализации . . . . .	86
Раздел 5.	Ожидаемые результаты реализации стратегии . . . . .	109
Раздел 6.	Мониторинг реализации стратегии . . . . .	116



## **Раздел 1. Оценка социально-экономического положения и потенциала муниципального образования город-курорт Геленджик**

### **1.1. Общая характеристика социально-экономического положения муниципального образования город-курорт Геленджик**

Муниципальное образование город-курорт Геленджик включает участок между Мысом Пенай на севере и Бухтой Инал на юге. Черное море представляет собой юго-западную границу, а Маркотхский и Главный Кавказский Хребты образуют его северно-восточную границу. Территория муниципального образования составляет 1,6% территории Краснодарского края и характеризуется наличием неосвоенных природных участков с ограниченной сельскохозяйственной и промышленной деятельностью.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик занимает исключительно выгодное геостратегическое положение. Общая протяженность границы составляет порядка 251 км. Площадь территории – 1227,54 квадратных километров. Теплый, умеренно влажный климат Геленджика обусловлен влиянием Черного моря и расположением города к югу от Главного Кавказского Хребта по 44 параллели.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик имеет следующее административно-территориальное устройство: город Геленджик; Архипо-Осиповский сельский округ (село Архипо-Осиповка, село Текос, село Тешебс); Кабардинский сельский округ (село Кабардинка, хутор Афонка, село Виноградное, село Марьяна Роща); Дивноморский сельский округ (село Дивноморское, село Адербиевка, село Возрождение, хутор Джанхот, село Прасковеевка, поселок Светлый, хутор Широкая Щель); Пшадский сельский округ (село Пшада, село Береговое, хутор Бетта, село Криница, село Михайловский Перевал, хутор Широкая Пшадская Щель).

Природа щедро наградила курорт Геленджик - горы, море, вечнозеленая растительность, чистый горно-морской воздух, более 100 галечных пляжных зон, гидроминеральные ресурсы, богатые лесные массивы.

Основным направлением развития курорта Геленджик определены санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы, которые оказывают стимулирующее воздействие на предприятия других отраслей экономики.

### **1.2. Анализ внешних условий, влияющих на социально-экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик**

Туристическая отрасль России неразрывно связана с мировой

туристической отрасли. Россия относится к числу стран со стабильными показателями роста индустрии туризма. Сейчас на эту отрасль в России приходится около 9% ВВП и более 5 млн. рабочих мест, а через 10 лет каждое десятое место в экономике будет так или иначе связано с туризмом.

Главным пляжным курортом Российской Федерации является Черноморское побережье Краснодарского края. Сегодня количество туристов, посещающих Краснодарский край, более чем в два раза превышает количество россиян, которые проводят отпуск на зарубежных пляжных курортах.



Среди ключевых факторов успеха необходимо отметить наличие четкой программы развития, целенаправленные государственные инвестиции в основные инфраструктурные проекты, активное привлечение частных инвесторов. Уже сегодня можно сказать, что при условии реализации программы развития туризма, Краснодарский край может добиться видимых

результатов в данной области уже в ближайшие 3-5 лет.

Для туристов, приезжающих в Краснодарский край из года в год, неоспоримыми преимуществами Черноморского побережья России перед другими курортами остаются живописная природа, знакомая культурная среда, географическая близость.

С распадом СССР значение края изменилось кардинальным образом: он стал приграничной территорией и единственным выходом России к Черному морю, а через него - к важнейшим международным морским путям. Через Краснодарский край реализуются интересы России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества.

При всем многообразии проживающих на территории края национальных групп и диаспор, а также близости «горячих точек» - в крае отсутствуют межнациональные конфликты. Этому во многом способствуют как устойчивый характер социально-экономического развития края, так и восстановление вековых традиций казачества, связанных с защитой отечества.

Геленджик остается одним из трех ведущих южно-российских морских курортов. По своим природным ресурсам средиземноморского типа он не уступает городу Анапе, и сопоставим с субтропическим курортом Сочи. Геленджик сегодня – это современный динамично развивающийся курорт, на котором для полноценного качественного отдыха есть все: уникальная природа, чистый и целебный воздух, роскошные пляжи, спокойное теплое море, лечебно-диагностическая база на уровне лучших европейских стандартов, очень доброжелательные и гостеприимные люди.

В последние годы курорт Геленджик экспонируется не только на российских, но и на зарубежных выставках и форумах. Благодаря этому растет интерес к курорту и у туристов из стран ближнего и дальнего зарубежья (страны СНГ, Германия, Греция). Строящийся в районе Тонкого мыса города-курорта международный аэропорт позволит значительно расширить диапазон предложений по развитию курорта.

### **1.3. Анализ ресурсного потенциала и внутренних условий развития муниципального образования город-курорт Геленджик**

Оценка природных ресурсов (земельных, минерально-сырьевых, лесных, водных и других)

Геленджик - уникальный климатический курорт, обрамленный отрогами Кавказских гор. Регион включает большое количество рек, влияющих на топографический характер участка. Большинство этих рек – это небольшие ручьи, которые текут с Главного Кавказского Хребта и пополняются в основном за счет дождей и естественных родников. Самые длинные реки региона это: Пшада (34 км), Вулан (29 км), Мезыбрь (16 км) и



Адерба. Большое количество малых рек и ручьев текут в глубоких узких горных поймах, большинство из которых являются труднодоступными. Основная часть речной сети в Геленджике окружена лесами и считается чрезвычайно живописной с большим количеством каскадов, водопадов и горных озер. Реки используются для обеспечения водой и для целей улучшения здоровья, особенно реки Пшада и Вулан. Существует необходимость защиты рек от промышленного, сельскохозяйственного и городского загрязнения.

Территория богата источниками минеральных вод, существуют неограниченные возможности использования подземных вод в лечебных целях.

Описание месторождений приведено по материалам геолого-разведочных работ, в разные годы выполненных Лазаревской партией Северо-Кавказского Геологического управления (в современном наименовании ГУ «Кубаньгеология») и Черноморской партией ГО «Лечминресурсы». На сегодняшний день детально разведано 12 месторождений минеральных вод. Это Солнцедарское, Южно-Солнцедарское, Геленджикское, Южно-Геленджикское, Шебское, Ачибско-Женейское и Архипо-Осиповское месторождения. Все они, за исключением последнего, расположены либо непосредственно на территории г.Геленджика, либо в его ближайших окрестностях.

Помимо этого, в пределах курортной территории существуют два перспективных участка, по которым на основании поисковой и предварительной разведки дана прогнозная оценка ресурсов минеральных вод – это Дивноморский и Джанхотский участки.

Таблица 1.

Район	Краткая характеристика используемых бальнеологических ресурсов
Месторождения лечебных грязей	
Отсутствуют	
Месторождения минеральных вод	
В 10 км к востоку, от г.Геленджика в долине р. Шебс (Широкая щель)	«Шебское» месторождение, минерализация 0,9-1,1 лечебно-столовая щелочно, хлоридно, гидрокарбонатно натриевая вода аналогична водам «Южно-Геленджикского» месторождения. Запасы категории (В) - 28,0 м. куб/ сутки. Эксплуатируется столовый напиток «Геленджикская»
В 15 км к востоку от г.Геленджика в районе с. Возрождение	«Ачибско-Женейское» месторождение, минерализация 17-30г\л бальнеологическая (слабощелочная йодо-бромная борная хлоридно-натриевая) вода для наружного применения, бальнеологическое лечение. Запасы категории (В) - 70,0 м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
г.Геленджик	«Солнцедарское №94-М» месторождение, йодо-бромная хлоридно-натриевая вода с содержанием стабильного стронция в концентрации до 10мг/л. Минерализация 4,2-6,0г\л лечебно столовая йодная вода Хадзыженского типа может быть использована для внутреннего и

	наружного применения при заболеваниях органов пищеварения, сердечно-сосудистой системы, нарушения обменных процессов и др. запасы категории: (В) - 4,9 м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, на консервации
г.Геленджик	«Южно-Солнцедарское №262-Д» месторождение. Минерализация 1,1-1,3г\л. Слабощелочная, хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая, лечебно-питьевая (столовая) вода для внутреннего применения. При заболеваниях органов пищеварения, при нарушении обмена веществ и др. Может быть использована для промышленного разлива в бутылки. Бальнеологическую ценность вод повышает содержание в них биологически активных компонентов фтор (3,0-5,2мг/л.), йод, бром, а также кремний и бор (в виде соответствующих кислот) Запасы категории (В) - 23,0 м.куб/ сутки. Запасы категории (В+С) - 30,0 м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
г.Геленджик	«Геленджикское №106-М» месторождение. Минерализация 1,1г\л. Щелочно хлоридно гидрокарбонатно-натриевая) лечебно столовая вода для внутреннего применения. Запасы категории (В)- 19,1м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
г.Геленджик	«Геленджикское № 275-М» месторождение. Минерализация 0,8-1,0г\л. (Слабощелочная, хлоридно гидрокарбонатно-натриевая) лечебно питьевая вода для внутреннего применения. Запасы категории (В)- 65,0 м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
г.Геленджик	«Геленджикское №2-Р» месторождение. Минерализация 8,0-10,0г\л. (Йода борная гидрокарбонатно хлоридно-натриевая) лечебно питьевая вода является прототипом воды «Галицкая» имеет лечебно- питьевое назначение при заболеваниях органов пищеварения, обмена веществ и др. Для наружного применения в виде ванн других бальнеологических процедур при заболеваниях сердечно-сосудистой системы Запасы категории (В)- 30,0м. куб/ сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
г.Геленджик	«Южно-Геленджикское №106-М» месторождение. Минерализация 1,1г\л. (щёлочная хлоридно гидрокарбонатно-натриевая) лечебно столовая вода для внутреннего применения. Запасы категории (В) - 19,1м.куб/сутки. Не эксплуатируется, находится в наблюдательном режиме
400 м к юго-востоку от с. Дивноморское	«Дивноморское №64-М» месторождение. Минерализация 4,6 г\л. Слабощелочная фтористо-борная вода малой минерализации с повышенным содержанием йода и брома. Вода содержит микрокомпоненты в количестве, не превышающем предельно допустимую концентрацию типа Лазаревской Лечебно–питьевая вода. Само, излив из скважины с дебитом 0,06л\с Прогнозные ресурсы 10м <sup>3</sup> /сут. На консервации
долина р.Хотецай х.Джанхот	«Джанхотское №58-М» месторождение. Минерализация 4,60-5,1г/л йодо-бромная борсодержащая гидрокарбонатно-хлоридная натриевого состава вода Ходыженского типа, для внутреннего и наружного применения при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта, нарушении обменных процессов и некоторых других болезней. Запасы категории (С <sub>2</sub> )-22 м. куб/ сутки. На консервации

х.Джанхот	«Джанхотское №88-М» месторождение. Минерализация 7,7г/л йодобромная борсодержащая хлоридно-натриевого состава вода Хадыженского типа, для внутреннего и наружного применения, при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта, нарушении обменных процессов и некоторых других болезней. Запасы категории (С <sub>2</sub> )-22 м. куб/ сутки. На консервации
п. Архипо-Осиповка	«Архипо - Осиповское №177-Д» месторождение «Друскининкайского» типа может использоваться как для лечебного питья, так и для наружного применения – при заболеваниях сердечно-сосудистой системы и гипертонических болезнях, минерализация 4,7-6,7г/л Хлоридная натриево-кальциевая вода Запасы категории (В) -38 м. куб/ сутки. Запасы категории (С)-14 м. куб/ сутки. На консервации
Итого	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Всего запасы месторождений лечебных грязей – привоз из Темрюкского района</li> <li>• Месторождения минеральных вод 12 месторождений</li> </ul>

Для всех разведанных месторождений характерным является полное отсутствие бактериального загрязнения подземных вод. Стабильность во времени кондиционных санитарно-бактериологических показателей минеральных вод подтверждена данными многомесячных опытных работ и последующих режимных наблюдений.

Типы почв обусловлены присутствием крутых склонов, микроклиматическими условиями. Распространяясь от моря к горам, почвы становятся темнее по цвету, и появляется четкая картина распределения. Существует взаимосвязь между высотой над уровнем моря, формой ландшафта, микроклиматическими условиями и типом почвы.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик обнаружены нижеследующие типы почв: бурые горно-лесные почвы, торфяные перегнойно- карбонатные горно-лесные почвы, коричневые (лесные субтропические) почвы, горные черноземные почвы и аллювиальные почвы.

Район обитания включает различных млекопитающих, птиц и рептилий, к наиболее часто встречающимся млекопитающим относятся волки, шакалы, лисицы, еноты и Европейские дикие коты. К млекопитающим, которые встречаются реже, относятся олени, косули и кабаны. Широко распространены ежи, кроты, горностаи и белки. К пушным зверькам ценных пород относятся кавказские белки, древесные и скальные куницы, североамериканские еноты и европейские зайцы.

В связи с естественными условиями и разнообразием ландшафта на территории имеется большое количество разных птиц, представителями которых являются воробьи, дятлы, дрозды, Европейские пчелоеды, черные дрозды, зяблики, лебеди и др. Большое количество видов насекомых, рептилий и амфибий также присутствует на территории.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено в месте соединения трех флористических территорий: северная европейская (обычно представлена дубом), средиземноморская (обычно представлена

скальным дубом и дубом пушистым) и фронтальная азиатская (представленная Гартвис дубом). Территория Геленджика входит в состав Новороссийско-Туапсинского лесного района, который представляет собой самый большой район, где наиболее распространенным видом деревьев является дуб пушистый. Одна десятая часть кавказского региона покрыта кустами и кустарниками, они же и составляют доминантный вегетативный покров в Геленджике. Сосны, ели и пихты растут на высоте 200 м, а дубы, грабы, ясени, буки и некультивированные фруктовые деревья на высоте до 150 м над уровнем моря. Вершины большого кавказского хребта покрыты растительностью тундры или горных степей, а на более низких склонах имеются альпийские луга.

Высокое качество ландшафта обеспечивает превращение муниципального образования в объект многократного посещения, где общение с естественной окружающей средой может проходить в благоприятных климатических условиях с полным комплексом всех необходимых современных удобств. Горы, холмы и долины, реки и побережье, все вместе формируют разнообразие ландшафта и последующее биологическое разнообразие региона.

Виноградники и плодовые сады являются основными сельскохозяйственными объектами муниципального образования город-курорт Геленджик. Самые большие угодья виноградников расположены на северо-западе от города Геленджик и в селе Виноградное, а небольшие - в селах Дивноморское и Архипо-Осиповка. Плодовые сады расположены в долинах рек Пшада и Вулан.

Важную роль играют лесные угодья, т.к. на территории произрастает большое количество сосны, используемой для производства промышленной древесины. Число промышленных предприятий в Геленджике ограничено. Предприятия пищевой промышленности включают хлебопекарни, молочные комбинаты, заводы по производству вина.

Большое количество рек разрезают зеленый живописный ландшафт. По территории проходит много живописных маршрутов, которые предоставляют возможность, вело - и мототуристам наслаждаться красотами муниципального образования город-курорт Геленджик.

### ***Характеристика географического потенциала***

#### ***Транспортная сеть***

Город-курорт Геленджик является административным центром муниципального образования город-курорт Геленджик. Он расположен в 40 км к юго-западу от г.Новороссийска, который является самым крупным портом России и одним из двух портов, расположенных в зоне теплых морей, и в 100 км к юго-востоку от г. Туапсе, который является третьим по величине портом России. При этом все три города соединены между собой федеральной

трассой, связывающей Черноморское побережье Российской Федерации, и обеспечивающей доступ к Грузии на юго-востоке и к городу Краснодару.

Высокую транспортную доступность муниципального образования Геленджик обеспечивают автомобильный и морской транспорт, а также расположенные в г. Анапе – международный аэропорт и в г. Новороссийске – крупная железнодорожная станция.

Основная транспортная магистраль муниципального образования это Федеральная автодорога «Дон» на участке от г. Новороссийска до Туапсинского района. Основные дороги обеспечивают доступ от Федеральной трассы к городу Геленджику, селам Кабардинка, Дивноморское и Архипо-Осиповка. Большое количество проселочных дорог соединяют малые населенные пункты внутри муниципального образования. Можно сказать, что в пределах территории существует хорошо развитая сеть основных и второстепенных дорог, соединяющих населенные пункты, которые являются частью муниципального образования город-курорт Геленджик.

Развитие города-курорта может и должно рассматриваться с учетом возрастания роли города-курорта Геленджик в международном курортно-туристическом бизнесе. Основную роль в становлении курорта, будет играть развитие морских пассажирских перевозок, развитие яхтинга.

Судооборот Геленджикского морского порта в 2005 году составил 636 судозаходов, в порту было обслужено 137 422 пассажира.

Автобусное пассажирское обслуживание обеспечивается от автовокзала, расположенного в центральной части города-курорта Геленджик. Местное автобусное движение осуществляется до г. Новороссийска, с. Кабардинка, с. Дивноморское, с. Адербиевка, с. Возрождение, х. Джанхот, с. Прасковеевка, с. Архипо-Осиповка, с. Пшада и других населенных пунктов.

Железнодорожного сообщения с городом Геленджик нет. Удаленность города-курорта Геленджик делает трудным подведение железной дороги непосредственно к городу. Ближайшая к городу Геленджику железнодорожная станция расположена в г. Новороссийске, откуда без пересадки можно доехать в большую часть крупных городов России.

Одним из показателей успешного экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик является темп роста численности автопарка Геленджика, где за последние 8 лет количество автомобилей соответственно увеличилось в 1,6 раза, как и в целом по краю (1,5 раза).

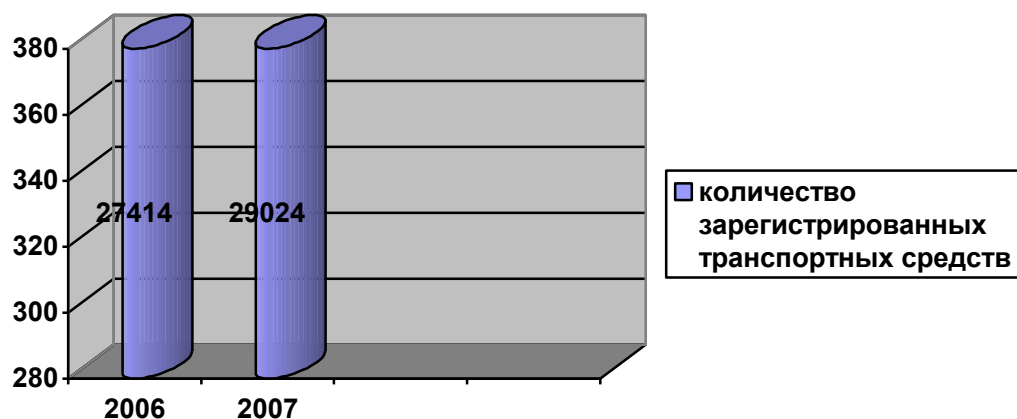
Большое внимание уделяется проектированию новых автовокзалов. В 2007 году в с. Кабардинка г. Геленджика на земельном участке площадью 150 м<sup>2</sup> начаты работы по размещению пункта прибытия и отправления автобусов.

Вдоль всех основных автодорог (существующих и проектируемых) предусмотрено размещение центров придорожного сервиса, включая станции технического обслуживания и ремонта автомобилей, автомобильно-заправочные станции, автомобильные газозаправочные станции, а также иные

объекты.

Единовременное максимальное нахождение транспорта на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в летний период) составляет 87000 транспортных средств.

По состоянию на 1 июня 2007 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик зарегистрировано 29024 единицы транспортных средств, что на 5,5 % больше чем в 2006 году (27414 единиц).



*Рис.1*

Примыкание территории к федеральной трассе и высокая степень обеспеченности населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик асфальтированными дорогами позволяет увеличить доступ к самому курорту, к конкретным достопримечательностям и туристическим продуктам в пределах курорта, а также связь с окружающими достопримечательностями и другими курортами и упростить процесс передвижения потоков туристов.

В связи с интенсивным развитием города как курорта, существующая транспортная схема не обеспечивает в полном объеме пропускную способность центральных улиц, в связи с чем возникла необходимость реконструкции улиц Кирова и Луначарского с устройством 4-х полосного движения, по которым осуществляется основной въезд – выезд в город-курорт Геленджик с федеральной трассы «Дон» и являющихся визитной карточкой города.

За счет средств местного бюджета в 2007 году выполнена разработка проектно-сметной документации стоимостью более 22 млн. рублей. Проекты получили положительное заключение Крайгосэкспертизы. Реализацию предполагается производить за счет средств консолидированного бюджета всех уровней. В 2007 году выделено 10 млн.рублей на начало реализации проекта по реконструкции ул. Луначарского.

В 2007 году объем капитальных вложений в ремонт, реконструкцию дорожной сети составил более 336 млн.рублей, что в 7 раз выше уровня 2006

года. За предусмотренные средства отремонтированы 50 улиц города и внутригородских округов.

Следует отметить, что при капитальном ремонте дорог проводится одновременно и благоустройство улиц - это озеленение, устройство плиточного покрытия тротуаров и наружное освещение.

### ***Авиатранспорт***

Дальнейшее развитие города-курорта Геленджик как крупного оздоровительного центра, климатического курорта курортно-туристического комплекса Черноморской зоны юга России в значительной степени связано с реконструкцией существующего аэропорта и его возможностями по обеспечению авиaperевозок населения и отдыхающих прямыми беспосадочными рейсами в различные регионы России.

Расширение сети авиационных линий с городами Москва и Санкт-Петербург, северными регионами европейской части России, Западной и Восточной Сибири, выполнение международных авиарейсов из стран ближнего и дальнего зарубежья позволит значительно расширить диапазон предложений по развитию курорта.

Аэропорт «Геленджик» имеет территорию 50 гектаров, с взлетно-посадочной полосой размером 1500м x 40м, пропускной способностью 150 пассажиров в час. Длина взлетно-посадочной полосы не позволяет использование больших самолетов, которые могли бы увеличить выше названную пассажирскую пропускную способность.

Реконструкция аэропорта «Геленджик» предполагает строительство новой взлетно-посадочной полосы размером 3100м x 60м и аэровокзального комплекса. Проектом разработан прогноз объемов перевозок и интенсивность движения до 2025 года. Прогнозируемый объем перевозок к 2020-2025 гг. составит – 900 тыс. человек в год. Цель реконструкции - прием магистральных самолетов типа ТУ-154, ЯК- 42, ТУ-204, ТУ-334 и их зарубежных аналогов для перевозки авиапассажиров воздушным транспортом. Основным государственным заказчиком строительства новой взлетно-посадочной полосы и аэровокзального комплекса является Министерство транспорта Российской Федерации. Государственный заказчик-застройщик – ФГУ «Ространсмодернизация» Министерства транспорта Российской Федерации.

Аэропорт планируется ввести в эксплуатацию уже в 2008 году. После реконструкции аэропорт «Геленджик» будет иметь статус пассажирского международного аэропорта IV класса. Использование его в военных целях не предполагается.

Улучшение транспортного обеспечения курорта и связанное с этим увеличение количества отдыхающих повысит доходы геленджичан и общий уровень доходности предприятий, организаций всех отраслей муниципального образования. Эксплуатация такого крупного объекта как

аэропорт позволит трудоустроить до 1000 специалистов и рабочих различного профиля, в том числе и молодых специалистов. В сфере торгового обслуживания и общественного питания аэровокзального комплекса будет занято от 150 до 300 человек. Реконструкция аэропорта и связанные с этим факторы увеличат по прогнозам налоговые поступления в местный бюджет на 135 млн. рублей в год.

Трубопроводный транспорт в муниципальном образовании город-курорт Геленджик отсутствует.





### **Климатические и ландшафтные условия**

Геленджик характеризуется высоким уровнем биологического разнообразия от Средиземноморских до субтропических типов растений. Разнообразие почв и вегетационных типов связано с различиями почв, литологией и микроклиматическими условиями. Топография изменяется от горных территорий, крутых речных долин до более покатых береговых анклавов. Разнообразие топографии – одна из составляющих уникального характера изучаемого района.

По климатическим характеристикам Геленджик относится к зоне сухих субтропиков средиземноморского типа. Теплый умеренно влажный климат г.Геленджика обусловлен влиянием Черного моря и расположением города к югу Главного Кавказского хребта по 44 параллели.

Климат отличается очень теплым и мягким летом, и почти безморозной зимой. Средняя зимняя температура (январь) составляет 4°C. Средняя летняя температура (июль) составляет 23,8°C. Летняя жара, смягчается морскими бризами. Зимой температура воды в море может быть выше, чем температура воздуха. Безморозный период длится более 230 дней. Температура морской воды, благоприятная для купания, фиксируется со второй половины мая до второй половины октября.

Средняя относительная влажность зимой может достигать 77%, а летом падать до 63%. Относительная влажность характеризуется весенним максимумом, а самый низкий уровень зарегистрирован в августе и в сентябре.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осадки выпадают от 110 до 130 дней в году, 52-55% из которых приходится на зиму. Среднегодовая сумма выпавших атмосферных осадков – 595 мм, причем максимальное их количество приходится на осенне-зимний период.

Метеорологические данные многолетних наблюдений по станции Геленджик

Таблица 2.

Месяцы	Температура воздуха			Осадки мм	Влажность		Число часов солнечного сияния
	Средне- месячная	Абс. min	Абс. max		Абсол.	Относит. %	
I	3,9	-18	17	57	5,7	70	69
II	4,0	-18	18	54	6,0	71	108
III	6,8	-15	24	43	6,7	69	168
IV	10,8	-5	26	43	9,3	73	184
V	16,0	0	30	36	13,5	73	252
VI	20,2	5	34	48	17,5	72	285
VII	23,8	10	35	61	20,1	69	304
VIII	24,0	9	38	35	19,2	64	318
IX	19,9	1	35	51	15,1	64	231
X	15,1	-4	32	42	11,7	69	184
XI	9,4	-15	24	58	9,2	71	111
XII	6,1	-18	20	67	6,9	70	108
Год	13,3	-18	38	595	11,7	70	2342

Грозы возникают в течение всего года. Однако проливные дожди выпадают не каждый месяц. Среднее ежегодное количество выпавших осадков составляет 700 мм, что меньше, чем в среднем по региону (800 мм). Преобладающее направление ветра восточное и северо-восточное.

Зимой может выпадать снег, но, как правило, снежный покров держится не более 14 дней. Снежный покров на побережье недостаточен для занятий зимними видами спорта, хотя в горных районах это возможно, так как снежный покров может достигать высоты более 10 см.

Геленджик имеет сравнительное преимущество, как по отношению к Анапе, так и Сочи за счет более мягкой, чем в Анапе зимы, и меньшего количества осадков и уровня влажности, чем в тропическом Сочи. Благоприятные средиземноморские условия с давних пор привлекают летом россиян на побережье Черного моря с июня по сентябрь, именно в этот период три основных курортных города (г.Анапа, г.Сочи, г.Геленджик) переживают значительный наплыв посетителей.

Относительно мягкий климат в течение всего года в г.Геленджике позволяет расширить рамки курортного сезона проведением корпоративных встреч и семинаров крупными организациями и предприятиями из средней полосы России.

Большинство основных населенных пунктов муниципального образования расположены вдоль побережья или в долинах рек, где поверхность земли более пологая, что упрощает освоение и развитие территории.

Красота и разнообразие ландшафта, минеральные источники и прекрасный климат делают это место отличным объектом для восстановления здоровья и сил. Туристическая индустрия – это базовая индустрия и основной источник рабочих мест, включающая большое количество предприятий, прямо и косвенно связанных с туризмом. Большое количество санаториев и туристических средств размещения расположены на территории всего муниципального образования. В г. Геленджике работают туристические агентства и туроператоры. Косвенными индустриями, имеющими отношение к туризму, являются общественное питание, объекты развлечений, благоустройство территории.

### ***Анализ трудового потенциала***

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположен 21 населенный пункт с общим населением 87,9 тыс. человек, в том числе занятых в экономике – 53 тыс. человек, или 60,3% от численности постоянного населения, временно не работающих 239 человек.

Средняя плотность населения – 70,9 человека на 1 кв.км.

Численность постоянного населения муниципального образования город-курорт Геленджик возрастает. С 2004 года она увеличилась на 800 человек. Несмотря на общий рост численности населения, естественный прирост отрицательный.

Естественное движение населения в г.Геленджике и подчиненных ему населенных пунктах за 2006 год в динамике за 2004-2006 годы представлено данными следующей таблицы:

Таблица 3 (чел.).

Наименование показателей	2004 г.	2005 г.	2006г.	2007 г.
1. Родилось	699	883	1000	1082
<i>Темп роста ( %,) к соответствующему периоду прошлого года</i>	<i>102,2</i>	<i>126,3</i>	<i>113,2</i>	<i>108,2</i>
2. Умерло	955	1206	1096	1199
<i>Темп роста ( %,) к соответствующему периоду прошлого года</i>	<i>113,3</i>	<i>126,3</i>	<i>90,9</i>	<i>109,4</i>
3. Естественный прирост, убыль («+», «-»)	-256	-323	-96	-117
<i>Темп роста ( %,) к соответствующему периоду прошлого года</i>	<i>161,0</i>	<i>126,2</i>	<i>29,7</i>	<i>121,9</i>
4. Миграционный прирост (+), убыль (-)	639	1312	808	1001
<i>Темп роста ( %,) к соответствующему периоду прошлого года</i>		<i>205,3</i>	<i>61,6</i>	<i>123,9</i>

Отсюда следует, что в течение четырех лет продолжает сохраняться естественная убыль населения.

Численные потери населения компенсируются миграционным приростом. За 2006 год в город прибыло 1823 человек, что в 1,7 раза выше численности выбывших (1015 человек) за его пределы. В 2006 году прибыло 2277 человек (24,9%), выбыло 1276 человек (25,7%) к соответствующему периоду прошлого года. Следовательно, миграционный прирост населения в 2006 году составил 808 человек, в 2007 году – 1001 человек.

Состояние рынка труда муниципального образования город-курорт Геленджик представлено в таблице:

Таблица 4.

Показатели	2005 год	2006 год
<b>Состояние условий труда</b>		
Работа во вредных условиях труда (всего чел.)	2721	2795
<i>женщин ( чел).</i>	<i>1143</i>	<i>936</i>
Работа в тяжелых условиях труда (всего чел.)	1102	1140
<i>женщин, (чел).</i>	<i>285</i>	<i>267</i>
<b>Аттестация рабочих мест в % от общего количества рабочих мест, %</b>	18	20,8

<b>Обучение по охране труда руководителей и специалистов предприятий (чел.)</b>	1132	1473
<b>Службы охраны труда на предприятиях</b>		
освобожденные инженеры по ОТ (чел.)	159	247
уполномоченные по ОТ (чел.)	52	637
комитеты по ОТ (чел.)	83	305
<b>Производственный травматизм</b>		
Всего пострадавших (всего чел.)	56	53
<i>женщин</i>	21	17
<i>подростков</i>	-	-
<i>со смертельным исходом</i>	5	2
<i>групповых</i>	1	-
<i>тяжелых</i>	-	4

### ***Рынок рабочей силы***

В 2006 году в Геленджикский центр занятости населения обратилось в поиске работы 2364 человека (рост к уровню прошлого года составил 1,9%), из них 57% женщин (1368 человек). Относительно высокая численность обратившейся в центр занятости молодежи (от 16 до 29 лет) – 883 человека или 37%.

Численность трудоустроенных за отчетный период составила 2070 человек, что на 11% выше соответствующего периода прошлого года.

На 1 января 2007 года численность безработных муниципального образования город-курорт Геленджик ниже соответствующего периода прошлого года на 16% и составляет 203 человека. Наиболее незащищенной категорией населения в данной социальной проблеме являются женщины, их доля в общем количестве безработных составляет 85% (173 человека). По состоянию на 01.10.2007г. – 77 человек или 6,9% к соответствующему периоду прошлого года. Уровень безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) на 01.01.2007 г. составляет 0,3%, по состоянию на 01.10.2007г. – 0,1%.

Потребность в рабочей силе на 1 января 2007 года превышает численность безработных почти в 2 раза и составляет 420 человек, в том числе потребность рабочих -297. Несоответствие квалификационных признаков безработных и предложенных вакансий является следствием невостребованности в предложении свободных рабочих мест.

Для неработающих слоев населения города основным источником доходов по-прежнему остаются пенсии и пособия. Проведенные мероприятия по социальной защите малоимущих слоев населения, увеличили доходы в 2006 году данной категории по сравнению с аналогичным периодом 2005 года на 20,4% (904 млн. рублей).

## *Экономический потенциал муниципального образования город-курорт Геленджик*

### *Отраслевая структура экономического потенциала муниципального образования город-курорт Геленджик*

Социально-экономическое развитие города-курорта Геленджик характеризуется поступательным и динамичным развитием всех секторов хозяйственного комплекса, ростом объема отгруженной продукции (работ, услуг) собственного производства почти во всех отраслях экономики в действующих ценах, повышением реально располагаемых доходов населения, ростом уровня занятости трудоспособного населения.

Поддержанию позитивных темпов экономического развития способствуют повышенная инвестиционная активность, положительные финансовые результаты деятельности организаций, увеличение внутреннего потребительского спроса, базирующегося на росте реальных располагаемых денежных доходов населения, замедлении темпов инфляции.

Особенностью данного этапа развития экономики является увеличение инвестиционных вложений и реализация крупномасштабных проектов.

Инвестиционные проекты в первую очередь направлены на строительство и ввод в эксплуатацию отелей, гостиниц, центров отдыха и развлекательных комплексов; проведение активной рекламной деятельности, направленной на формирование имиджа курорта, как региона с богатыми рекреационными возможностями для гармоничного развития туризма.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик насчитывается 1872 предприятия и организации отраслей материальной сферы, в том числе 72 крупных и средних предприятия.

Наиболее высокие темпы роста объемов отгруженной продукции (работ, услуг) собственного производства в 2006 году по сравнению с 2005 годом наблюдаются в сфере оказания платных услуг населению (18,1%), курортно-туристических услуг (14,6%), общественном питании (12,3%).

Структура основных отраслей экономики представлена в диаграмме:

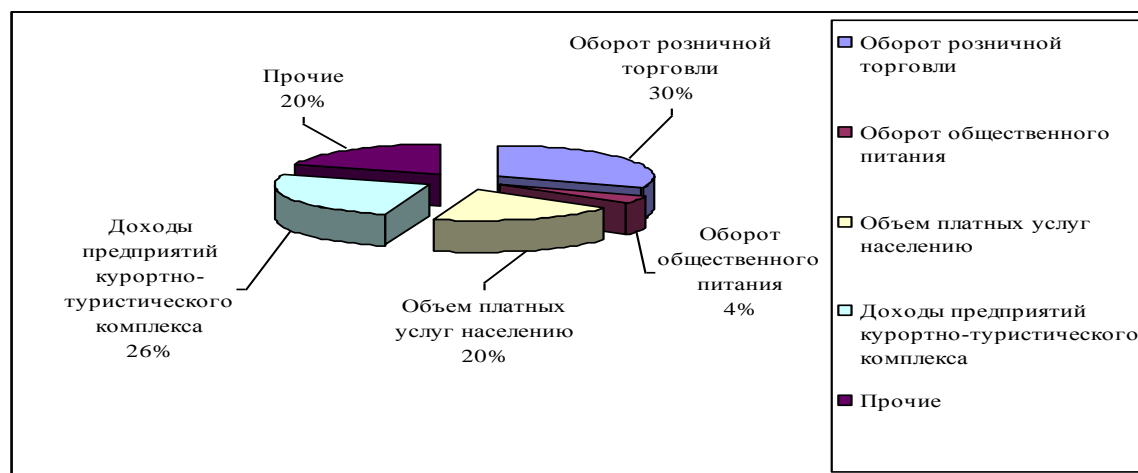


Рис.2

За 2006 год предприятия сработали с прибылью в сумме 516,7 млн.рублей, что на 32,3% выше аналогичного показателя 2005 года.

Сальдированный финансовый результат положительный и составляет 158,3 млн. рублей. Удельный вес убыточных предприятий в общем числе предприятий составляет 28,4%, что на 16% ниже удельного веса по итогам 2005 года.

### *Показатели развития социальной сферы*

За 2006 год денежные доходы населения составили 10630,6 млн. рублей, что в 1,7 раз выше соответствующего периода прошлого года. Основным источником доходов работающего населения является заработная плата. По сравнению с 2005 годом величина этого вида выплат по данным РКЦ ЦБ РФ по городу Геленджик увеличилась на 26,1 %. Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий в расчете на одного работника составила 8068,5 рублей, что выше на 24,3%, чем среднемесячная заработная плата за аналогичный период 2005 года.

В разрезе отраслей заработная плата распределилась следующим образом, в том числе и на перспективу:

Таблица 5.

Показатели в том числе по видам экономической деятельности:	Ед.изм.	2005 г.	2006 г.	2007 г. оценка	2008 г.	2009 г.	2010 г.
		отчет			прогноз		
<b>Раздел А Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство</b>	руб.	5354,2	6000,0	7009,8	8952,4	10595,2	12250,0
в % к предыдущему году	%		112,1	116,8	127,7	118,4	115,6
<b>Раздел Д Обрабатывающие производства</b>	руб.	4611,1	5238,1	6111,1	7144,4	8444,4	9777,8
в % к предыдущему году	%		113,6	116,7	116,9	118,2	115,8
<b>Раздел Е Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	руб.	5204,5	5555,6	6666,7	8333,3	10000,0	11785,7
в % к предыдущему году	%		106,7	120,0	125,0	120,0	117,9
<b>Раздел Ф Строительство</b>	руб.	8196,1	8640,4	9966,7	11984,1	13968,3	17106,1
в % к предыдущему году	%		105,4	115,4	120,2	116,6	122,5
<b>Раздел Г Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования</b>	руб.	5372,5	5759,8	6523,9	8081,2	9733,3	11439,4
в % к предыдущему году	%		107,2	113,3	123,9	120,4	117,5
<b>Раздел Н Гостиницы и</b>	руб.	0,0	8928,6	10801,6	13333,3	16000,0	18968,3

<b>рестораны</b>							
в % к предыдущему году	%			121,0	123,4	120,0	118,6
<b>Раздел I Транспорт и связь</b>	руб.	7692,3	8376,1	10166,7	11000,0	11966,7	14933,3
в % к предыдущему году	%		108,9	121,4	108,2	108,8	124,8
транспорт	руб.	7843,8	8452,4	10238,1	11041,7	11833,3	14916,7
в % к предыдущему году	%		107,8	121,1	107,8	107,2	126,1
связь	руб.	7450,0	7708,3	9666,7	10833,3	12500,0	15000,0
в % к предыдущему году	%		103,5	125,4	112,1	115,4	120,0
<b>Прочие виды деятельности</b>	руб.	7601,5	8829,0	10595,8	12365,7	14715,7	17231,5
в % к предыдущему году	%		116,1	120,0	116,7	119,0	117,1

Ежегодно возрастает сумма остатков по вкладам населения. По состоянию на 1 января 2007 года она составила 2 388,4 млн. рублей, что выше соответствующего периода прошлого года на 60%.

Среднедушевой доход в среднем за месяц в 2006 году составил 10170,9 рублей или 167,8% к 2005 году.

Денежные расходы, произведенные населением за 2006 год, увеличились по сравнению с 2005 годом на 52,6% и составили 12818,9 млн. рублей. Сложившаяся тенденция наибольшего удельного веса в общем объеме произведенных населением расходов по покупке товаров и оплате услуг (39%) продолжает сохраняться. По сравнению с 2005 годом данные статьи расходов увеличились на 47,7% и составили 4984,4 млн. рублей, что связано с ростом цен на товары и тарифы на коммунальные услуги, и увеличением покупательской способности населения.

Сумма среднедушевых расходов населения в среднем за месяц составила 12264,5 рублей. Отсюда следует, среднедушевой доход опережает среднедушевой расход на 7,6%. Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума сократилась почти в 2 раза по сравнению с 2005 годом.

Число обратившихся малоимущих граждан в управление социальной защиты населения в городе-курорте Геленджик в 2006 году составило - 3045 чел. (1530 семей), что составляет 3,5 % от общей численности проживающих в городе-курорте Геленджик (на 30.12.2006 г. – 86914 чел).

### ***Доступность жилья***

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», для комплексного решения жилищной проблемы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик разработана муниципальная целевая программа «Жилище» на 2006-2010 годы.

В программу включены:

- подпрограмма «Молодой семье - доступное жилье» на 2006-2010 годы,
- подпрограмма «Ипотечное жилищное кредитование в городе-курорте Геленджик» на 2006-2010 годы;
- подпрограмма «Переселение граждан РФ, проживающих на территории



муниципального образования город-курорт Геленджик, из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда» на 2006-2010 годы;

-подпрограмма «Обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной инфраструктурой».

В целях создания благоприятных условий для решения жилищной проблемы предусмотрено субсидирование из краевого бюджета (на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита) и местного бюджета (на оплату части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам).

С гражданами, желающими получить жилищные кредиты, проводятся индивидуальные консультации по вопросам кредитования и субсидирования.

Кроме того, ведется постоянная информационно-разъяснительная работа. В средствах массовой информации публикуются статьи об ипотечном кредитовании, кредитными учреждениями по городу-курорту размещены рекламные модули и рекламные носители с информацией об ипотечном кредитовании, размещены баннеры и транспаранты с информацией о субсидиях из средств краевого бюджета.

Проводится работа по сокращению количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По состоянию на 01.01.2007 года на учете состояло 3735 семей муниципального образования город-курорт Геленджик. В течение года прошла перерегистрацию и подтвердила свою нуждаемость 1131 семья, 68 граждан предоставили заявление о снятии с учета в силу изменившихся жилищных условий.

По субсидированию молодых семей на приобретение жилья профинансировано по итогам 2007 года 10 молодых семей на сумму 2600,0 тыс. рублей.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2007 год ввод жилья составил 124,51 тыс. м<sup>2</sup> или 1,43 м<sup>2</sup> на 1 человека. Реализация ожидаемых показателей объемов подрядных работ, ввода жилья в эксплуатацию, развитие инженерной инфраструктуры на 2008-2012 годы позволит решить одну из основных задач – уменьшить количество граждан, нуждающихся в жилье, увеличить рост налоговых поступлений в бюджет города от предприятий - застройщиков, обеспечить земельные участки коммунальной инфраструктурой.

За 2007 год выдано 9291 жилищных кредитов на общую сумму 485,9 млн.рублей, в том числе:

- 89 ипотечных кредитов на сумму 166,5 млн. рублей;
- 740 целевых жилищных кредитов под иные формы обеспечения на сумму 207,5 млн. рублей;
- 38 кредитов на индивидуальное строительство жилья на сумму 74,5 млн. рублей;
- 62 кредита на долевое участие в строительстве на сумму 37,1 млн. рублей.

### **Финансовый рынок**

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют свою деятельность пять кредитных организаций и 26 банковских подразделений. В использовании у населения находится 31 940 банковских карт, установлено 32 банкомата, 74 терминала в торговых организациях и 17 пунктов выдачи наличных денежных средств. К 2012 году планируется увеличить количество банковских подразделений, в том числе по годам:

2008 год – 28 ед., 2009 год – 36 ед., 2010 год – 41 ед., 2011 год – 44 ед.

Вследствие этого, к 2020 году количество банковских подразделений увеличиться в 2,6 раз.

Показатель обеспеченности населения муниципального образования города-курорта кредитными организациями равен - 2,3, что выше среднекраевого показателя на 21% (в среднем по краю 1,9). Показатель обеспеченности населения банкоматами составляет - 3,5, что выше среднекраевого на 13% (в среднем по краю 3,1).

Структура распределения кредитных ресурсов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик между хозяйствующими субъектами следующая:

Таблица 6.

№ п/п	Наименование отрасли	Факт	Оценка	Прогноз				
		2006 млн. руб.	2007 млн. руб.	2008 млн. руб.	2009 млн. руб.	2010 млн. руб.	2011 млн. руб.	2012 млн. руб.
1.	Юридические лица	879,13	1188,1	1246,78	1446,27	1663,21	1912,70	2199,60
2.	ПБОЮЛ	77,21	169,6	186,60	216,46	248,93	286,26	329,20
3.	Потребительские нужды	312,88	366,5	402,60	466,97	537,01	617,56	710,19
4.	ЛПХ	2,20	12,9	13,80	16,01	18,41	21,17	24,35
5.	Жилищные кредиты	17,364	485,9	462,36	536,33	541,70	622,95	716,40
<b>ИТОГО:</b>		<b>1279,17</b>	<b>2223,0</b>	<b>2587,82</b>	<b>3053,62</b>	<b>3603,27</b>	<b>4179,79</b>	<b>4806,75</b>

Основную долю привлеченных кредитных ресурсов в 2007 году составляют кредиты юридическим лицам (53,4%), кредиты, направленные на потребительские цели (16,5%) и на приобретение жилья (21,9%). Менее востребованными остаются кредиты на развитие личных подсобных хозяйств, которые составляют 0,6% от общей доли кредитных ресурсов.

К 2012 году потребность населения в кредитных ресурсах возрастет за счет строительства, реализации новых инвестиционных проектов и развития малого бизнеса. Ежегодно потребность в кредитных ресурсах, необходимых для развития отраслей экономики муниципального образования город-курорт

Геленджик, будет увеличиваться в среднем на 18-20%. В результате к 2012 году объем привлеченных кредитных ресурсов составит более 4800,0 млн. рублей, что в 2 раза превысит соответствующий показатель 2006 года.

### ***Развитие страхового рынка***

Страховой рынок муниципального образования представлен 15 представительствами страховых компаний. Наиболее крупные из них: ОСАО «Россия», ОАО «Росгострах-Юг», ООО «НСГ-Росэнерго», ООО «Согласие», ОАО «ГСК«Югория». Показатель обеспеченности населения страховыми компаниями на 10 000 жителей равен 1,74 (при среднекраевом 2,0).

По итогам 2006 года собрано страховых премий на общую сумму 66 406,0 тыс. рублей, из них ОСАГО- 28 470,0 тыс. рублей, добровольные виды страхования – 37 935,4 тыс. рублей. За 2007 год сбор страховых премий составил – 138 865,0 тыс. рублей, из них 96 785,0 тыс. рублей по добровольным видам страхования, наиболее распространенными видами которого являются: страхование автотранспорта (34%), а также добровольное медицинское страхование туристов (28%).

К 2012 году планируется увеличение представительств страховых компаний на территории муниципального образования в 1,5 раза. В перспективе к 2020 году показатель обеспеченности населения страховыми компаниями на 10 000 жителей будет равен 2,7 при прогнозируемой численности населения 88,7 тыс. человек.

Показатель сбора страховых премий на 1 жителя в текущем году составляет 1,6. В целях повышения уровня собираемости страховых премий проводится ряд мероприятий, в том числе по популяризации добровольных видов страхования. Страховым компаниям оказывается содействие по проведению информационно-разъяснительной работы, по организации и проведению презентаций. Особое внимание уделяется развитию приоритетных видов страхования, как страхование ответственности товаропроизводителей, а также страхование сельскохозяйственных рисков.

### ***Негосударственное пенсионное обеспечение***

В настоящее время становится актуальным вопрос развития негосударственного пенсионного обеспечения.

В 2006 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик заключено 45 договоров обязательного пенсионного страхования с жителями муниципального образования город-курорт Геленджик.

В текущем 2007 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляли деятельность по обязательному пенсионному страхованию 7 негосударственных пенсионных фондов, которыми заключено 673 договора обязательного пенсионного страхования.

С учетом повышения страховой культуры населения и желания граждан преумножить свои пенсионные накопления к 2012 году количество негосударственных пенсионных фондов на территории муниципального

образования увеличится до 10 единиц. При этом количество договоров обязательного пенсионного страхования граждан ежегодно будет увеличиваться на 12%.

### ***Фондовый рынок***

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 48 предприятия, рассматриваемые как потенциальные участники фондового рынка, из которых:

- общества с ограниченной ответственностью – 19;
- закрытые акционерные общества – 21;
- открытые акционерные общества – 8.

В 2006 году 8 предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик произвели выпуск акций, общий объем эмиссии составил 299,3 млн. рублей, из которых 63% - составили предприятия санаторно-курортной отрасли, 25% - предприятия сельского хозяйства и 10% - прочие предприятия.

По итогам 2007 года предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик произведена эмиссия ценных бумаг на общую сумму выпуска 5, 9 млн. рублей.

В виду того, что основная часть предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик имеет интегрированную структуру управления, эмиссионная активность предприятий низкая. Ожидаемый рост эмиссионной активности в ближайшие 10 лет планируется не более чем на 30%.

### ***Уровень развития инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик***

***Курортно-туристский комплекс*** является градообразующей отраслью города-курорта Геленджик. В общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет налоги от санаторно-курортной отрасли составляют порядка 40%.

Количество отдохнувших и поправивших своё здоровье в 2006 году составило 1,8 млн. человек, что на 271 тыс. человек (или на 17,8%) превышает аналогичный показатель 2005 года (в том числе неорганизованных на 25,8%). Увеличение числа отдыхающих объясняется расширением номерного фонда здравниц, повышением уровня благоустроенности прибрежного города, развитием индустрии развлечений, а также активизацией рекламной кампании.

Значительно увеличился объем курортно-туристических услуг по крупным и средним организациям санаторно-курортного комплекса. По итогам 2006 года данный показатель составил 2160,9 млн.рублей, что в действующих ценах выше аналогичного периода прошлого года на 14,6% и на 12,9% в сопоставимых ценах.

Многие здравницы активно благоустраиваются, проводят реконструкцию номерного фонда, расширяют ассортимент услуг, развивают лечебно-диагностическую базу. Затраты на развитие материально-технической базы по крупным и средним предприятиям в 2006 году составили более 530 млн. рублей.

В подтверждение уровня своих услуг 19 предприятий приняли участие в государственной системе классификации. Наивысшую категорию 5 звезд получил курортный комплекс «Надежда», 4 звезды – пансионат «Приморье», отель «Европа», 3 звезды – пансионаты «Радуга», «Кавказ», «Кабардинка», санаторий «Красная Талка», отель «Роза ветров», Оздоровительный комплекс «Виктория», санаторий-профилакторий «Факел», гостиница «Морская звезда», 2 звезды – пансионат «Энергетик», отель «Баден-Баден», санаторий «Архипо-Осиповка», санаторий «Вулан», база отдыха «Архипо-Осиповка», 1 звезда – пансионаты «Кристалл», «Альфа», «Приветливый берег».

Перспективное развитие санаторно-курортной отрасли муниципального образования город-курорт Геленджик представлено в таблице 7:

**Структура  
развития курортно- туристского комплекса  
муниципального образования город-курорт Геленджик до 2020 года**

Таблица 7.

Показатель	Оценка	Прогноз					
	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2020г.
Кол-во средств размещения в организованном секторе, ед., в т.ч.:	129	128	130	131	135	136	150
- 4-5* (звезд)	2	2	4	6	8	10	25
-в т.ч. сезонных	-	-	-	-	-	-	-
- 3*	9	12	14	17	20	23	35
-в т.ч. сезонных	6	10	11	15	17	17	20
-прочих	118	114	112	108	107	103	90
-в т.ч. сезонных	105	97	95	92	88	85	80
-кемпингов	16	50	50	50	35	30	20
Кол-во койко-мест в организованном секторе, ед.	35260	34988	35888	36288	37500	37700	42300
Кол-во мест в кемпингах, ед.	1380	4200	4200	4200	2900	2500	2200
Кол-во квартиростатчиков, мини-гостиниц, ед.	3562	3600	3650	3800	4000	4200	5500
Кол-во койко-мест в неорганизованном секторе, ед.	47052	47432	47930	49400	52000	54000	110000
Кол-во туристов, млн.чел.	2218,9	2532	2780	3023	3500	4000	7000
в т.ч.: -организованных	580,7	745,8	815,9	863,6	910	1040	1820
-неорганизованных	1638,2	1786,2	1964,1	2159,4	2590	2860	5180
Объем услуг (доходы) КСР, млн.руб.	2833,2	3242,5	3751,5	4311,6	5000	5500	8500
Поступления в краевой консолидированный бюджет от курортно-туристского	420	455	500	550	605	665	800

комплекса, млн.руб.							
Количество аквапарков, океанариумов, дельфинариев, ед.	7	7	8	8	9	9	13
Количество парков развлечений, ед.	4	4	5	5	6	6	10
Количество бальнеолечебниц, ед.	-	-	-	1	1	1	3
Протяженность организованных пляжей, км.	10,9	11,0	11,2	11,5	12,5	13,5	22,4
Кол-во используемых месторождений мин. воды <i>внутреннего</i> применения, ед.	1	1	2	3	4	5	6
Кол-во используемых месторождений мин. воды <i>внешнего</i> применения, ед.	-	-	-	1	1	1	2
Кол-во используемых месторождений лечебных грязей, ед.	-	-	-	-	-	-	-
Кол-во посещаемых объектов турпоказа, ед.	16	17	20	21	25	27	35

**Примечание:** При заполнении периода до 2012 года использовать материалы инвестиционной стратегии, реальных инвестиционных предложений и проектов, 2020 год – проставить оценочно.

**Сфера платных услуг населению** также является быстроразвивающейся отраслью экономики муниципального образования город-курорт Геленджик, что благотворно сказывается на общем уровне сервиса курорта.

*Потребительская сфера* муниципального образования город-курорт Геленджик на 1 января 2007 года представлена 1519 объектами, в том числе: 785 объектов розничной торговли (в том числе 10% - сезонные), 543 объекта общественного питания (в том числе 60% - сезонные), 52 объекта оптовой торговли и оптово-розничной торговли, 12 рынков, 3 торговых центра и 124 объектов бытового обслуживания.

Потребительская сфера муниципального образования город-курорт Геленджик развивается динамично и поступательно. За последние пять лет количество объектов возросло почти на 50%.

Численность работающих в отрасли составляет более 5 тыс. человек, а в период проведения курортного сезона возрастает в 2-2,5 раза.

Фактическая обеспеченность торговыми площадями населения города-курорта Геленджик составляет 705 м<sup>2</sup> на 1000 человек (по нормативу - 280 м<sup>2</sup>), при среднекраевом показателе – 400 м<sup>2</sup>, г.Краснодар - 676 м<sup>2</sup>, г.Анапа - 518 м<sup>2</sup>, г.Сочи - 441 м<sup>2</sup>.

За 2006 год объем платных услуг, оказанных населению полным кругом предприятий, сложился в сумме 3942,8 млн.рублей и возрос на 17,5% к уровню прошлого года в действующих ценах.

Оборот общественного питания по итогам 2006 года составил 755,9 млн.рублей, что выше аналогичного периода 2005 года в действующих ценах на 34,5%.

В структуре *сети розничной торговли* за последние семь лет произошли качественные изменения. Многие предприятия провели переспециализацию с учетом потребностей населения. Все меньше становится киосков-магазинов, предлагающих узкий ассортимент продовольственных товаров, это связано с возросшей потребностью населения в больших супермаркетах, способных удовлетворить спрос различных слоев населения, в том числе и по ассортименту предлагаемых товаров.

Таблица 8.

Специализация	2005 год факт	2006 год факт	2007 год оценка
магазины	552	577	607
павильоны	143	143	143
киоски	85	65	35
<b>Всего:</b>	<b>780</b>	<b>785</b>	<b>785</b>

В 2005-2006 гг. введены в эксплуатацию 53 объекта общественного питания на 850 посадочных мест: кафе «Веранда» ООО «Платан», кофейня «Санта-Фе» санаторий «Красная Талка», кафе «Мармарит» ООО «Профит»,



кафе «Бастион», ресторан «Европа», кафе «Тарелка», кофейня и ресторан «Трофей» ООО «Приморье-питание».

За 10 месяцев 2007 года введены в эксплуатацию: 1 торговый центр (ТЦ «Геленджик») на 144 торговых павильона, что дало прирост площадей на 3,72 тыс.м<sup>2</sup>, 9 объектов розничной торговли (магазины «Елена», «Все для дома», «Высокая мода», «Подиум», «Бумеранг», «Альбатрос», «ЦентрОбувь», «На Савицкого», «Цель», 2 торговых ряда на 22 павильона общей площадью 0,8 тыс.м<sup>2</sup>, 1 объект общественного питания (кафе «Палермо») - 0,23 тыс.м<sup>2</sup>.

К сожалению, на низком уровне остается развитие сети специализированных и фирменных магазинов, а также магазинов самообслуживания с универсальным ассортиментом «Эконом класс» типа «Магнит», предприятий среднего класса типа «Высшая лига».

До настоящего времени не получили должного развития перспективные предприятия типа «Табрис», «Паттерсон», «Перекресток», имеющие торговые площади более 500 м<sup>2</sup> и оснащенные современным торгово-технологическим оборудованием с предоставлением широкого спектра услуг покупателям (столы заказов, доставка товаров на дом и др.)

На территории муниципального образования отсутствуют предприятия розничной торговли, осуществляющих реализацию товаров и услуг посредством банковских карт.

Также достигнут прирост площадей за счет реконструкции 3 объектов общественного питания (кафе «Зоя», «Колибри», «Смак») на 0,1 тыс.м<sup>2</sup> и 1 объект розничной торговли (магазин «Высшая лига») - 0,1 тыс.м<sup>2</sup>.

В настоящее время ведется строительство салона красоты ООО «Анфиса» на 20 рабочих мест, за 9 месяцев 2007 года освоено инвестиций в основной капитал на сумму 2,3 млн.рублей. Продолжается строительство 2-х этажного продовольственного магазина в мкр.Северный общей площадью 0,14 тыс.м<sup>2</sup>, строительство торгового комплекса в мкр.Северный общей площадью 0,4 тыс.м<sup>2</sup>.

В 2007 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционируют 12 рынков:

По сезонности

- круглогодичных – 7 ед. (в т.ч. 1 на реконструкции)
- сезонных – 5 ед.

По видам торговли

- специализированных – 2 ед.
- универсальных – 10 ед.

В муниципальной собственности находится рынок – МУП «Рынок курорта».

По месту расположения

- в городе – 6 ед.
- в районе- 6 ед.

Общая площадь рынков составляет – 39 134,6 м<sup>2</sup>, количество торговых мест - 1869.

*Сеть предприятий общественного питания* муниципального образования город-курорт Геленджик представлена следующим образом, в том числе:

-240 объектов работающих круглогодично (40%), с числом посадочных мест 6900;

-303 объектов работающих сезонно (60%), с числом посадочных мест 26200.

### Структура сети общественного питания муниципального образования город-курорт Геленджик

Таблица 9.

Специализация	2007 год оценка			Количество посадочных мест	
	Всего:	круглогодичные	сезонные	зимние	летние
рестораны	13	10	3	680	1204
кафе	217	102	115	3768	15546
бары	33	21	12	800	1460
закусочные	207	3	1	1148	5617
столовые	4	82	125	190	168
буфеты	4	3	1	8	44
Предприятия другого типа	65	19	46	306	2161
<b>Всего:</b>	<b>543</b>	<b>240</b>	<b>303</b>	<b>3900</b>	<b>26200</b>

Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик составляет по круглогодичным предприятиям - 80 мест (при нормативе - 40 мест), по сезонным предприятиям - 132 мест (при нормативе - 120 мест), с учетом схемы территориального планирования населения города-курорта Геленджик в пик курортного сезона с учетом временного населения увеличивается с 86,6 тыс. человек до 250,6 тыс. человек.

*Сеть бытового обслуживания населения* муниципального образования город-курорт Геленджик представлена следующим объектами:

- услуги парикмахерских – 48;
- ремонт и изготовление обуви – 9;
- ремонт и пошив одежды, швейных изделий – 11;
- ремонт ювелирных изделий – 3;
- ремонт телерадиоаппаратуры и бытовых машин – 5;
- ремонт и изготовление металлоизделий – 4;
- ремонт, изготовление мебели и столярных изделий – 3;
- ремонт часов – 5;

- фотоуслуги – 17;
- прачечные и химчистки – 5;
- ритуальные услуги – 7;
- услуги бань – 3;
- услуги справок – 2;
- услуги ломбардов – 1;
- услуги проката – 1.

Стратегической целью инвестиционного развития потребительской сферы муниципального образования город-курорт Геленджик является удовлетворение потребностей населения и гостей курорта в период проведения курортного сезона в качественных товарах и услугах, повышение качественного обслуживания, расширение ассортимента предоставляемых товаров и услуг.

### ***Жилищно-коммунальное хозяйство***

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации.

Отсутствие централизованных коммуникационных сетей в большей части населенных пунктов, отсутствие сетей канализации и водоснабжения, объектов утилизации и переработки мусора ухудшает качество жизни населения и качество обслуживания отдыхающих, что влечет за собой потерю инвестиционной привлекательности курортных территориальных ресурсов.

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности курорта на протяжении ряда лет за счет средств местного бюджета решаются основные проблемные вопросы, требующие решения.

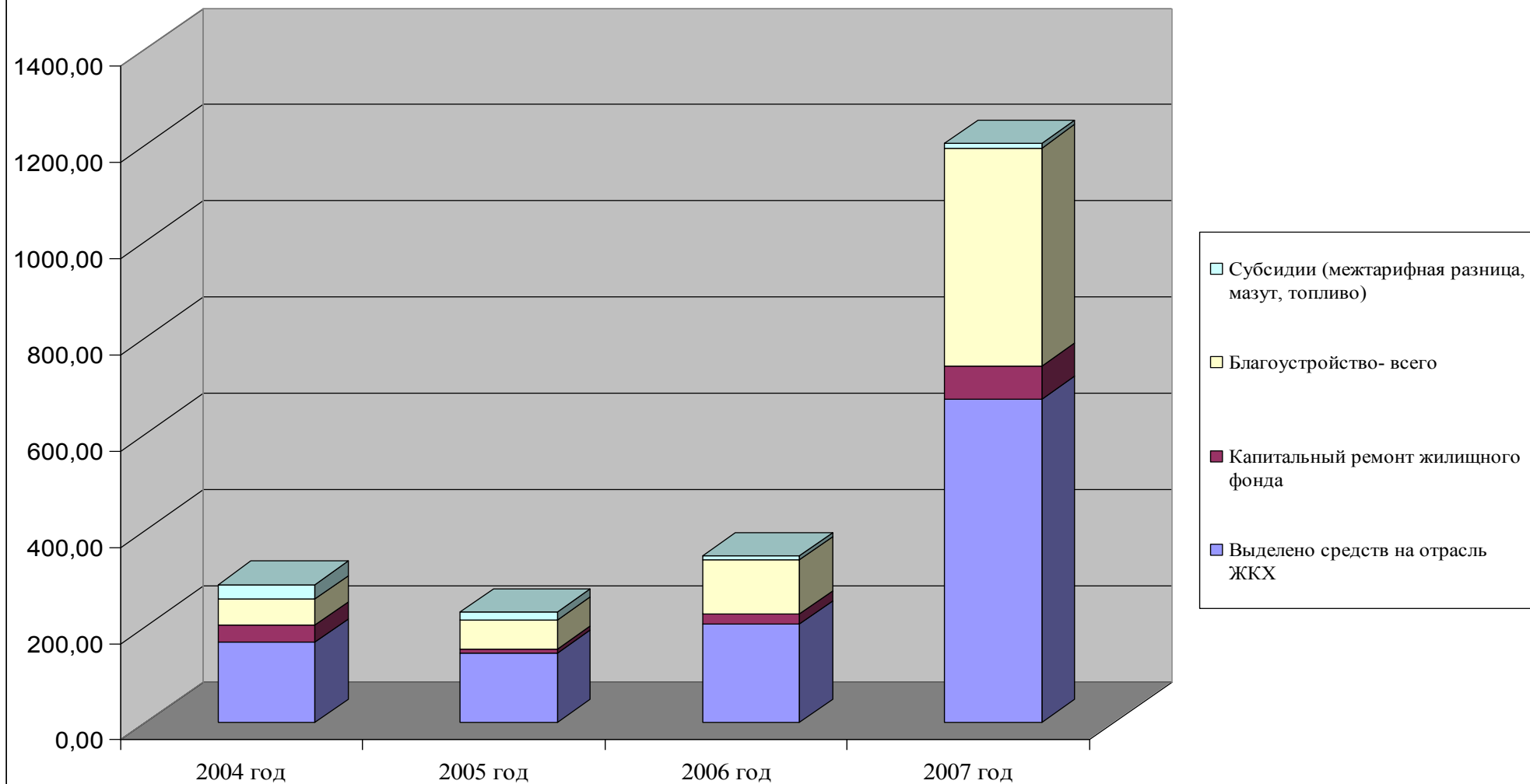
### **Бюджет отрасли ЖКХ муниципального образования город-курорт Геленджик 2004-2007 годы**

Таблица 10.

№ п/п	Наименование	Сумма выделенных средств из бюджета муниципального образования (млн. руб.)			
		2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
<b>1.</b>	<b>Выделено средств на отрасль ЖКХ</b>	<b>167,00</b>	<b>143,90</b>	<b>204,60</b>	<b>671,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>Капитальный ремонт жилищного фонда</b>	<b>36,17</b>	<b>7,90</b>	<b>21,30</b>	<b>69,30</b>

<b>1.2.</b>	<b>Благоустройство - всего</b>	<b>53,10</b>	<b>61,38</b>	<b>111,17</b>	<b>454,00</b>
1.2.1.	Капитальный и текущий ремонт дорог	36,60	22,50	47,20	336,10
1.2.2.	Капитальный и текущий ремонт наружного освещения	5,30	3,48	5,47	44,70
1.2.3.	Капитальный и текущий ремонт зеленых насаждений	6,60	10,10	18,00	36,80
1.2.4.	Содержание объектов благоустройства	4,60	25,30	40,50	36,40
<b>1.3.</b>	<b>Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение-проектирование, реконструкция и капитальный ремонт)</b>	<b>43,73</b>	<b>54,92</b>	<b>59,03</b>	<b>135,30</b>
<b>1.4.</b>	<b>Субсидии (межтарифная разница, мазут, топливо)</b>	<b>30,60</b>	<b>15,70</b>	<b>8,40</b>	<b>10,00</b>

Бюджет отрасли ЖКХ города-курорта Геленджик 2004-2007 г.г.



### ***Водоснабжение***

В настоящее время водоснабжение муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется от Троицкого группового водопровода, подруслового водозабора на реках Адерба и Мезыб (с.Дивноморское) и водозаборов в каптажных родниках «Можаровая щель» и «Дообская щель», а также от местных локальных подземных источников. В курортный сезон объем воды, поступающей в водопроводную сеть города-курорта Геленджик (с.Кабардинка-с.Дивноморское), возрастает до 43,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки (максимально возможное получение: от собственных источников до 25,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки, от Троицкого группового водопровода – 30,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки). В то же время пиковые нагрузки по времени совпадают с низким дебетом собственных источников, что создает сложности с обеспечением водой в курортный сезон.

Остальная часть городского округа обеспечивается локальными источниками водоснабжения с общим объемом водопотребления до 15,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки. Таким образом, общее водопотребление городского округа составляет до 60,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки. Город-курорт Геленджик, как и все побережье в целом, испытывает дефицит в водоснабжении, так как существующие водозаборы не обеспечивают потребности в воде.

Из средств местного бюджета на реализацию мероприятий по улучшению водоснабжения в 2006-2007 году израсходовано более 110,0 млн.рублей. За счет внебюджетных источников за аналогичный период привлечено более 130,0 млн. рублей.

### ***Водоотведение***

В настоящее время муниципальное образование город-курорт Геленджик имеет централизованную систему бытовой канализации в составе ОСК г.Геленджика, с.Кабардинка, с.Архипо-Осиповка, х.Бетта.

Основной проблемой по водоотведению является высокий износ глубоководных выпусков на всех ОСК. В настоящее время за счет средств местного бюджета ведутся проектные работы по реконструкции глубоководных выпусков Геленджик, Кабардинка, Архипо-Осиповка. Практически завершена реконструкция ОСК г.Геленджика с доведением проектной мощности до 50,0 тыс.м<sup>3</sup> (сметная стоимость выполненных работ за счет всех источников финансирования составила более 260 млн.рублей).

На ОСК с.Кабардинка за счет привлеченных средств ведется реконструкция стоимостью 80,0 млн.рублей.

### ***Электроэнергия***

Текущие потребности в электроэнергии и тепловой энергии удовлетворены полностью.

Потребляемый объем электроэнергии всего составляет 212000 МВт/год, в том числе потребляемый объем электроэнергии непромышленным сектором

составляет 185000 МВт/год.

Потребляемый объем тепловой энергии всего -123,4 Гкал/ч.

Обеспечение электроэнергией производится от закольцованной системы электроснабжения с установкой ТП у потребителей. Кроме центрального снабжения электроэнергией, предполагается использовать местные источники электроэнергии.

### ***Теплоснабжение***

Теплоснабжение муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется от 49 действующих муниципальных и ведомственных котельных, из которых 38 работают на природном газе, 10 – на жидком топливе, 1- на твердом топливе.

В настоящее время в эксплуатации находятся 15 центральных тепловых пунктов.

Эксплуатируемые теплотрассы подземных и надземных прокладок выполнены из стальных труб.

Большинство объектов населенных пунктов, входящих в муниципальное образование, снабжаются теплом от локальных источников, работающих на жидком и твердом топливе.

### ***Газоснабжение***

В 2004 году завершено строительство магистральных газопроводов: Абинск-Геленджик, «Голубой Поток» в с.Архипо-Осиповка. Основные работы по газоснабжению территории в настоящее время направлены на создание распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

В настоящее время на территории муниципального образования находится 280 км газопроводов на природном газе и 4,6 км газопроводов на сжиженном газе. Годовой расход газа 80 млн.м<sup>3</sup>. Газоснабжение городского округа от с.Кабардинка до с.Дивноморское, включая г.Геленджик, осуществляется от автоматической ГРС города Геленджика. Кроме того, существует резервное газоснабжение данной территории от ГРС г.Новороссийска. От существующих ГРС планируется дальнейшая газификация х.Джанхот, с.Азербиевка, с.Прасковеевка, с.Возрождение.

В настоящее время ведется строительство газопровода-отвода высокого давления и ГРС «Тешебс», сметной стоимостью 130 млн.рублей.

Газифицированы п.Светлый, с.Виноградное, с.Дивноморское. С 2007 года за счет средств местного бюджета ведется газификация с.Архипо-Осиповка и с.Азербиевка на общую сумму 11,8 млн. рублей.

### **Благоустройство территории ТБО**

В настоящее время на территории городского округа Геленджик действует 3 полигона ТБО общей площадью 11 га. Данные полигоны исторически сложившиеся, не отвечают санитарно-гигиеническим требованиям.

#### **Перечень полигонов ТБО**

Таблица 11.

<b>Наименование полигона</b>	<b>Площадь (га)</b>	<b>Кол-во ТБО (тыс.м<sup>3</sup>/ в год)</b>	<b>Кол-во ТБО м3/сутки (летний период/зимний период)</b>
с.Кабардинка	19,8	280	1700/ 680
с.Текос, с.Архипо-Осиповка	0,8	33,0	200/100
с.Широкая Пшадская Щель	2,0	17,8	155/70

По краевой программе «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края на 2003-2010 годы» ведется финансирование разработки проектно-сметной документации по строительству мусоросортировочного комплекса в Южной промзоне г.Геленджика (4,0 млн.рублей). Кроме того, за счет привлечения внебюджетных средств запланирована установка мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО с.Кабардинка.

### **Сельское хозяйство**

В агропромышленный комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик (сельское хозяйство) входят:

- 7 сельскохозяйственных предприятий специализирующихся на выращивании винограда (2 предприятия), плодов и ягод (4 предприятия), мяса птицы (1 предприятие);
- 109 крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 3839 личных подсобных хозяйств, из которых 152 хозяйства имеют сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, свиньи, овцы). В среднем на одно хозяйство приходится 1-3 головы скота. Средняя площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет 0,06 га.

В структуре муниципального образования город-курорт Геленджик сельскохозяйственные предприятия рассматриваются как обслуживающая сфера деятельности города и учреждений санитарно-курортного комплекса. В структуре экономики края отрасль сельского хозяйства курорта Геленджик



составляет 0,2%. Необходимо отметить низкий рост сельскохозяйственного производства, связанный, в основном, с сокращением площадей сельхозугодий и переводом их в более экономически-выгодную сферу использования – санитарно-курортный комплекс, сферу обслуживания.

Этим обусловлено снижение производства продукции малыми формами хозяйствования, однако увеличение производства плодов и ягод происходит за счет выращивания многолетних насаждений по интенсивной технологии, применяемой совхозами «Михайловский Перевал» и «Архипо-Осиповский».

За счет ввода в действие «Геленджикской птицефабрики» в 2006 году произошло увеличение производства птицы в живом весе в 5 тыс.раз к соответствующему периоду прошлого года.

В агропромышленный комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик входят 5 предприятий, занимающихся выращиванием и производством винограда, в том числе:

- ООО «Сельскохозяйственная компания Геленджик» - 810 га;
- ЗАО винсовхоз «Дивноморский» - 182 га;
- ЗАО АФ "Дивноморская" - 17,4 га;
- АПК «Михайловский Перевал» - 15 га;
- ООО «Шато-де-Талю» - 38га.

и 1 предприятие по переработке и производству вина и виноматериала (ЗАО «Алкогольно-производственная компания «Геленджик»).

Общая площадь виноградников на 01.11.2007 года составляла 993 га, из них плодоносящих - 897 га.

Предприятиями АПК «Геленджик» в 2007 году было собрано 1970 тонн винограда, в том числе столовых сортов 306 тонн, технических - 1664 тонны.

## **Социальная инфраструктура**

### **Культура**

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик на 01.10.2007 года сеть организаций культуры составила 63 сетевые единицы учета. Из них:

Таблица 12.

№п/п	Организации	Количество единиц
1.	<b>Библиотеки, всего:</b>	<b>16</b>
	<b>в том числе:</b>	
	Центральная	1
	Центральная детская	1
	Библиотеки-филиалы	14
2.	<b>Учреждения культурно-досугового типа, в том числе:</b>	<b>16</b>
	Городские	1
	Сельские и поселковые дома культуры, клубы	14
	Автоклубы	1
3.	<b>Музеи, всего, в том числе:</b>	<b>3</b>

	Музеи	1
	Филиалы музея	2
	Выставочный зал (в статусе отдела)	1
4.	<b>Детские школы искусств</b>	<b>3</b>
5.	<b>Кинозрелищные предприятия, организации, всего:</b>	<b>1</b>
	Кинотеатры	1
6.	<b>Централизованные бухгалтерии</b>	<b>1</b>
7.	<b>Народные, образцовые коллективы</b>	<b>22</b>
8.	<b>Научно-, организационно-методические центры</b>	<b>1</b>

Численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик на 1.01.2008 г. составила 87,9 тыс.чел., населенных пунктов - 21, в том числе с численностью населения более 500 чел. – 13 населенных пунктов, менее 500 жителей – 8 населенных пунктов. Из 13 населенных пунктов с численностью населения более 500 человек, муниципальные клубные учреждения работают в 12, также открыты и работают клубные учреждения в 3 малонаселенных пунктах. Общее количество зрительских мест в них составляет 4908.

В городе работает муниципальный музей, имеющий в своем составе 2 филиала: Дом-музей В.Г.Короленко в х.Джанхот и мемориальный комплекс периода Великой Отечественной войны – «Батарея капитана Зубкова» (с.Кабардинка).

При городском музее также работает выставочный зал в статусе отдела.

Театры и филармонические концертные залы в муниципальном образовании отсутствуют, что соответствует нормам обеспеченности, т.к. подобные виды организаций культуры предусмотрены для населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек. В городе работают 2 парка культуры и отдыха – «Парк «Адмирал Врунгель» и «Парк аттракционов «Отдых», не являющиеся объектами муниципальной собственности.

В среднем на 1 тысячу жителей муниципального образования город-курорт Геленджик приходится 58 зрительских мест в стационарных клубных учреждениях, что соответствует среднекраевому показателю 2006 года (58). Население населённых пунктов, не имеющих стационарных клубных учреждений обслуживается внестационарными формами работы через МУК «Автоклуб».

Среднее число жителей на 1 клубное учреждение - 5,3 тыс.чел. (среднекраевой показатель 2006 г. – 4,6 тыс.чел.).

Население муниципального образования город-курорт Геленджик обслуживают 16 муниципальных библиотек, объединенных в единую библиотечную систему, из них 2 библиотеки являются специализированными детскими библиотеками.

Численность работающих в ЦБС - 72 человека, из них 61 человек - библиотечные работники. 50 человек (или 60,7 %) - специалисты с высшим и средним специальным библиотечным образованием. Из средств местного бюджета библиотечным работникам установлена надбавка за выслугу лет от 10 до 40 % к окладу.

Наблюдается положительная тенденция в процессе автоматизации библиотек: 10 из 16 библиотек (или 60,5 %) – компьютеризированы, в том числе 7 библиотек-филиалов. Парк ПЭВМ составил 28 единиц. ЦБС создает электронную базу данных, объем которой составил на 01.01.2007 г. 12,1 тыс. записей, в том числе 2,6 тыс. записей – электронный каталог.

### **Физическая культура и спорт**

В современном мире уровень физического образования населения, развития массового спорта и спорта высших достижений отражает характерные черты и состояние экономики государства, его социальной политики, нравственного и физического здоровья общества.

Перечень спортивных комплексов и сооружений муниципального образования город-курорт Геленджик за 2006 год представлен в таблице 13.

Таблица 13.

№	Наименование спортивных объектов, учреждений, сооружений	Адрес
Стадион с трибунами на 1500 мест и более (всего) -1		
1	Стадион «Спартак»	г.Геленджик, ул.Революционная,19А
Спортивные залы всего - 29		
Размеры 42х24		
2	ЦОП АС «ЦСКА»	г.Геленджик, ул. Советская,61
Размеры 36х18		
3	ГНЦ ФГУГП «Южморгеология»	ул.Крымская, 20
4	Спортивный зал МОУ СОШ №17	с.Архипо-Осиповка, ул.Красных Партизан,2
Размеры 24х12, 18х9		
5	Школьные залы МОУ СОШ №1	ул.Толстого,19
6	МОУ СОШ №2	ул.Полевая,4
7	МОУ СОШ №3	ул.Первомайская,4
8	МОУ СОШ №4	ул.Халтурина, 28
9	МОУ СОШ №5 (2 зала)	мкр. «Парус»,9
10	МОУ СОШ №7 (2 зала)	с.Кабардинка, ул.Революционная,7
11	МОУ СОШ №8	г.Геленджик, ул. Пограничная, 24
12	МОУ СОШ №9	с.Адербиевка, ул.Октябрьская, 43
13	МОУ СОШ №10	с. Марьина Роща, ул.Ленина,25
14	МОУ СОШ №12 (2 зала)	с. Дивноморское, ул.Горная,23

15	МОУ СОШ №17	с.Архипо-Осиповка, ул.Красных партизан, 2
16	Сан. «Архипо-Осиповка»	с.Архипо-Осиповка, ул.Санаторная,40
17	СДЮШОР (2 зала 6x10)	ул.Свердлова,7
18	СДЮШОР (6x10)	г.Геленджик, мкр.Парус,24
19	ДЮСШ «Надежда» (2 зала 6x10)	г.Геленджик, мкр.Парус,6-7
20	Санаторно-лесная школа	ул.Революционная,
21	ДОЛ «Кировец»	п.Кабардинка, ул.Корницкого,11
22	п/о «Черноморец»	г.Геленджик, ул.Луначарского,128
23	Спортзал ДЮКФП	г.Геленджик, ул.Островского ,23
24	Дворец культуры	г.Геленджик, ул.Луначарского,95
25	Санаторий «Жемчужина моря»	с.Кабардинка, ул.Мира
Бассейны (всего)- 6		
26	Бассейн «Нептун», ООО «Черноморец»	г.Геленджик, ул.Луначарского,128
27	ЗАО пансионат «Кировец»	с.Кабардинка, ул.Корницкого,11
28	ЗАО санаторий «Голубая волна»	г.Геленджик, ул.Туристическая,27
29	ЗАО санаторий «Солнечный берег»	г.Геленджик, ул.Луначарского,129
30	ЗАО санаторий «Архипо-Осиповка»	с.Архипо-Осиповка, ул.Санаторная,40
31	ООО курортный комплекс «Надежда»	с.Кабардинка, ул.Мира,3
Футбольные поля (всего) - 7		
32	Футбольное поле	с.Дивноморское, ул.О.Кошевого,15
33	Футбольное поле	с.Пшава, ул.Октябрьская,12
34	Футбольное поле	с.Архипо-Осиповка
35	Футбольное поле	г.Геленджик, ул.Пионерская
36	Футбольное поле	с.Кабардинка,
37	Футбольное поле б/о «Североморец»	г.Геленджик, ул.Пограничная
38	Футбольное поле б/о «Нива»	ул.Революционная

Кроме перечисленных объектов имеются:

- школьные спортивные площадки – 32;
- придомовые (дворовые) площадки – 18;
- спортивные площадки санаториев и домов отдыха – 35;
- сооружения для стрелковых видов спорта: тир – 8, стрельбище – 1;
- парусная школа;
- залы для атлетической гимнастики;
- боулинг-клубы;
- приспособленные помещения для следующих видов спорта: бокс, единоборства, силовые виды спорта, бильярд, аэробика, фитнес.

Общая площадь территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, ориентировочно составляет 10 га, что меньше рекомендованных норм.

Общая потребность в территории спортивных сооружений составляет – 350 га, в том числе для постоянного населения - 154 га, для временного населения – 196 га.

Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования город-курорт Геленджик ведется поэтапно. В настоящее время построены: спортивный стадион в с.Кабардинка, спортивные залы в с.Архипо-Осиповка, с.Азербиевка. В 2008 году планируется ввести в действие спортивный комплекс по ул.Гринченко в г.Геленджике, сметная стоимость строительства которого составляет 25,8 млн.рублей

В каждом микрорайоне создаются «площадки нашего двора», в 2007 году завершен капитальный ремонт существующих детских спортивных площадок, которые в настоящее время становятся многофункциональными – спортивно-игровыми.

### **Здравоохранение**

Спецификой здравоохранения города-курорта Геленджик является весьма значительные объемы оказываемой медицинской помощи гражданам, приезжающим на отдых. Особенно остро это ощущается в период курортного сезона, когда нагрузка на все медицинские учреждения существенно увеличивается, а такие службы, как скорая помощь, функционируют в усиленном режиме.

Кочный фонд лечебно-профилактических учреждений составляет 669 коек (с учетом коек дневного пребывания в стационарах). В течение последних трех лет эффективность использования коечного фонда повысилась и превышает среднекраевые показатели – оборот и работа койки увеличивается, средняя длительность пребывания снижается:

Таблица 14.

Показатели	Муниципальное образование город-курорт Геленджик			Среднекраевой уровень		
	2004г.	2005г.	2006г.	2004г.	2005г.	2006г.
Оборот койки	29,1	31,3	32,7	24,4	27,8	28,6
Работа койки	350,5	367,3	367,2	335,0	339,5	336,7
Средняя длительность пребывания на койке	12,1	11,7	11,2	13,7	12,2	11,8

Число врачебных посещений также выше среднекраевого уровня:

Таблица 15.

Показатели	Муниципальное образование город-курорт Геленджик			Среднекраевой уровень		
	2004г.	2005г.	2006г.	2004г.	2005г.	2006г.
Общее число посещений на 1-го человека	10,5	9,3	9,6	8,3	7,7	6,9

Наметившаяся с 2004 года тенденция к снижению числа вызовов скорой медицинской помощи прекратилась, и в 2006 году количество вызовов на 1-го человека выросло на 15%. Однако данный показатель ниже среднекраевого уровня:

Таблица 16.

Показатели	Муниципальное образование город-курорт Геленджик			Среднекраевой уровень		
	2004г.	2005г.	2006г.	2004г.	2005г.	2006г.
Число вызовов 1-го человека	0,408	0,370	0,427	0,416	0,407	0,441

За период с 1998 по 2007 годы на ремонт учреждений здравоохранения направлено более 64 млн.рублей из местного бюджета (отремонтированы пищеблоки, лаборатории, диагностические кабинеты, основные режимные отделения).

Завершено строительство станции скорой медицинской помощи на 75 тыс.выездов в год (85,1 млн.рублей). За счет средств местного бюджета полностью обновлен парк санитарного транспорта в учреждениях здравоохранения (сегодня это -54 единицы автотранспорта). За счет средств краевого бюджета приобретено 12 автомобилей.

По национальному проекту «Здоровье» в 2006-2007 годах муниципальными учреждениями здравоохранения получено оборудование и санитарный транспорт на 47 млн.рублей.

### **Образование**

Система образования муниципального образования город-курорт Геленджик состоит из 65 учреждений:

- дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) – 27;
- школ-садов – 4;
- общеобразовательных учреждений (ОУ) – 20;
- учреждений дополнительного образования (УДО) – 4;
- ПУ- 1;
- ССУЗы – 5;
- ВУЗы – 4.

В образовательных учреждениях на 01.11.2007 г. обучаются и воспитываются 11525 человек, в профессиональных учебных заведениях - 3277 учащихся и студентов.

Сеть образовательных учреждений за последние годы претерпела незначительные изменения, которые представлены в таблице 11 с расчетом на перспективу:

### Динамика изменения сети образовательных учреждений

Таблица 17.

Показатели	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	прогноз				
						2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
<b>Всего ОУ:</b>	55	55	55	55	55	56	57	57	58	59
в т.ч. ДОУ, из них	26	27	27	27	27	28	29	30	31	34
муниципальных	25	26	26	26	27	27	28	29	30	34
ведомственных	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
школы-сады	6	4	4	4	4	4	4	3	2	0
ОУ	19	20	20	20	20	20	20	21	21	21
УДО	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Характерной тенденцией остается сокращение численности учащихся образовательных учреждений. В тоже время наблюдается рост количества воспитанников дошкольных учреждений.

### Динамика изменения количества учащихся и воспитанников образовательных учреждений

Таблица 18.

Показатели	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
<b>Всего ОУ</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>59</b>
учащихся в ОУ	13336	12188	11481	11272	11525	11400	11450	11800	12100	12400
в т.ч. в ДОУ	2423	2543	2659	2784	3142	3200	3350	3600	3800	4000
В ОУ	10913	9645	8822	8488	8383	8200	8200	8300	8500	8600

Снижение количества детей, занятых летним отдыхом, связано с общим снижением численности школьников с 2001 по 2007 годы.

Важнейшей тенденцией в развитии муниципальной системы образования является увеличение финансирования отрасли.

### Динамика финансирования отрасли «Образование»

Таблица 19 (млн. руб.)

Показатели	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Бюджет	146,8	148,5	194,0	264,7	431,8	408,0	470,0	540,0	620,0	714,0

Рост финансирования позволил значительно укрепить учебно-материальную базу учреждений образования.

### Динамика укрепления учебно-материальной базы ОУ

Таблица 20 (млн. руб.).

Показатели	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Капитальный ремонт	21,0	7,1	6,6	17,5	70,7	70,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Текущий ремонт	1,3	2,3	3,6	4,3	0,7	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Приобретение	8,1	2,3	6,7	8,2	19,42	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

Образовательные учреждения в среднем на 90 % оснащены школьной мебелью, компьютерной техникой, технологическим оборудованием, специализированными учебными кабинетами.

Управление системой образования города-курорта Геленджик осуществляется на основе программно-целевого метода.

### Объем финансирования отрасли образование по муниципальным целевым программам и прогноз до 2012 года

Таблица 21 (тыс.руб.).

Муниципальная целевая программа	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 Год
«Развитие образования в городе-курорте Геленджик»	11164,6	11992,2	12048,5	12650,0	13280,0	13950,0



«Безопасность образовательных учреждений города-курорта Геленджик»	3485,0	16942,0	12380,0	10050,0	3000,0	3000,0
«Развитие системы организации школьного питания в городе-курорте Геленджик»	270,0	745,0	625,0	500,0	500,0	500,0
«Развитие сети муниципальных образовательных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик»	6117,4	11700,9	12100,9	6000,0	6000,0	6000,0
«Благоустройство территорий муниципальных образовательных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик»	14882,0	15118,0	15000,0	15000,0	15000,0	15000,0
«Развитие дошкольного образования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик»	0	122200,0	18450,0	19350,0	20000,0	25000,0

По отрасли «Образование» на улучшение материально-технической базы учреждений за 9 лет выделено 133,2 млн.рублей. Проведены следующие работы:

- заменены плоские кровли на шатровые у 98% учреждений;
- отремонтированы фасады зданий, заменены оконные блоки, оборудованы внутренние туалеты во всех учреждениях.

Начато строительство школы в мкр.Северный на 650 учащихся – 272 млн.рублей (в 2007 – 128,7 млн.рублей).

В рамках реализации национального проекта в 2006-2007 годах в конкурсе на лучшее образовательное учреждение на муниципальном уровне одержали победу и получили на развитие материальной базы по 1 млн.рублей из федерального бюджета 5 школ муниципального образования.

### ***Бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик***

Доходы бюджета города-курорта Геленджик формируются за счет:

1) федеральных, региональных и местных налогов, сборов, и налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами неналоговых

доходов в соответствии с нормативами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, ежегодным Федеральным законом «О федеральном бюджете», Законом Краснодарского края от 4 февраля 2002 года №437-КЗ «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 29.12.2007 года №1361-КЗ), ежегодным Законом Краснодарского края «О краевом бюджете»;

2) средств, поступающих на лицевые счета получателей средств местного бюджета в погашение дебиторской задолженности прошлых лет, и подлежащих обязательному перечислению в полном объеме в доходы местного бюджета;

3) безвозмездных перечислений;

4) иных поступлений в соответствии с Федеральными законами, законами Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

Общий объем доходов, поступивших в консолидированный бюджет края, составил за 2006 год - 1 675 393 тыс. рублей, из них в краевой бюджет – 949 112 тыс. рублей или 57,0%, в городской бюджет - 726 281 тыс. рублей или 43,0%. Доля основных налогов в общей массе поступления доходов за 2006 год приведена в следующей диаграмме:

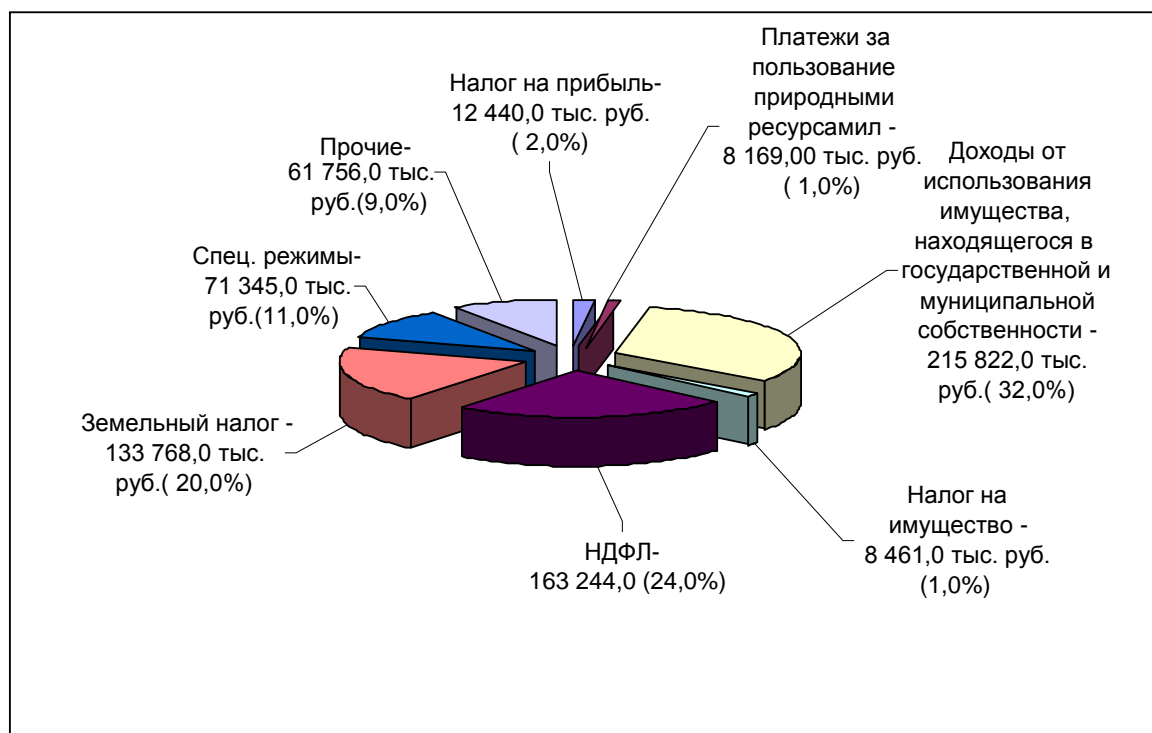


Рис 3.

В целях мобилизации доходов бюджета города-курорта Геленджик в 2006 году разработаны:

-мероприятия по увеличению доходной части консолидированного бюджета города-курорта Геленджик;

-планы мероприятий по мобилизации доходов в консолидированный бюджет города-курорта Геленджик по отраслевому признаку;

-план работы мобильных групп по выявлению резервов по увеличению консолидированного бюджета города-курорта Геленджик.

В результате проведенной работы в 2006 году в консолидированный бюджет края дополнительно привлечено НДФЛ в размере - 5370,9 тыс. рублей.

В формировании доходов городского бюджета основную роль играют предприятия санаторно-курортного комплекса, а также такие отрасли как строительство, розничная торговля, наука. Поступления по основным налогам и сборам в 2006 году составили – 397427,0 тыс. рублей.

В целом бюджет за 2006 года сформирован следующими поступлениями:

Таблица 22.

№ п/п	Наименование отрасли	Сумма поступлений в городской бюджет (тыс. руб.)
1	Санаторно-курортная	116 483,6
2	Розничная торговля	62 792,2
3	Строительство	33 796,5
4	Наука	24 892,0
5	Жилищно-коммунальное хозяйство	15 657,8
6	Гостиницы и квартиросдача	13 752,1
7	Административные учреждения	13 416,8
8	Образование	11 101,5
9	Пищевая промышленность	9 427,5
10	Транспорт	8 279,9
11	Другие	416 681,1
	<b>Всего:</b>	<b>726 281,0</b>

Фактическое исполнение бюджета города по расходам составило 899076,1 тыс.рублей, или 99% к уточненному плану.

В 2006 году сложилась следующая структура расходов бюджета:

Таблица 23.

Отрасль	Сумма (тыс.руб.)	Доля в расходах (%)
Образование	300 203,9	33,4
Жилищно-коммунальное хозяйство	214 927,8	23,9
Здравоохранение и физическая культура	181 825,6	20,2
Общегосударственные вопросы	70 556,4	7,8
Культура, кинематография, средства массовой информации	60 652,2	6,8
Национальная экономика	23 781,6	2,7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	16 348,6	1,8
Социальная политика	16 329,1	1,8
Межбюджетные трансферты	11 985,0	1,3
Охрана окружающей среды	1 915,8	0,2
Национальная оборона	550,1	0,1
ВСЕГО:	899 076,1	100

Из общего объема расходов бюджета 323640 тыс.рублей (или 36 %) приходится на заработную плату и 575436,1 тыс.рублей (или 64 %) на материальные затраты. В расходах бюджета 2005 года заработная плата составляла 39,6 % или 258538 тыс.рублей.

В 2006 году к исполнению были приняты 32 целевых программы с финансированием из федерального, краевого и местного бюджетов с общим объемом 122775,4 тыс. рублей, из которых освоено 120275,9 тыс. рублей, или 98 % к плану.

Структура расходов бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик за 2006 год:

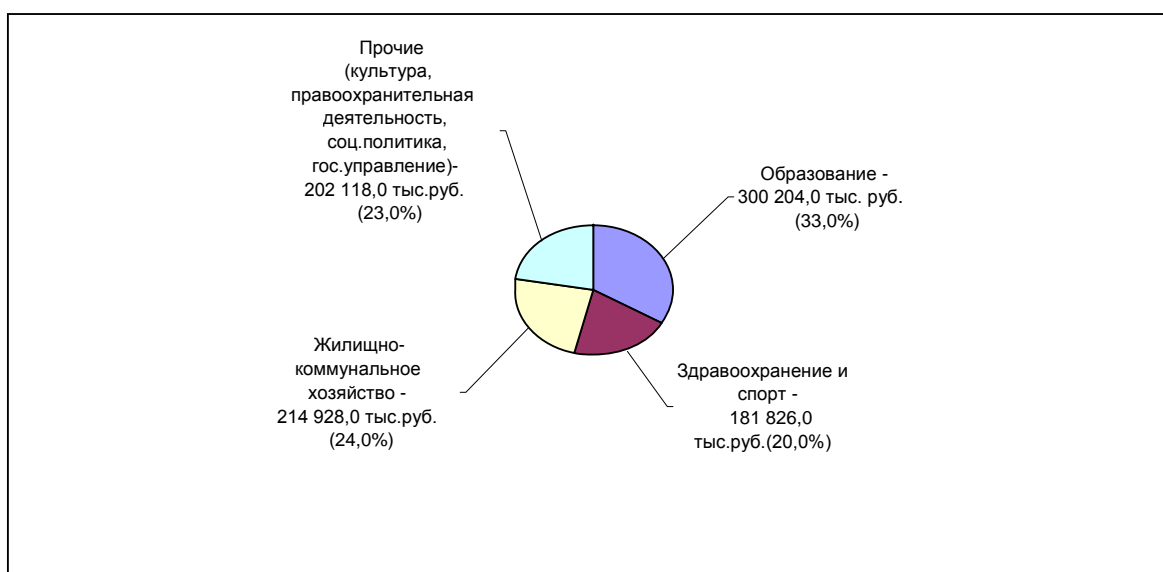


Рис 4.

Бюджет 2006 года имел ярко выраженную социальную направленность. Доля расходов отраслей социально-культурной сферы в бюджете составила 559010,8 тыс.рублей или 62,2 % от общего объема расходов бюджета.

В течение 2006 года исполнялись решения, усиливающие социальную защищенность отдельных категорий граждан.

В 2006 году работникам муниципальных учреждений социально-культурной сферы выплачивалась компенсация за проезд в общественном транспорте в размере 120 рублей в месяц, на данные цели направлено 2831,1 тыс.рублей. Право льготного проезда предоставлено студентам дневной формы обучения и учащимся общеобразовательных учреждений, а также детям из малообеспеченных семей. Расходы бюджета на социальную поддержку данных категорий составили 1436,2 тыс.рублей. На обеспечение льготного проезда пенсионеров из бюджета выделено 165,9 тыс.рублей, на обеспечение льготного проезда федеральных льготников – 440 тыс.рублей.

В 2006 году отдельным категориям граждан предоставлялась мера социальной поддержки в виде льготной подписки на городские и краевые периодические издания, на что было направлено 600,6 тыс.рублей. Оказание льготных банных услуг за счет средств бюджета города составило 90 тыс. рублей.

Бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик сбалансирован по доходам и расходам. В случае превышения расходов над доходами одновременно утверждаются источники покрытия дефицита в виде остатков бюджетных средств на начало года и доходов от реализации земельных участков (до разграничения государственной собственности на землю).

Суммы дотаций, субвенций и трансфертов ежегодно определяются законом «О краевом бюджете» и законом «О межбюджетных отношениях».

На увеличение доходной части бюджета направлена постоянная работа администрации и всех контролирующих структур, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а именно:

- мобильные группы;
- комиссия по совершенствованию платежей и расчетов;
- комиссия по рассмотрению вопросов банкротства;
- постоянные проверки налогоплательщиков;
- отраслевые совещания по вопросам налогообложения.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик имеет возможность самостоятельно провести выпуск муниципального облигационного займа. В 2007 году прорабатывается программа вложения средств, планируемых к получению от облигационного займа, на основании которой в 2008 году планируется выпуск муниципального облигационного займа ориентировочно в сумме 100 млн. рублей.

С учетом дальнейшего развития территории муниципального образования город-курорт Геленджик структура доходов и расходов бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик представлена в Таблице 24.

Исходя из данных, представленных в таблице следует, что к 2010 году доходы и расходы по муниципальному образованию возрастут почти в 2 раза и составят - 5 247,2 млн. рублей.

Таблица 24 (тыс. руб.).

Показатели	Код показателя	отчет		оценка	прогноз		
		2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Доходы</b>							
Прибыль прибыльных организаций	01	390 561	516 715	644 185	721 932	803 100	892 329
<i>Справочно: сальдо прибылей и убытков</i>	01.1	240 763	158 315	189 164	276 687	367 709	468 070
Амортизационные отчисления	02	479 000	322 000	334 000	351 000	368 000	400 000
<b>Налоговые доходы</b>	03	<b>1 196 839</b>	<b>1 526 435</b>	<b>2 123 692</b>	<b>2 504 684</b>	<b>2 884 849</b>	<b>3 279 379</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>117,3%</i>	<i>127,5%</i>	<i>139,1%</i>	<i>117,9%</i>	<i>115,2%</i>	<i>113,7%</i>
в том числе:							
налог на прибыль организаций	03.1	231662	278922	505000	603000	698750	802355
из него: налог на прибыль, уплачиваемый головными организациями структурных подразделений, находящихся на территории городских округов и муниципальных районов		172 591	189 449	385 236	465 241	545 042	629 240
налог на доходы физических лиц	03.2	342 434	428 304	592 308	693 394	776 886	865 014
налог на добавленную стоимость	03.3	300 603	338 580	406 296	479 430	570 522	661 806
акцизы	03.4	4 457	4 085	6 190	6 923	7 268	7 440
налоги на совокупный доход	03.5	88 723	151 297	187 716	220 558	263 958	312 753
налоги на имущество	03.6	212 175	310 329	387 475	459 660	522 484	582 034
налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	03.7	4 090	4 610	5 520	5 763	6 016	6 261
государственная пошлина	03.8	25 722	32 774	33 647	35 956	38 965	41 717
задолженность и перерасчеты по отмененным налогам	03.9	-13 027	-22 465	-461	0	0	0
<b>Налоги и взносы на социальные нужды</b>	04	<b>542 076</b>	<b>672 037</b>	<b>813 335</b>	<b>1 016 364</b>	<b>1 213 084</b>	<b>1 426 492</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>97,5%</i>	<i>124,0%</i>	<i>121,0%</i>	<i>125,0%</i>	<i>119,4%</i>	<i>117,6%</i>

1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе зачисляемые на образование:							
пенсионного фонда	04.1	427 646	507 024	623 000	792 446	952 026	1 124 938
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>94,6%</i>	<i>118,6%</i>	<i>122,9%</i>	<i>127,2%</i>	<i>120,1%</i>	<i>118,2%</i>
фонда обязательного медицинского страхования	04.2	54 746	71 474	90 335	113 767	136 677	161 501
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>104,9%</i>	<i>130,6%</i>	<i>126,4%</i>	<i>125,9%</i>	<i>120,1%</i>	<i>118,2%</i>
в том числе:							
федерального фонда обязательного медицинского страхования	04.2.1	13 667	22 774	28 035	35 307	42 417	50 121
фонда социального страхования	04.3	59 684	93 539	100 000	110 151	124 381	140 053
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>115,2%</i>	<i>156,7%</i>	<i>106,9%</i>	<i>110,2%</i>	<i>112,9%</i>	<i>112,6%</i>
<b>Неналоговые доходы - всего</b>	<b>05</b>	<b>457 686</b>	<b>540 309</b>	<b>1 447 141</b>	<b>897 017</b>	<b>948 104</b>	<b>1 012 400</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>178,3%</i>	<i>118,1%</i>	<i>267,8%</i>	<i>62,0%</i>	<i>105,7%</i>	<i>106,8%</i>
в том числе:							
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	05.1	148 390	375 455	1 281 684	713 701	742 695	787 125
<b>Итого доходов</b>	<b>07</b>	<b>3 007 091</b>	<b>3 488 024</b>	<b>5 242 588</b>	<b>5 353 239</b>	<b>6 063 429</b>	<b>6 837 485</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>118,5%</i>	<i>116,0%</i>	<i>150,3%</i>	<i>102,1%</i>	<i>113,3%</i>	<i>112,8%</i>
<b>Взаимоотношения с другими уровнями власти</b>							
<b>Средства, перечисляемые:</b>	<b>08</b>	<b>1 286 863</b>	<b>1 459 946</b>	<b>2 281 997</b>	<b>2 371 804</b>	<b>2 724 838</b>	<b>3 099 038</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>142,4%</i>	<i>113,4%</i>	<i>156,3%</i>	<i>103,9%</i>	<i>114,9%</i>	<i>113,7%</i>
<b>в вышестоящие бюджеты</b>	<b>09</b>	<b>1 263 812</b>	<b>1 391 633</b>	<b>2 216 207</b>	<b>2 276 596</b>	<b>2 601 815</b>	<b>2 946 017</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>151,1%</i>	<i>110,1%</i>	<i>159,3%</i>	<i>102,7%</i>	<i>114,3%</i>	<i>113,2%</i>
в том числе:							
налог на добавленную стоимость	09.1	300 603	338 580	406 296	479 430	570 522	661 806
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>116,5%</i>	<i>112,6%</i>	<i>120,0%</i>	<i>118,0%</i>	<i>119,0%</i>	<i>116,0%</i>



1	2	3	4	5	6	7	8
акцизы	09.2	3 826	4 085	6 190	6 923	7 268	7 440
<i>в % к предыдущему году</i>		84,2%	106,8%	151,5%	111,8%	105,0%	102,4%
налог на прибыль	09.3	180 905	266 482	484 250	578 100	669 850	769 120
<i>в % к предыдущему году</i>		302,2%	147,3%	181,7%	119,4%	115,9%	114,8%
прочие платежи	09.4	778 478	782 486	1 319 471	1 212 143	1 354 175	1 507 651
<i>в % к предыдущему году</i>		151,5%	100,5%	168,6%	91,9%	111,7%	111,3%
<b>часть единого социального налога, централизованная государственными внебюджетными фондами</b>	10						
		<b>23 051</b>	<b>668 313</b>	<b>65 790</b>	<b>95 208</b>	<b>123 023</b>	<b>153 021</b>
<i>в % к предыдущему году</i>			296,4%	96,3%	144,7%	129,2%	124,4%
<b>в том числе:</b>							
пенсионным фондом	10.1						
<i>в % к предыдущему году</i>							
фондом обязательного медицинского страхования (стр.04.2.1)	10.2						
		13 667	22 774	28 035	35 307	42 417	50 121
<i>в % к предыдущему году</i>		26,2%	166,6%	123,1%	125,9%	120,1%	118,2%
фондом социального страхования	10.3						
		9 384	45 539	37 755	59 901	80 606	102 900
<i>в % к предыдущему году</i>		62,6%	485,3%	82,9%	158,7%	134,6%	127,7%
<b>Средства, получаемые:</b>	11	<b>962 769</b>	<b>957 584</b>	<b>1 390 947</b>	<b>1 247 555</b>	<b>1 391 015</b>	<b>1 508 747</b>
<i>в % к предыдущему году</i>			99,5%	145,3%	89,7%	111,5%	108,5%
<b>- из вышестоящих бюджетов</b>	12	<b>560 856</b>	<b>492 216</b>	<b>851 306</b>	<b>604 429</b>	<b>676 615</b>	<b>745 447</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		203,0%	87,8%	173,0%	71,0%	111,9%	110,2%
<b>в том числе:</b>							
<i>безвозмездные поступления от краевого бюджета (дотации, субвенции, субсидии)</i>	12.1						
		191 827	242 516	555 375	288 404	325 400	362 500

1	2	3	4	5	6	7	8
<i>в % к предыдущему году</i>		101,0%	126,4%	229,0%	51,9%	112,8%	111,4%
<i>средства, получаемые из федерального бюджета, на финансирование федеральных структур и программ (данные федерального казначейства)</i>	12.2	369 029	249 700	295 931	316 025	351 215	382 947
<i>в % к предыдущему году</i>		427,1%	67,7%	118,5%	106,8%	111,1%	109,0%
<b>- прочие безвозмездные поступления</b>	13	<b>106 038</b>	<b>105 816</b>	<b>80 641</b>	<b>96 426</b>	<b>106 800</b>	<b>115 800</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		185,7%	99,8%	76,2%	119,6%	110,8%	108,4%
<b>- из государственных внебюджетных фондов</b>	14	<b>295 875</b>	<b>359 552</b>	<b>459 000</b>	<b>546 700</b>	<b>607 600</b>	<b>647 500</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		277,3%	121,5%	127,7%	119,1%	111,1%	106,6%
в том числе:							
пенсионного фонда	14.1	251 154	309 176	395 200	468 200	520 100	556 000
<i>в % к предыдущему году</i>		826,2%	123,1%	127,8%	118,5%	111,1%	106,9%
фонда социального страхования	14.2						
<i>в % к предыдущему году</i>							
фонда обязательного медицинского страхования	14.3	44 721	50 376	63 800	78 500	87 500	91 500
<i>в % к предыдущему году</i>		58,6%	112,6%	126,6%	123,0%	111,5%	104,6%
<b>Всего доходов</b>	15	<b>2 682 997</b>	<b>2 985 662</b>	<b>4 351 538</b>	<b>4 228 990</b>	<b>4 729 606</b>	<b>5 247 194</b>
<i>в % к предыдущему году</i>		129,4%	111,3%	145,7%	97,2%	111,8%	110,9%
<b>Расходы</b>							
Средства, остающиеся в распоряжении организаций за счет прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налога, а также за счет амортизации	16	810 490	749 242	858 421	935 173	1 017 392	1 119 214
из них:							

1	2	3	4	5	6	7	8
на инвестиции	16.1	364 720	337 159	386 290	420 828	457 827	503 647
Расходы на социально-культурную сферу, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней	19	580 756	721 882	1 189 123	950 100	1 128 100	1 269 600
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>155,8%</i>	<i>124,3%</i>	<i>164,7%</i>	<i>79,9%</i>	<i>118,7%</i>	<i>112,5%</i>
из них:							
образование	19.1	210 917	300 204	616 944	420 300	498 900	552 000
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>135,6%</i>	<i>142,3%</i>	<i>205,5%</i>	<i>68,1%</i>	<i>118,7%</i>	<i>110,6%</i>
культура, кинематография, средства массовой информации	19.2	53 642	60 652	127 455	98 600	125 800	146 000
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>198,8%</i>	<i>113,1%</i>	<i>210,1%</i>	<i>77,4%</i>	<i>127,6%</i>	<i>116,1%</i>
здравоохранение и спорт	19.3	154 212	181 826	264 024	245 600	278 400	315 600
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>150,1%</i>	<i>117,9%</i>	<i>145,2%</i>	<i>93,0%</i>	<i>113,4%</i>	<i>113,4%</i>
социальная политика	19.4	161 985	179 200	180 700	185 600	225 000	256 000
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>185,3%</i>	<i>110,6%</i>	<i>100,8%</i>	<i>102,7%</i>	<i>121,2%</i>	<i>113,8%</i>
Расходы на социальную сферу за счет средств государственных внебюджетных фондов	20	814 900	938 220	1 073 156	1 241 671	1 466 884	1 683 872
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>136,9%</i>	<i>115,1%</i>	<i>114,4%</i>	<i>115,7%</i>	<i>118,1%</i>	<i>114,8%</i>
пенсионное обеспечение	20.1	678 800	816 200	905 500	1 057 700	1 265 009	1 462 351
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>140,7%</i>	<i>120,2%</i>	<i>110,9%</i>	<i>116,8%</i>	<i>119,6%</i>	<i>115,6%</i>
социальное страхование	20.2	50 300	48 000	77 500	85 250	93 775	103 153
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>136,7%</i>	<i>95,4%</i>	<i>161,5%</i>	<i>110,0%</i>	<i>110,0%</i>	<i>110,0%</i>
медицинское страхование	20.3	85 800	74 020	90 156	98 721	108 099	118 369
<i>в % к предыдущему году</i>		<i>112,5%</i>	<i>86,3%</i>	<i>121,8%</i>	<i>109,5%</i>	<i>109,5%</i>	<i>109,5%</i>
Общегосударственные вопросы	21	109 048	120 600	123 991	124 500	156 800	187 000

1	2	3	4	5	6	7	8
<i>в % к предыдущему году</i>			110,6%	102,8%	100,4%	125,9%	119,3%
Национальная оборона	22						
<i>в % к предыдущему году</i>							
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	23	123 496	133 473	134 200	138 600	145 600	155 000
<i>в % к предыдущему году</i>			108,1%	100,5%	103,3%	105,1%	106,5%
Национальная экономика	24	93 134	105 400	106 241	109 400	122 300	135 000
<i>в % к предыдущему году</i>			113%	101%	103,0%	111,8%	110,4%
Жилищно-коммунальное хозяйство	25	151 173	214 928	862 800	725 045	687 731	692 609
<i>в % к предыдущему году</i>			142,2%	401,4%	84,0%	94,9%	100,7%
Охрана окружающей среды	26		1 916	3 606	4 500	4 800	4 900
<i>в % к предыдущему году</i>				188,2%	124,8%	106,7%	102,1%
<b>Всего расходов</b>	27	<b>2 682 997</b>	<b>2 985 661</b>	<b>4 351 538</b>	<b>4 228 989</b>	<b>4 729 607</b>	<b>5 247 195</b>
<i>в % к предыдущему году</i>			125,3%	111,3%	145,7%	97,2%	111,8%

## *Уровень антропогенной нагрузки и экологической безопасности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик*

В целом экологическая ситуация в городе-курорте Геленджик оценивается как благоприятная. Специалистами Кубаньгоскомэкологии она оценивается как «слабо-напряженная», а на территории города – как «умеренно-напряженная» из-за нагрузки на воздушный бассейн со стороны автомобильного транспорта. Более благоприятная оценка ситуации – «благополучная» - может быть применена только к некоторым участкам заповедных горных лесов. Аналогичные оценки имеют города Анапа и Сочи.

Атмосферный воздух населенных пунктов загрязняется вследствие отопления индивидуального жилья твердым топливом, сжигания бытовых отходов частными лицами при уборке домовладений, а также при уборке пляжей. Объем этих выбросов учесть трудно, однако несомненно, что при неполном сгорании топлива, сжигании полимерных материалов, в том числе, и на свалках, в атмосферу поступает большое количество вредных веществ, в том числе диоксины.

Экологическое состояние поверхностных пресных вод города-курорта является благополучным. В долинах крупнейших рек нет крупных предприятий-загрязнителей. С сельскохозяйственных угодий, на которых применяются минеральные удобрения и средства защиты растений, в реки поступает незначительное количество химических веществ-загрязнителей.

В результате ливневого стока, а также загрязнений пляжей, в воду бухты попадает много бытового мусора. Несмотря на неблагоприятное состояние Геленджикской бухты, его считать катастрофическим нельзя. Во-первых, даже при нынешнем уровне антропогенного пресса на ее акваторию существенных ограничений на использование бухты в рекреационных и рыбохозяйственных целях не налагается, поскольку уровни загрязнения только в отдельные периоды и в некоторых местах превышают соответствующие нормативы. Во-вторых, ситуация вполне управляема, и при наличии необходимых средств (финансовых и организационных) значительная часть антропогенной нагрузки может быть снята.

Экологические проблемы и проблемы природопользования г.Геленджика определяются конкретными местными условиями. Среди проблем выделяются главные:

- отсутствие системы объективного контроля экологической ситуации;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами автотранспорта;
- деградация особо ценных экосистем и недостаток особо охраняемых территорий высокой категории;
- загрязнение Геленджикской бухты;
- дефицит пресной воды в г.Геленджике;
- накопление больших объемов твердых бытовых отходов;
- загрязнение почв ядохимикатами и солями тяжелых металлов.

Эти проблемы имеют разное происхождение и разные механизмы

решения. Если группа проблем, связанных с ухудшением качества воздушного бассейна, воды, земель и т.д. обусловлена неизбежным развитием сферы жизнеобеспечения населения и отдыхающих, а также объективными потребностями региона (наличие отдыхающих, магистральные автодороги, возрастание объемов стоков и отходов), то проблема деградации особо ценных экосистем обусловлена еще и несовершенствованием нормативной базы, определяющей практику управления.

Успешное решение экологических проблем первой группы возможно в случае:

- строгого соблюдения существующих экологических нормативов;
- внедрения современных экологически чистых технологий в производственной, рекреационной и жилищно-коммунальной сферах;
- осуществление систематического мониторинга состояния окружающей среды с постоянным информированием населения.

Решение проблем сохранения особо ценных природных комплексов требует дополнительных мер. Задачей администрации муниципального образования город-курорт Геленджик является не только увеличение площади особо охраняемых территорий, но и эффективное использование на территории города-курорта Геленджик современной системы функционального зонирования территории на базе комплексного ландшафтного планирования, учитывающего как природно-ресурсный потенциал управляемого устойчивого развития, так и потребности охраны особо ценных экосистем.

Руководствуясь интересами населения, учитывая курортную специализацию территории, и придерживаясь принципов Стратегии развития муниципального образования город-курорт Геленджик, администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик намечены основные цели природоохранной деятельности:

- наиболее эффективное использование всего комплекса природных и социальных ресурсов территории;
- уменьшение загрязнения атмосферного воздуха;
- существенное улучшение состояния водных объектов и решение проблемы водоснабжения курорта;
- «санация» загрязненных почв и сохранение потенциала плодородия;
- наиболее полная и комплексная утилизация промышленных и твердых бытовых отходов;
- сохранение и преумножение лесных запасов с комплексным и щадящим их использованием;
- сохранение редких, исчезающих и уникальных растительных и животных видов и комплексов.

Эти стратегические принципы должны реализовываться в виде системы мероприятий по улучшению экологического состояния города-курорта Геленджик на ближайшие пять лет.

**Мероприятия по улучшению экологического состояния города-курорта Геленджик до 2012 года**

Таблица 25.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	2	3
1	Сооружение объездов населенных пунктов на транзитных трассах	2008- 2012 г.
2	Разработка программы по внедрению современных систем теплоснабжения и альтернативных источников энергии	2008- 2012 г.
3	Привлечение инвесторов для реализации программы по использованию современных систем теплоснабжения и альтернативных источников энергии	2008- 2012 г.
4	Осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, в том числе, за сжиганием бытового мусора и проведение разъяснительной работы с населением	ежегодно
5	Проектирование и строительство комплекса по очистке стоков р.Су-Аран	2008- 2012 гг.
6	Ремонт существующих глубоководных выпусков в курортных поселках и в г.Геленджике	2008- 2012 гг.
7	Постоянный контроль за сбором мусора из производственного и жилого секторов	постоянно
8	Очистка Геленджикской бухты от корродирующих металлоконструкций	2008- 2012 гг.
9	Ревизия санитарного состояния и содержания 2-й и 3-й зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	2008- 2012 гг.
10	Разработка программы водоснабжения города-курорта за счет развития системы малых водохранилищ и рационального использования ресурсов подземных вод	2008- 2012 гг.
11	Разработка программы перехода на экологически чистые и природосберегающие технологии в садоводстве и виноградарстве	2008- 2012 гг.

1	2	3
12	Прекращение применения вредных веществ на сельскохозяйственных территориях, рекомендованных к изменению режима их использования программой перехода на экологически чистые и природосберегающие технологии в садоводстве и виноградарстве	2008- 2012 гг.
13	Строительство (завода, мини завода) по переработке твердых бытовых отходов	2008- 2012 гг.
14	Ремонт существующих свалок (полигонов ТБО) с исключением просачивания жидкого фильтра в подземные воды и поверхностные водоемы	2008- 2012 гг.
15	Систематический контроль за соблюдением правил эксплуатации свалок и их санитарного состояния	постоянно
16	Организация санитарной очистки и благоустройства бесхозных территорий	ежегодно, два раза в год
17	Проведение агитационной кампании по сохранению редких и исчезающих растений, с размещением наглядных материалов в наиболее посещаемых местах отдыхающими	2008- 2012 гг.
18	Постоянный контроль за состоянием 1-й зоны санитарной охраны курорта, зон санитарной охраны источников минеральных вод и водоохраных зон	2008- 2012 гг.
19	Очистка от мусора территорий 1-й зоны санитарной охраны курорта, водоохраных зон рек и других охраняемых территорий	2008- 2012 гг.
20	Очистка пляжных территорий от мусора, выброшенного морем	постоянно
21	Ревизия состояния памятников природы с разработкой конкретных предложений по их улучшению	постоянно
22	Благоустройство территории памятников природы и их охранных зон с сооружением предупредительных обозначений и улучшением туристической инфраструктуры	2008- 2012 гг.



Инвестиции в экологию курорта следует считать приоритетным направлением в формировании нового имиджа.

Экологическая устойчивость является также важной составляющей имиджа курорта. Туризм оказывает прямое негативное воздействие на экологию, но оно до определенной поры незначительно и незаметно. Основное достоинство туризма как альтернативного способа использования территорий состоит в том, что туризм самостоятельно может зарабатывать средства на стабилизацию вредного экологического воздействия и не доводить ситуацию до критического состояния.

Экономический рост муниципального образования город-курорт Геленджик необходим, чтобы иметь средства, с помощью которых можно осуществлять охрану природной среды, способствовать ее восстановлению, улучшению на дальнейшую перспективу и адекватному управлению.

Охраной природных рекреационных и туристических ресурсов должны заниматься все структуры, участвующие в создании туристических услуг: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, участники турбизнеса и все местное население. Курорт должен создать действенную систему контроля за экологической устойчивостью своего главного ресурса.

### ***Эффективность использования водных объектов***

Основная привлекательность курорта для массовых отдыхающих – это пляжи. Реализация проектных предложений позволит дополнительно создать на береговой полосе пляжную зону.

В распоряжение гостей курорта предоставляются разнообразные морские развлечения, прогулки на яхтах, катерах, катание на гидроциклах, водных лыжах, виндсерфинге и многое другое.

Основную производственную деятельность по перевозкам пассажиров осуществляют ООО «Фосс Шипинг Менеджмент», ООО «Командор», ООО «ГАЛАС», а перевалку груза – ЗАО «Геленджикский морской порт».

Проектируется реконструкция морского портопункта в существующих границах территории и городского грузооборота 350 тыс. тонн в год. Предусматривается развитие его, как пассажирского малого морского порта для развития туризма, пассажирских морских перевозок в пределах страны и стран Черноморского бассейна и Средиземного моря. Развитие города-курорта может и должно рассматриваться с учетом возрастания роли города Геленджика в международном курортно-туристическом бизнесе. Основную роль в становлении курорта, как международного, будет играть развитие морских пассажирских перевозок, развитие яхтинга.

В настоящее время Геленджикская бухта служит местом стоянки научно-исследовательских, рыболовецких и пассажирских судов. Последние используются для доставки туристов по морю к природным достопримечательностям и населенным пунктам, расположенным неподалеку

от города на побережье, а также для развлекательных морских прогулок (в том числе в открытое море).

Геленджикская бухта - очень уязвимая морская экосистема, у которой не так активно развита система самоочищения воды. В связи с этим любое внутрибухтовое расположение каких-либо портов нецелесообразно. В связи с этим данным генеральным планом предусмотрено использование внутри бухты исключительно внутригородского морского транспорта (морской трамвай), прогулочные катера, яхты, сёрфинг, а крупные международные и междугородние пассажирские и грузовые перевозки должны осуществляться за пределами бухты.

Предполагается развитие внутригородского морского общественного транспорта. С этой целью предусмотрена организация сети пирсов, портопунктов, марин, причалов (всего 21 сооружение), которые могли бы использоваться малыми судами не только в курортных, но и в транспортных целях.

### ***Ветеринарно-санитарное состояние муниципального образования город-курорт Геленджик***

Эпидемиологическую ситуацию по инфекционной заболеваемости на территории города-курорта Геленджик можно оценить как стабильную. Первоочередными задачами для улучшения эпидемиологической ситуации по заболеваемости населения острыми кишечными инфекциями являются:

- обеспечение населения бесперебойной подачей доброкачественной воды;
- активизация работы по борьбе со стихийной торговлей;
- ликвидация самовольных врезок сточной канализации от частного сектора в систему ливневой канализации;
- запрещение введения в эксплуатацию объектов без подключения к централизованной системе канализации;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического контроля за условиями проживания отдыхающих в частном секторе;
- увеличение количества санитарных узлов в курортной зоне;
- обустройство мусорных контейнерных площадок, независимо от ведомственной принадлежности, в соответствии с санитарными требованиями;
- увеличение периодичности вывоза бытовых отходов в летний период;
- решение вопроса по утилизации биологических отходов;
- усиление контроля за условиями хранения и реализации скоропортящихся продуктов питания, особенно в курортный сезон;
- активизация борьбы с бродячими животными в зонах проживания и отдыха людей;
- более широкое использование средств массовой информации (публикации в газетах, выступления на телевидении, выпуски санбюллетеней)

по вопросам профилактики инфекционных заболеваний.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют условия для утилизации и уничтожения биологических отходов. С момента введения новых ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (далее - Правила), уничтожение биологических отходов путем захоронения в земле, а также сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения, категорически запрещается. Правила определяют утилизацию и уничтожение биологических отходов путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживанием в биотермических ямах (скотомогильниках) или сжиганием в специальных печах. По причине того, что ближайший ветеринарно-санитарный утилизационный завод находится в городе Тимашевске, а строительство биотермической ямы (глубина которой должна быть 10 метров, диаметр 3 метра) невозможно из-за специфики грунта, остается единственный метод утилизации и уничтожения – это сжигание, которое невозможно из-за отсутствия условий. Сложившаяся ситуация крайне затрудняет задачи государственной ветеринарной службы города по предупреждению распространения возбудителей инфекционных и инвазионных болезней животных, в том числе общих для человека, а в целом охраны окружающей среды.

В целях выполнения требований ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов в ближайшем будущем будет предусмотрено приобретение специальных печей для сжигания биологических отходов в каждом сельском округе муниципального образования город-курорт Геленджик.

### ***Система управления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик***

Развитие муниципального образования требует комплексного системного подхода. В 2002 году на Международном экономическом форуме «Кубань-2002» подписано Соглашение по разработке «Комплексного и основополагающего плана стратегии устойчивого развития туризма» на 100-километровой прибрежной зоне города-курорта Геленджик между администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, администрацией Краснодарского края и консалтинговой компанией «Виктория и Альфред Уотерфрант ЛТД» (ЮАР).

Основными задачами, которые были поставлены перед консалтинговой компанией, являлись: оценка текущей туристической и курортной деятельности, разработка мероприятий по повышению привлекательности курорта, разработка планировочных решений и определение узловых точек роста на 100-километровой прибрежной территории.

Была проделана большой объем работы по маркетинговым исследованиям уникальных природных и культурных активов региона, изучению экологических факторов, архитектурно-планировочных разработок, проанализирован предлагаемый туристический продукт.

В 2005 году администрации муниципального образования был передан итоговый документ – стратегия развития 100-километровой прибрежной территории города-курорта.

В целях реализации Стратегии на среднесрочный период была принята Программа комплексного экономического и социального развития муниципального образования на 2006-2010 годы.

Особенностью Программы является комплексный подход к развитию функционально взаимосвязанных или смежных отраслей экономики города-курорта Геленджик. Муниципальная поддержка приоритетных проектов создаст в процессе реализации мероприятий Программы мультипликативный эффект, позволит привлечь инвестиции частного капитала.

Основные цели Программы – создание современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристского и санаторно-курортного комплекса, развитие отраслей экономики муниципального образования город-курорт Геленджик посредством создания новых рабочих мест, сохранение и рациональное использование историко-культурного и природного потенциала, увеличение налоговых поступлений, а также повышение уровня жизни населения курорта.

Основными задачами Программы являются создание условий развития реального сектора экономики с приоритетом развития санаторно-курортного и туристского комплекса, проведение активной рекламной деятельности, направленной на формирование имиджа курорта, как региона с богатыми рекреационными возможностями для гармоничного развития туризма. Создание благоприятного инвестиционного климата и снижение доли рисков для инвестиционных вложений в экономику города, обеспечение роста показателей социально-экономического развития существующих отраслей экономики, расширение рамок курортного сезона.

В настоящее время на уровне Правительства Российской Федерации принято решение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа между селами Криница и Архипо-Осиповка, которая будет застраиваться в строгом соответствии с разработанным проектом планировки и полностью впишется в стратегию развития муниципального образования.

Наличие стратегии развития муниципального образования, программы социально-экономического развития позволит инвесторам четко оценивать инвестиционные риски, просчитывать возвратность денежных средств и, как следствие, принимать правильные решения.

Реализация вышеуказанных мероприятий дает результаты уже в настоящее время.

## *Инвестиционный потенциал*

Сегодня Геленджик переживает период инвестиционного и строительного «бума». По итогам 2006 года объем инвестиций превысил 4 млрд. рублей, рост к уровню 2005 года составил более 250%.

Разумная инвестиционная политика обеспечила в 2006 году темп роста доходной части консолидированного бюджета к уровню 2005 года с территории муниципального образования в размере 148%.

В разрезе отраслей основной объем инвестиций приходится на предприятия транспорта и связи (реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта «Геленджик») и санаторно-курортного комплекса (реконструкция существующих и строительство новых объектов).

Основным источником финансирования инвестиций являются привлеченные средства, на которые приходится 60%, в том числе: средства вышестоящих организаций – 31%, из бюджетов всех уровней – 14%, заемные средства – 12%, кредиты банков - 3%. Объем инвестиций за счет собственных средств составил 40%.

Инвестиционная привлекательность курорта позволила задействовать денежные средства и из федерального бюджета в 2006 году на строительство взлетно-посадочной полосы аэропорта «Геленджик» в размере 2,5 млрд. рублей, на 2007 год запланировано 3,5 млрд. рублей. Помимо этого в 2007 году предусмотрено финансирование проектных работ по строительству дороги Абинск-Кабардинка.

С помощью федерального софинансирования в 2007 году завершены работы по реконструкции очистных сооружений канализации в городе Геленджике общей стоимостью около 270,0 млн. рублей.

Темпы развития муниципального образования, рост доходов во все уровни бюджетов, заинтересованность крупных инвесторов позволяют с оптимизмом смотреть в будущее.

В настоящее время успешно реализованы инвестиционные проекты, направленные на развитие индустрии отдыха и развлечений, которые сформировали новый имидж города. На курорте функционируют три аквапарка: «Дельфин» пропускной способностью 300 человек в день, «Бегемот» пропускной способностью 1050 человек в день, и уникальный крупнейший в России комплекс - аквапарк «Золотая бухта», расположенный на площади 12 га с пропускной способностью до 5 тысяч человек одновременно; I-я очередь пассажирской подвесной канатной дороги с обзорными площадками - часть первого в России культурно-развлекательного комплекса «Сафари-парк» пропускной способностью до 4 тысяч человек в день. Сезон 2005 года ознаменовался открытием парка развлечений и спорта «Олимп» с канатной дорогой, смотровыми площадками, боулинг-клубом, барами, ресторанами, дискотеками, трассами джип-триала, прокатом горных велосипедов и многим другим.

С 2003 года успешно эксплуатируется первая очередь многоэтажного торгового центра «Эстакада» площадью 4 тыс.кв.м на 350 торговых павильонов и ярусной автостоянкой на 200 единиц автотранспорта. В мае 2005 года введена в эксплуатацию вторая очередь торгового центра «Престиж», рассчитанная на 30 торговых павильонов. В декабре 2006 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик введены в эксплуатацию новые торговые объекты общей площадью - 5,2 тыс.кв.м. Успешно реализуются крупные инвестиционные проекты.

Одним из наиболее крупных является проект строительства группы апарт-отелей на территории площадью 16 га, ООО «Стивилон». Одним из предлагаемых к строительству объектов является строительство марины на 10-12 яхт для гостей высокого класса, создание благоустроенной пляжно зоны.

Общий объем предполагаемых к освоению средств до 2010 года – 100 млн.евро.

Вблизи Геленджика началось строительство гольф-курорта «Black Sea Mountain Golf Resort».

Площадь участка составляет 98,5 га. Главным объектом всего комплекса станет гольф-клуб с полем на 9 лунок.

Проектирует гольф-поле известное английское архитектурное бюро – «Swan Golf Design». Строительство ведет ООО «Вавилон».

Комплекс Black Sea Mountain Golf Resort будет иметь все необходимое для комфортного пребывания всех своих посетителей. Территория включает в себя несколько жилых зон, коттеджный поселок для постоянного проживания, апартаменты и гостиничный комплекс. Планировка учитывает все особенности окружающего ландшафта и тенденции современной архитектуры.

В целях стимулирования, развития и эффективного использования туристских ресурсов и объектов курортного лечения и отдыха, оказания услуг в области организации отдыха и реабилитации граждан, санаторно-курортного лечения и профилактики заболеваний, а также в соответствии с Федеральным законом, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик планируется создание Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Мировой опыт создания свободных экономических зон показывает, что на начальном этапе требуется поддержка государства по выделению бюджетных средств на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры. Налоговые льготы высвободят капиталы, необходимые инвесторам для развития своих предприятий, что приведет к развитию всех сопутствующих сфер.

В феврале 2007 года подписано Соглашение о создании на территории Краснодарского края особой экономической зоны, в состав которой вошли территории х.Бетта и с.Архипо-Осиповка и Джанхотская роща. Общая площадь участков города-курорта - 720,8 га. Особая экономическая зона

расположится между х.Джанхот и с.Архипо-Осиповка. Развитие территории включает в себя комплекс «выходного дня» (строительство шале) в лесной зоне по долине реки на территории Бетта-с.Криница.

А это значит, что появляется новая возможность освоить перспективные территории туристско-рекреационного направления. Значит, вложенные средства инвесторов начнут работать с наибольшей отдачей, одновременно повышая имидж курорта.

Строительство современного аэропорта уже сегодня привлекло на курорт крупных застройщиков, желающих вкладывать инвестиции в создание новых и развитие существующих курортно-рекреационных объектов.

#### **1.4. Анализ состояния институтов гражданского общества в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 25 октября 2005 года 1789-р и от 19 января 2006 года 38-р**

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 25 октября 2005 года 1789-р «Концепция административной реформы в Российской Федерации в 2006-2010 годах» (в редакции от 9 февраля 2008 года №157-р) и распоряжением Правительства РФ от 19 января 2006 года 38-р, а также в целях повышения эффективности деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик разработан проект плана реализации административной реформы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Целями административной реформы являются:

- повышение качества и доступности муниципальных услуг;
- ограничение вмешательства государства в экономическую деятельность субъектов предпринимательства, в том числе прекращение избыточного государственного регулирования;
- повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти.

Административная реформа предусматривает реализацию мероприятий по шести основным направлениям:

- управление по результатам;
- стандартизация и регламентация;
- оптимизация функций органов исполнительной власти и противодействие коррупции;
- повышение эффективности взаимодействия органов исполнительной власти и общества;
- модернизация системы информационного обеспечения органов исполнительной власти;
- обеспечение административной реформы.

В целях определения количественных показателей и качественных

характеристик развития макроэкономической ситуации, экономической структуры, научно-технического развития, внешнеэкономической деятельности, динамики производства и потребления товаров и услуг, уровня и качества жизни, социальной структуры, а также систем образования, здравоохранения и социального обеспечения населения муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно утверждается индикативный план и прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик. Ведется разработка параметров прогноза социально-экономического развития и перспективного финансового плана на среднесрочную перспективу.

**Показатели  
социально-экономического развития муниципального образования  
город-курорт Геленджик на 2007 год**

Таблица 26.

Показатель, единица измерения	2005 год отчет	2006 год отчет	2007 год оценка
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. человек	86,3	87,1	87,6
<i>в % к предыдущему году</i>	101	100,1	100,5
<b>В том числе:</b>			
городского, тыс. человек	51,3	51,9	52,3
<i>в % к предыдущему году</i>	101,2	101,2	100,7
сельского, тыс. человек	35	35,2	35,3
<i>в % к предыдущему году</i>	100,8	100,5	100,3
Численность занятых в экономике, тыс. человек	52,6	53,0	53,0
<i>в % к предыдущему году</i>	100	100,7	100
Из численности занятых - численность работников предприятий и организаций, тыс. человек	34,5	34,5	34,5
<i>в % к предыдущему году</i>	99,1	100	100
Численность зарегистрированных безработных, тыс. человек	0,242	0,203	0,180
<i>в % к предыдущему году</i>	80	84	89
Фонд оплаты труда, млн. рублей	2164,9	2498,0	3115,0
<i>в % к предыдущему году</i>	120,2	115,4	124,7
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, руб.	5229,2	8068,5	9722,2
<i>в % к предыдущему году</i>	121,3	124,3	120,5
Реальная среднемесячная заработная плата, в % к предыдущему году	105,6	114,6	109,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения, млн. рублей	5384,2	6933,0	8251,1



1	2	3	4
<i>в % к предыдущему году</i>	107,5	117,9	109,2
<b>Ввод в эксплуатацию:</b>			
жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	61,45	71,34	126,62
<i>в % к предыдущему году</i>	83,8	116,1	177,49
в том числе за счет средств индивидуальных застройщиков, тыс. кв. метров общей площади	47,19	33,11	58,25
<i>в % к предыдущему году</i>	77,7	70,17	175,91
Прибыль (убыток) предприятий по всем видам деятельности, млн. рублей	240,8	158,3	189,2
<i>в % к предыдущему году</i>	131,5	65,8	119,5
<b>Социальная сфера:</b>			
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, человек	2719	3042	3190
Численность учащихся в учреждениях общего образования, тыс. человек	8,9	8,3	8,6
<b>Обеспеченность:</b>			
Жильем (на конец года), кв. м на 1 человека	21,9	23,4	23,6
Больничными койками, коек на 10 тыс. жителей	77,5	76,6	76,5
Амбулаторно-поликлиническими учреждениями, посещений в смену на 10 тыс. жителей	231,7	215,9	215,9
Врачами (фактически), человек на 10 тыс. жителей	33	32,7	33,6
Средним медицинским персоналом, человек на 10 тыс. жителей	67,2	67,2	67,9
Дошкольными учреждениями на 1000 детей дошкольного возраста, мест	640	483	494
Количество обучающихся в первую смену в дневных школах в % к общему числу обучающихся в этих школах, %	84,4	89,4	91,0

### 1.5. Определение сильных и слабых сторон муниципального образования город-курорт Геленджик по методике SWOT (сильные стороны, слабые стороны, возможности и угрозы)

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1	2
<p><b>Географическое и транспортное положение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выгодное географическое расположение территории, связанное с уникальными топографическими характеристиками (горный ландшафт и речные долины с одновременным беспрепятственным доступом к береговой линии у моря);</li> </ul>	<p><b>Ресурсы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• недостаточно развита лечебно-оздоровительная база, использование минеральных вод в лечебных целях (из 12 освоенных месторождений минеральных вод используется только одно);</li> </ul>

1	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• близость крупнейшего на Юге России морского торгового порта Новороссийск (удаленность 40 км);</li> <li>• примыкание территории к Федеральной трассе (М4), что обеспечивает доступ к городу Новороссийску на западе и к городу Туапсе на востоке.</li> </ul> <p><b>Природные условия и ресурсы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• благоприятный климат, характеризующийся теплым и мягким летом и почти безморозной зимой.</li> <li>• горы, море, вечнозеленая растительность, чистый горно-морской воздух, более 100 галечных пляжных зон, гидроминеральные ресурсы, богатые лесные массивы.</li> </ul> <p><b>Экономический и человеческий потенциал:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• предлагаемый туристический продукт предполагает использование ресурсов только прибрежной полосы (море, солнце, пляж);</li> <li>• сезонность предоставляемых туристических услуг.</li> </ul> <p><b>Социально-демографические проблемы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• высокая стоимость жилья (на вторичном рынке от 53,0 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>);</li> <li>• высокая смертность (за 10 месяцев 2007 года смертность превышает рождаемость на 8,9 %). Основную долю населения составляют пенсионеры и дети (47 %).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• положительный миграционный приток (количество прибывших людей в 2006 году в 1,7 раз превышает количество выбывших за пределы МО, за 10 месяцев 2007 года – превышает в 1,83 раза).</li> <li>• низкий уровень зарегистрированной безработицы – 0,3% на 01.01.2007г;</li> <li>• благоприятный имидж города для обеспечения притока квалифицированных кадров;</li> <li>• рост денежных доходов населения в 3 раза к уровню 2004 года.</li> </ul> <p><b>Стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• социальная стабильность на территории муниципального образования;</li> </ul>	<p><b>Инфраструктура:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• большая протяженность береговой линии (100 км);</li> <li>• неспособность местного аэропорта принимать воздушные суда повышенной вместимости;</li> <li>• слабо функционирует морское пассажирское сообщение;</li> <li>• отсутствие на территории муниципального образования железнодорожного сообщения;</li> <li>• моральный и физический износ инфраструктуры размещения отдыхающих, требующей обновления и модернизации (60% - износа);</li> </ul>

1	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствие межнациональных конфликтов.</li> </ul> <p><b>Потребительский рынок и услуги:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>высокий уровень изношенностей сетей и оборудования (80% - износа);</li> <li>отсутствие централизованных коммуникационных сетей в большей части населенных пунктов, отсутствие сетей канализации и водоснабжения, объектов утилизации и переработки мусора.</li> </ul> <p><b>Недостаточное развитие рыночных институтов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>неорганизованная торговля;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>сфера платных услуг и развитие рынка розничной торговли является быстроразвивающейся отраслью экономики (за 2006 год объем платных услуг, возрос по отношению к 2005 году на 17,5% ; оборот розничной торговли на 33,3% ;</li> <li>активный приток инвестиций - создание благоприятных условий для строительства новых объектов торговли (за 2004 г. объем инвестиций по полному кругу предприятий составил – 1 353,8 млн. руб., в 2006 г.- 4587,3 млн. руб., рост в 4 раза. Прогноз на 2007 год - 6944,0 млн. руб. к 2012 году объем привлеченных инвестиций составит – 9,7 млрд. руб., к 2020 году – 10,5 млрд. руб.)</li> </ul> <p><b>Здравоохранение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>стабильная эпидемиологическая ситуация по распространенным инфекционным заболеваниям на территории МО.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>слабо развита сельскохозяйственная отрасль (сельскохозяйственные предприятия рассматриваются как обслуживающая сфера деятельности города и учреждений санаторно-курортного комплекса. В структуре экономики края отрасль сельского хозяйства МО оставляет - 0,2%);</li> <li>низкий уровень, квалифицированных кадров, в том числе и в курортно-туристической отрасли;</li> <li>экспонирование курорта на российских и зарубежных выставках и форумах, еще не в достаточном объеме влияет на интерес к курорту у туристов из стран ближнего и дальнего зарубежья.</li> </ul> <p><b>Экология:</b></p>

1	2
<p><b>Санаторно-курортный комплекс и туризм:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>широкая лечебная база: -курорт обладает запасами минеральных вод (в основном столовые и лечебно-столовые); -реликтовые леса.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>загрязнение акватории Геленджикский бухты-усугубляющееся растущим количеством приезжающих туристов.</li> </ul>
<p><b>Инвестиционная привлекательность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>поддержанию позитивных темпов экономического развития МО способствует высокая инвестиционная активность.</li> </ul> <p><b>Инфраструктура:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высокая степень обеспеченности населенных пунктов муниципального образования асфальтированными дорогами 76%;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>высокая степень обеспеченности газом благодаря строительству магистральных газопроводов: «Абинск-Геленджик», «Голубой Поток» с.Архипо-Осиповка (94,0%).</li> </ul>	
Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p><b>Использование преимуществ географического положения, природных ресурсов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в соответствии с Отчетом «Экологические проблемы Кубани №17» (2002 г.) существуют неограниченные возможности использования подземных минеральных вод в лечебных целях;</li> <li>более эффективное и рациональное использование ресурсов (климатических, лесных, водных, географическое положение, земли) окажут благоприятное влияние на дальнейшее развитие курорта.</li> </ul>	<p><b>Угрозы геостратегического и этнокультурного характера:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высокая сейсмоопасность на территории МО (8 баллов);</li> <li>близость «горячих точек» на Северном Кавказе РФ.</li> </ul>

1	2
<p><b>Развитие экономики МО за счет инвестиционной привлекательности территории:</b></p>	<p><b>Санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплекс:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• привлечение инвестиций в жилищное строительство, с целью удовлетворения растущего спроса, как местного населения, так и прибывающих мигрантов.</li> <li>•</li> </ul> <p><b>Санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплекс:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развивать курорт, основываясь на опыте курортов мирового класса. Очень важно, чтобы стандарт и качество предоставляемых услуг превышали ожидания посетителей;</li> <li>• продвигать брэнд и дифференцировать существующие и новые туристические услуги.</li> <li>• курорт обладает огромным потенциалом для развития приключенческого вида туризма;</li> <li>• перспектива развития курорта, как международного.</li> </ul> <p><b>Инфраструктура:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• строительство ж\д линии и станции в с. Виноградное (в непосредственной близости от Геленджика);</li> <li>• реконструкция аэропорта «Геленджик»);</li> <li>• развитие морского сообщения (морские трамвайчики).</li> </ul> <p><b>Потребительский рынок и услуги:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• высокая конкуренция со стороны зарубежных и российских курортов;</li> <li>• риск оттока потенциальных туристов на курорты конкуренты. Неудовлетворенность потенциальных туристов качеством предоставляемых услуг и ценой;</li> </ul> <p><b>Потребительский рынок и услуги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• низкая обеспеченность и дефицит квалифицированных кадров во всех сферах экономики;</li> <li>• медленное развитие предприятий торговли, питания.</li> </ul>

1	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение качества реализуемой продукции, уровня обслуживания и предоставляемых услуг;</li> <li>• использование трудовых ресурсов за счет миграционного притока из других районов края, регионов России, стран СНГ. Создание базы квалифицированных трудовых ресурсов;</li> <li>• строительство торговых центров;</li> <li>• реконструкция существующего центрального рынка.</li> </ul>	

### Анализ сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами

<b>SO (как сильные стороны могут быть использованы для реализации возможностей)</b>	<b>WO (как слабые стороны мешают реализации возможностей)</b>
1	2
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выгодное географическое расположение позволяет придать дополнительную ценность природным ресурсам и развивать лечебную направленность курорта с использованием минеральных источников, расположенных на территории курорта;</li> <li>2. близость крупнейшего на Юге России морского торгового порта Новороссийск способствует повышению эффективности инвестиций в развитие региона;</li> <li>3. реконструкция существующего аэропорта «Геленджик» сделает Геленджик легко и быстро доступным курортом, позволит разгрузить автотрассы и улицы города от иногороднего транспорта, значительно расширить диапазон предложений по развитию курорта;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Слабое развитие использования минеральных вод в лечебных целях не позволяет Геленджику выделять себя как место, где можно испытать все виды прибрежного отдыха и лечения;</li> <li>2. слаборазвитая транспортная доступность снижает возможность функционирования и развития туристического курорта;</li> <li>3. сезонность предоставляемых услуг уменьшает поток финансовых ресурсов, необходимых для развития курорта;</li> </ol>

1	2
<p>4. реконструкция морского портопункта в существующих границах территории с грузооборотом 350 тыс. тонн в год. Его развитие предусматривается, как пассажирского малого морского порта для развития туризма, пассажирских морских перевозок в пределах страны и стран Черноморского бассейна и Средиземного моря;</p> <p>5. строительство автомобильной скоростной дороги Абинск-Геленджик позволит сократить расстояние до краевого центра на 80 км и время в пути туристов;</p> <p>6. благоприятный климат, характеризующийся теплым и мягким летом и почти безморозной зимой и богатое культурно-историческое наследие территории позволит сделать курорт круглогодичным, что окажет положительное влияние на прибыльность бизнеса, жизнеспособность индустрии туризма в долгосрочной перспективе и способность привлечения инвестиций в экономику курорта;</p> <p>7. высокая степень обеспеченности газом благодаря завершению строительства магистральных газопроводов: «Абинск-Геленджик», «Голубой Поток» с.Архипо-Осиповка, позволит улучшить качество жизни местного населения.</p>	<p>4. низкий уровень квалификации трудовых ресурсов отрицательно сказывается на имидже курорта, что в свою очередь отражается на качестве предоставляемых услуг и, соответственно, потоке туристов;</p> <p>5. состояние инфраструктуры размещения является неотъемлемой составляющей удовлетворенности посетителя отдыхом в целом;</p> <p>6. низкий уровень мест размещения, не соответствующий спросу потенциальных отдыхающих сдерживает приток обеспеченных туристов.</p>
<p><b>ST (какие сильные стороны необходимо сохранять для предотвращения угроз)</b></p>	<p><b>WT (что необходимо сделать для предотвращения кризисных явлений, вызванных проявлением слабых сторон в условиях действия соответствующих угроз)</b></p>

1	2
<p>1. Выделять курорт как место, где можно испытать все виды активного отдыха. Необходимо активно развивать услуги, связанные с природой и экологический туризм, используя имеющиеся разнообразные природные ресурсы, доступные для посещения, в том числе с использованием минеральных источников, расположенных на территории курорта;</p> <p>2. создание транспортной инфраструктуры, повышение качества и облагораживание ключевых транспортных терминалов, которые служат «Воротами курорта».</p>	<p>1. Повышение уровня квалификации трудовых ресурсов для предоставления высококачественного обслуживания для более разборчивых, имеющих большой туристический опыт приезжающих;</p> <p>2. развитие экономически выгодных средств размещения высокого качества, соответствующих основным темам позиционирования и продвижения брэнда Геленджика, а также потребностям наиболее прибыльных перспективных рынков;</p> <p>3. для защиты курорта от загрязнения окружающей среды необходимо совершенствование и реконструкция системы обработки сточных вод и утилизации твердых бытовых отходов;</p> <p>4. развитие всей инфраструктуры в целом на территории МО.</p>

По результатам SWOT-анализа определены основные группы ключевых проблем социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, на решение которых необходимо сконцентрировать усилия в рамках реализации стратегии:

1. недостаточное развитие всей инфраструктуры в целом на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;
2. проблема демографии и уровня квалифицированных трудовых ресурсов (во всех сферах экономики);
3. ключевые социальные проблемы;
4. недостаточно развита система мероприятий по улучшению экологического состояния курорта;
5. развитие рыночных институтов и конкурентоспособности экономики муниципального образования город-курорт Геленджик.



## **Раздел 2. Выбор сценариев развития и формирование видения дальнейшего развития муниципального образования город-курорт Геленджик**

### ***Описание сценариев будущего экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик***

Основным курортным ресурсом города-курорта Геленджик является уникальный природно-ландшафтный комплекс, обуславливающий его принадлежность к морским климатическим курортам.

Допустимые антропогенные и техногенные нагрузки на курортно-природный комплекс являются ограничением для развития курорта. Кроме того, существенным ограничением развития городского округа Геленджик является уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры округа.

При планировании территориального развития городского округа Геленджик учитывается в первую очередь общепринятая методика сравнения минимального (инерционного), максимального и наиболее вероятного среднего вариантов развития.

Вместе с тем логика выработки предпочтительного варианта опирается на ряд определяющих моментов. Так, очевидно, что курортно-рекреационные ресурсы г.Геленджика должны использоваться по возможности полно, учитывая уникальность Геленджикского курортно-природного комплекса для условий России. Сложившаяся практика установления предельных показателей емкости наиболее притягательных элементов курортно-природного комплекса: морских пляжей, SPA-бальнеологии, горно-лесного и морского туризма, опирается на такой уровень развития инженерной инфраструктуры, при котором удельные показатели на одного человека (постоянного и временного населения, включая рекреантов), являются общепринятыми в Российской Федерации в качестве показателей-ориентиров.

Недоразвитие инженерной инфраструктуры приводит к недоиспользованию курортно-рекреационного ресурса, либо к превышению допустимых нагрузок на инфраструктуру и, соответственно, к ухудшению экологической ситуации – загрязнению окружающей среды. В этом случае необходимо ограничивать туристские потоки до уровней обеспеченности инженерной инфраструктуры, сравнимых с необходимыми расчетными удельными показателями, иначе будут происходить процессы деградации природно-курортного комплекса Геленджик, которые в течение буквально нескольких лет могут приобрести необратимый характер.

Напротив, использование высокотехнологичных средств природопользования, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, создание системы искусственных объектов курортного профиля, в т.ч. пляжные комплексы, многоуровневое интеллектуальное градостроительство, позволят повышать емкость курорта сверх обычной, естественной для него

вместимости. При этом, безусловно, быстро увеличиваются затраты на создание элементов искусственной экосферы – техносферы, замещающей естественную рекреационную среду, потребуется массовое применение высоких технологий в транспорте, инженерной инфраструктуре, методах очистки, переработки и утилизации отходов и т.п.

Рассмотрим три варианта развития муниципального образования город-курорт Геленджик:

**Инерционный вариант**, не предусматривающий значительного роста капитальных вложений в развитие инфраструктурного обслуживания курорта: работают и поддерживаются в эксплуатационном состоянии только существующие в настоящее время объекты инфраструктуры. В этом случае максимальная численность рекреантов должна быть снижена примерно до 50 тыс. человек единовременного населения в период максимума туристского сезона.

При **максимально интенсивном варианте** развития курорта, предусматривающем 100% освоение прибрежной полосы плотной курортной застройки (50-70 мест/м<sup>2</sup>) и применение урбанизированной многоэтажной застройки для жилой зоны возможно доведение единовременной численности населения округа в период максимума туристского сезона до 1,5-2,0 млн. человек. Однако серьезное рассмотрение данного варианта в современных условиях развития возможно только при наличии гарантированных колоссальных инвестиций международного и федерального уровня, а также углубленного экологического обследования территории округа, состояния акватории и поиска ресурсов питьевого водоснабжения.

Рассмотрев экстенсивный и максимально интенсивный варианты развития, принято решение о применении **среднего варианта развития** округа, при котором демографическая нагрузка на территорию рассчитана путем применения ресурсного метода. Данный вариант развития предусматривает возможность сохранить естественный характер природно-курортного комплекса территории округа, обеспечить охрану и реставрацию богатого исторического наследия, а также позволит развивать курорт в рамках комфортного экологического формата, исключая излишнюю урбанизацию территории.

С учетом изложенного выше понимания стратегической цели развития муниципального образования город-курорт Геленджик стратегические направления его развития получают следующую детализацию:

- Развитие человеческого потенциала муниципального образования город-курорт Геленджик на основе роста эффективности здравоохранения, образования и жилищного строительства.

Одной из важнейших задач в рамках данного направления является **увеличение продолжительности жизни населения**. Значение данного показателя характеризует уровень и качество жизни в муниципальном образовании и определяется ими. При этом одним из ключевых факторов

снижения смертности и увеличения продолжительности жизни является **уровень развития здравоохранения.**

Решение задач развития здравоохранения в муниципальном образовании будет осуществляться, в том числе в формате выполнения принятого Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации решения о реализации **приоритетного национального проекта «Здоровье»**, рассчитанного на среднесрочную перспективу.

Стратегическая цель реализации проекта на территории муниципального образования, как и в целом по краю – **повышение качества и доступности медицинской помощи, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия.**

Особым вкладом в реализацию национального проекта «Здоровье» должны стать технологии оздоровления, основанные на использовании его природного потенциала и развитие профилактической медицины как научно-практическое обеспечение применения этих технологий. Популяризации технологий оздоровления может способствовать, в частности, развитие «медицинского туризма».

Стратегическая цель реализации **приоритетного национального проекта «Образование»** на территории муниципального образования, как и в целом по краю – **модернизация российского образования и достижение современного качества образования, адекватного меняющимся запросам общества и социально-экономическим условиям.**

Реальный вклад **жилищного строительства** в повышение качества жизни населения муниципального образования будет достигнут за счет реализации стратегических действий в рамках **муниципальной целевой программы "Жилище" на 2006-2010 годы** и **приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**. Стратегическая задача, решаемая с помощью этих мер, – создание условий, обеспечивающих доступность жилья для разных категорий граждан.

Стратегическая задача развития **жилищно-коммунального комплекса** – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

Для решения этой задачи будут реализованы мероприятия по реформированию жилищно-коммунального комплекса, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, обновлению материально-технической базы ЖКХ, а также переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

-Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста муниципального образования город-курорт Геленджик.

Данное направление будет развиваться за счет реализации следующих стратегических действий:

- формирование конкурентоспособных кластеров в туристско-рекреационном комплексе;

- развитие новых форм и повышение качества оказания услуг (торговля, финансовый сектор и т.д.);

- кадровое обеспечение развития отраслей экономики и социальной сферы (обеспечение необходимого уровня профессиональной подготовки и мотивации), приведение системы подготовки кадров в соответствие с современным уровнем требований;

- дополнительным фактором обеспечения экономического роста муниципального образования в долгосрочной перспективе может стать **развитие малого бизнеса**. Именно этот сектор является своеобразным индикатором инновационной ориентации экономики.

**Институциональные мероприятия и преобразования** предусматривают создание и совершенствование рыночных институтов, законодательную поддержку развития малого предпринимательства, создание конкурентной среды и формирование цивилизованных рынков товаров и услуг, обеспечение равной и добросовестной конкуренции, создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности отраслей экономики, совершенствование системы стимулирования и поддержки привлечения инвестиционных средств посредством выпуска и размещения ценных бумаг, обеспечение финансовой устойчивости и повышение капитализации предприятий, банков и страховых компаний, расширение инструментария и внедрение практики использования финансовых инструментов (фондовый рынок, кредитование).

Развитие **транспортной инфраструктуры** является условием устойчивого развития экономики, способствующим росту товарооборота, объемов передачи информации, производственных мощностей, изменению структуры экономики. Эта задача может быть успешно решена при активном участии бизнеса.

**Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса** предусматривает:

- принципиальное изменение ситуации в действующих предприятиях санаторно-курортного комплекса (СКК) и малых средствах размещения;

- обеспечение условий для развития бизнеса и создания новых средств размещения в наиболее требовательном к качеству сегменте туристов (отели 3-5 звезд) и массовом сегменте;

- создание новых предприятий индустрии развлечений;

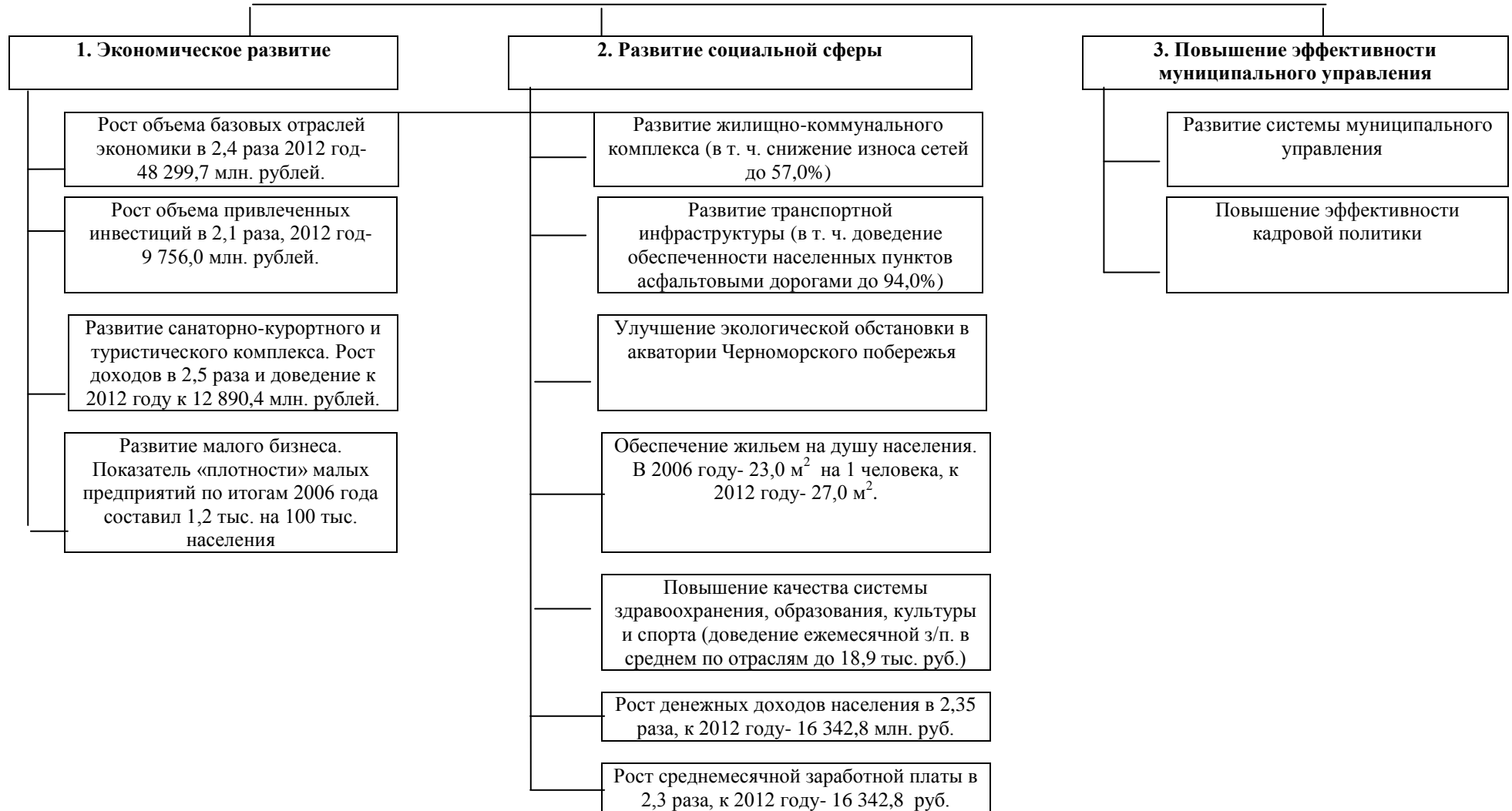
- обеспечение развития существующих предприятий лечебно-профилактического комплекса круглогодичного действия для преодоления проблемы сезонности.

### **Раздел 3. Стратегическая цель и приоритеты развития муниципального образования город-курорт Геленджик**

Основным направлением развития курорта Геленджик определены санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы. Геленджик должен стать излюбленным круглогодичным курортом России, известным как лидер в создании инновационного продукта, предлагающим туристам качественный отдых, и придерживающимся ценностей отечественного туризма.

# ДЕРЕВО ЦЕЛЕЙ

Повышение качества и продолжительности жизни населения района



Пять ключевых целей, от реализации которых будет зависеть будущее туризма в г.Геленджике:

1.Развивать курорт, основываясь на опыте курортов мирового класса.

Очень важно, чтобы стандарт и качество предлагаемых услуг превышали ожидания посетителей. Для того, чтобы Геленджик стал курортом номер один в России, успешное развитие туристического продукта должно сопровождаться качественным предоставлением услуг путем как можно более близкого соответствия между обещаниями, данными посетителям, и непосредственным предоставлением туристического продукта.

2.Обеспечить эффективный маркетинг региона.

Геленджик должен быть более активным и инициативным, если он хочет удержать и увеличить долю внутреннего рынка и стимулировать приезд международных туристов, использовать более эффективно выделенные на маркетинг ограниченные средства.

Жизнеспособность и конкурентоспособность туристического продукта требуют, чтобы информация о ситуации на рынке была доступной, точной, своевременной и полезной. Наличие такой информации позволяет упростить планирование, повысить эффективность менеджмента и точно оценивать прогресс, достигнутый в плане развития туризма.

3.Обеспечить стратегически важное вложение инвестиций в развитие туризма.

Инвестиции в объекты и инфраструктуру туризма со стороны как государственного, так и частного сектора формируют основу развития туризма. Основная задача в этом отношении – это создание инвестиционной среды, которая способствует привлечению инвестиций в туризм и коммерческих инвестиций вообще в Геленджикский район.

4.Обеспечить и сохранить будущее туризма в долгосрочной перспективе посредством ответственного развития туризма, что увеличит доходы местного населения и увеличит возможности использования уникальной окружающей среды и культурных ресурсов.

5.Создать сильную, профессиональную и процветающую индустрию туризма.

Трудовые ресурсы туризма играют значительную роль в успешном предоставлении туристических услуг. Поэтому крайне важно, чтобы существовала база квалифицированных трудовых ресурсов, т.к. квалификация имеет непосредственное отношение к стандарту предоставления услуг на курорте. Обучение, развитие способностей и повышение квалификации людей помогут задействовать в туризме работников, руководителей и наделять знаниями представителей гостиничного бизнеса, которые без затруднений смогут обеспечить предоставление услуг и получить прибыль от посещения туристами.

Достижение этих целей потребует поддержки и приверженности со стороны представителей индустрии туризма, администрации и общества в целом пяти факторов, способствующих достижению этих целей:

1. Придать дополнительную ценность природным и культурным ресурсам Геленджика и его уникальной атмосфере и среде.

2. Направить усилия на рынки, как внутренние, так и международные путем развития туристического продукта, чутко реагируя на ситуацию, складывающуюся на рынке.

3. Продвигать брэнд и дифференцировать существующие и новые туристические услуги, и продукты для активной работы на определенных целевых рынках.

4. Способствовать становлению конкурентоспособности и инновации индустрии туризма за счет инвестирования в инновационные продукты.

5. Совершенствовать способности и возможности индустрии туризма и сообщества в целом путем повышения квалификации и создания стратегических союзов.

Дальнейшее развитие санаторно-курортного и туристского комплекса будет осуществляться при помощи выполнения мероприятий, включенных в *краевую целевую программу "Социально-экономического развития Краснодарского края на 2008-2012 годы"* и *муниципальную целевую программу «Социально-экономическое развитие города-курорта Геленджик на 2006-2010 годы»*.

#### **Раздел 4. Направления деятельности по достижению стратегической цели, ресурсы и механизм реализации**

С учетом вышеизложенного дальнейшее развитие муниципального образования город-курорт Геленджик будет основываться на реализации трех стратегических направлений:

1. Экономическое развитие;
2. Развитие социальной сферы;
3. Повышение эффективности муниципального управления.

**1. Стратегическое направление №1: Экономическое развитие. Основой данного направления является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста муниципального образования на основе повышения его конкурентоспособности, развитие основных отраслей экономики**

Данное стратегическое направление будет реализовываться за счет следующих действий:

- модернизация материально-технической базы всех отраслей экономики и социальной базы муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающей соответствие современным стандартам и технологиям;

- квалифицированное кадровое обеспечение развития отраслей



экономики и социальной сферы. Приведение систем подготовки кадров в соответствие с современным уровнем требований.

-повышение качества оказываемых услуг (торговля, санаторно-курортный комплекс и т.д.);

-развитие рыночных институтов и конкурентоспособности экономики муниципального образования город-курорт Геленджик.

Дополнительным фактором обеспечения экономического развития района в долгосрочной перспективе может стать *развитие малого бизнеса*.

Развитие индустрии отдыха, проведение активной рекламной кампании и увеличение количества гостей курорта способствуют дальнейшему росту и развитию малого бизнеса на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Для проведения последовательной муниципальной политики в сфере поддержки малого предпринимательства в ноябре 2005 года решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик утверждена муниципальная целевая программа развития и поддержки малого предпринимательства в городе-курорте Геленджик на 2005-2008 годы.

Цель проведения мероприятий программы - повышение конкурентоспособности предоставляемых услуг жителям и гостям города-курорта, создание условий для реализации предпринимателями своих потенциальных возможностей в конкурентной среде.

Задача программы – легализация деятельности предпринимателей. Создание благоприятной среды для осуществления предпринимательской деятельности, способствующей повышению уровня квалификации кадров, созданию новых рабочих мест, повышению благосостояния вовлеченных в предпринимательство широких слоев населения, увеличение налогооблагаемой базы и, как следствие, влекущей за собой рост налоговых платежей в бюджет.

Одной из важной составляющей программы является передача части функций по развитию малого бизнеса от муниципальных органов власти к объединениям предпринимателей в целях развития системы саморегулирования, таких как Торгово-промышленная палата и организованный при ней - Центр содействия развитию малого предпринимательства, Некоммерческое партнерство «Курорт Геленджик».

Основной задачей Геленджикской торгово-промышленной палаты является объединение бизнеса, определение приоритетов развития предпринимательства на основе бизнес-планирования. Оказание юридических, консультационных, бухгалтерских услуг, услуг переводчиков, программирования.

Некоммерческое партнерство «Курорт Геленджик» приоритетным направлением своей деятельности определяет проведение рекламной кампании, направленной на продвижение курорта. Работа с квартиросдатчиками с целью легализации их деятельности, проведение работ по классификации средств размещения и присвоению категорий.

Центр содействия развитию малого предпринимательства оказывает консультации по различным вопросам, финансовую поддержку малому бизнесу посредством микрофинансирования.

Разработаны веб-сайты каждой структуры, где размещена необходимая информация, как для желающих начать свой бизнес, так и расширить его.

В рамках развития здоровой конкуренции среди субъектов малого предпринимательства ежегодно проводится конкурс «Лучшие предприниматели города-курорта Геленджик» по двум номинациям: «Лучший индивидуальный предприниматель города-курорта Геленджик» и «Лучшее малое предприятие города-курорта Геленджик». Претенденты оцениваются по показателям финансово-хозяйственной деятельности, степени участия в экономическом развитии территории, оказания спонсорской помощи и иной благотворительной деятельности.

Высокие темпы роста экономики также будут поддерживаться за счет развития приоритетных отраслей экономики муниципального образования.

На основе результатов SWOT- анализа можно сделать вывод, что необходимым для решения этой задачи потенциалом обладают:

- санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплекс;
- потребительская сфера;
- транспортный комплекс.

### ***1) В части развития санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса***

Инвестиционные проекты, финансируемые на основе государственно-частного партнерства, направлены на строительство и ввод в эксплуатацию отелей, гостиниц, центров отдыха и развлекательных комплексов, проведение активной рекламной деятельности с целью формирования имиджа курорта, как региона с богатыми рекреационными возможностями, для гармоничного развития туризма, где можно испытать все виды активного отдыха.

При строительстве объектов санаторно-курортного и рекреационного назначения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в их составе предусматривается размещение объектов потребительской сферы в соответствии с градостроительными нормами.

В ближайшее время проведено строительство и реконструкция следующих крупных объектов:

1. Реконструкция комплекса «Магнолия» под курортную гостиницу с фитобаром и сауной по ул.Луначарского, 127 в г.Геленджике.

2. Реконструкция пансионата отдыха «Приморье» со строительством оздоровительного центра по ул.Мира, 21 в г.Геленджике. В составе предусмотрено размещение бассейна, боулинг-центра, бара.

3. Пансионат с общекурортной набережной на Тонком мысу в г.Геленджике. Планируется строительство объектов общественного питания и торговли.

Пансионат для семейного отдыха по ул.Дообской в с.Кабардинка. Планируется строительство объектов общественного питания и торговли.

4. Реконструкция турбазы «Кубань» под гостиничный комплекс (апартаментная коттеджная застройка) по ул.Луначарского в г. Геленджике. Планируется размещение объектов торговли и общественного питания.

5. Строительство пансионата «Кубань» по пер.Больничному в г.Геленджике. Планируется размещение объектов торговли и общественного питания.

## **2) В части развития потребительской сферы**

Основной стратегической целью потребительской сферы является формирование добросовестной конкуренции как основы повышения качества жизни населения муниципального образования город-курорт Геленджик, повышение инвестиционной привлекательности курорта. Потребительская сфера должна стать областью социальной ответственности бизнеса, фактором, способствующим выполнению национальных, краевых и городских программ развития экономики и социальной сферы.

С целью увеличения рабочих мест, создания достаточного количества торговых мест для сбыта сельскохозяйственной продукции и продукции животноводства, обеспечения необходимых условий для хранения и реализации вышеперечисленной продукции планируется проведение реконструкции центрального рынка муниципального образования город-курорт Геленджик (стоимость проекта около 131,0 млн. рублей, общая торговая площадь 16500 м<sup>2</sup>).

С целью совершенствования инфраструктуры потребительской сферы, расширения сети розничных магазинов и предприятий общественного питания в отдаленных районах города и всего муниципального образования в целом, улучшения культуры обслуживания потребителей, увеличения торговых площадей учитываются и проектируются при строительстве многоквартирных жилых домов объекты потребительской сферы (магазины, кафе) на первых этажах зданий.

Планируется сформировать более 60 инвестиционных площадок, в том числе под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания с целью расширения ассортимента реализуемых товаров, предоставляемых услуг и повышения культуры обслуживания населения муниципального образования и гостей курорта.

Планируемые мероприятия позволят увеличить товарооборот, оборот общественного питания, налоговые поступления в бюджеты всех уровней, а также количество рабочих мест, а значит и уровень жизни населения.

Основными задачами инвестиционного развития потребительской сферы муниципального образования город-курорт Геленджик являются:

1.Проведение реконструкции центрального рынка МУП «Рынок-курорта».

2.Строительство торговых комплексов в городе и районе.

3. Строительство комплекса объектов оптовой торговли.

4. Строительство объектов торговли и общественного питания при строительстве гостиничных, жилых, спортивных, культурно-развлекательных комплексов с учетом потребности населения и притоком гостей курорта в период проведения курортного сезона.

5. Формирование и предоставление в аренду путем продажи права на торгах более 60 инвестиционных площадок, в том числе под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### **3) В части развития транспортной инфраструктуры**

Строящийся в районе Тонкого мыса города-курорта международный аэропорт позволит значительно расширить диапазон предложений по развитию курорта. Проектная мощность аэровокзального комплекса – 900,0 тыс. пассажиров в год. Что позволяет прогнозировать как увеличение количества туристов, так и снижение нагрузки на автомобильный транспорт.

Завершение реконструкции международного аэропорта позволит принимать воздушные суда всех типов, существенно увеличит радиус охвата территорий, снизит стоимость билетов для пассажиров и уменьшит время нахождения в полете.

Организация системы внутреннего воздушного транспорта, выполняющего пассажирские, туристические функции, а также используемого в случаях чрезвычайных ситуаций, предполагает строительство 3-х вертолетных площадок в районе с. Дивноморское, х. Бетта (реконструкция), с. Архипо-Осиповка; строительство международного пассажирского морского порта в районе с. Кабардинка, являющегося составной частью многофункционального транспортного узла.

Организация системы внутригородского морского транспорта, строительство 9 причалов, организация 5 марин для дислокации маломерных судов. Стратегия развития муниципального образования не предусматривает увеличение объемов грузооборота по существующему морскому порту.

Планируется провести реконструкцию старых морских причалов с целью возрождения морского сообщения между городами Черноморского побережья, «морского такси» сообщением Тонкий мыс – центр, что позволит снизить нагрузку на улично-дорожную сеть города.

Согласно концепции, разработанной Мосгипротрансом, зарезервирована территория для строительства железной дороги в двух направлениях – к г. Новороссийску и к г. Абинску с организацией железнодорожного транспортного узла и железнодорожного вокзала в районе с. Кабардинка.

Транспортно-логистические комплексы и терминалы предусмотрены на 2-х участках, прилегающих к железнодорожным линиям – в районе с. Афонка и между с. Виноградное и с. Кабардинка.

Непосредственно в самом городе Геленджик предусмотрено дальнейшее развитие системы канатных дорог. Планируется строительство 5

подвесных систем вдоль береговой линии Геленджикской бухты, объединяющих все районы города, включая Тонкий и Толстый мыс. Кроме уже действующих 2-х линий канатной дороги, ведущих на Маркотхский хребет, планируется строительство еще одной, связанной в единую систему с прибрежной сетью подвесных дорог.



Развитие сети канатных дорог, кроме выполнения функции пассажирского транспорта, призвано содействовать повышению рекреационной привлекательности курорта Геленджик.

Строительство инвестиционной автодороги Краснодар-Абинск-Кабардинка, протяженность Геленджикского участка 33,64 км. Общая стоимость подготовительного этапа 1 158,6 млн.рублей (2007-2008 гг). Срок строительства – 2012г. Общий объем инвестиций – 112 980,0 млн.рублей.



Строительство нового участка федеральной автодороги (категория ИБ) в объезд населённых пунктов: части с.Возрождение, с.Михайловский Перевал, с.Пшада, с.Текос, с.Архипо-Осиповка, с.Тешебс. Общая протяжённость участка нового строительства 51,7 км, реконструкции существующей автодороги от г. Геленджика – 16,9.

Предложенные проекты, в первую очередь, позволят планировочно структурировать территорию округа, отделить урбанизированную часть от горно-лесной природной территории. Строительство участка объездной автодороги сократит рекреантам время, проведённое в дороге, из-за отсутствия скоростных ограничений, а также создаст условия для развития, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания ряда населённых пунктов округа после вывода с их территории транзитного транспорта.

Кроме реконструкции основной «горизонтальной» связи, предлагается произвести организацию ряда «вертикальных» автомобильных дорог, связывающих материковую часть с морем. Основной из них будет строительство автодороги Северская-Пшада, являющаяся кратчайшим выходом к Черноморскому побережью со стороны города Краснодар (расстояние от г. Краснодара до моря в районе с. Криница составит 100 км).

Участок реконструкции существующей автодороги Северская – Азовская – Абинская до границы с муниципальным образованием город-курорт Геленджик составляет 27,5 км. Ориентировочная протяжённость тоннеля – 0,75 км, протяжённость участка нового строительства (до с. Пшада) – 17,5 км. Строительство этой автодороги позволит в значительной мере

переключить основной поток рекреантов, прибывающих из ближних регионов (Краснодарский край, Ростовская область и т.п.) в курортную зону района Криница – Бетта, а также в проектируемую особую экономическую зону.

Строительство автодороги 2-й технической категории Дефановка – Архипо-Осиповка общей протяжённостью 19,7 км, в том числе в границах муниципального образования город-курорт Геленджик – 12,4 км. Эта дорога сократит путь, а также уменьшит нагрузку на перегруженный, особенно в летнее время, участок автодороги Дефановка – Джубга.

С этой целью в местах пересечения основных связей предусматриваются территории для размещения транспортно-логистических комплексов.

Наиболее значимый транспортный технопарк предполагается к размещению в районе основного комплексного транспортного узла, объединяющего автомобильный, железнодорожный вокзалы, международный грузопассажирский морской порт, а также входящий в его состав аэропорт.

Указанный транспортно-логистический комплекс предложен к размещению на землях сельскохозяйственного назначения между сёлами Кабардинка и Виноградное в районе пересечения двух федеральных автодорог и двух железнодорожных веток – на г. Новороссийск и г. Абинск. Аналогичные транспортно-логистические комплексы по организации обслуживания автомобильным комплексом, грузопассажирскими перевозками, складированием, закупкой, сбытом и распределением грузов предусмотрены в местах пересечения с автомагистралью Новороссийск – Джубга проектируемых краевых и федеральных дорог:

- Абинск – Дивноморск (в районе южной промышленной зоны г. Геленджика);
- Северская – Пшава (между сёлами Михайловский Перевал и Пшава);
- Дефановка – Архипо-Осиповка (в районе села Архипо-Осиповка).

## **2. Стратегическое направление №2: Развитие социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик**

Важнейшими задачами в рамках данного направления являются уменьшение смертности и бедности населения.

С учетом увеличения отдыхающих, пребывающих на курорте, не менее значимым является развитие *социальной сферы*. Необходимо привлечение дополнительного обслуживающего персонала, с учетом которого возрастет и количество постоянного населения курорта. В связи с этим предусмотрено строительство жилых микрорайонов, объектов дошкольного и школьного образования, развитие скорой медицинской помощи, создание новых фельдшерско-акушерских пунктов в сельских округах.

Основными задачами развития рынка труда муниципального образования город-курорт Геленджик являются:

-доведение заработной платы работников до уровня средней по отрасли:

-увеличение среднемесячной заработной платы к 2010 году в 2 раза (среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик по итогам 2006 года составила 8068,5 рублей);

-сохранение перспективных и создание дополнительных рабочих мест, особенно в сфере малого и среднего бизнеса;

-формирование безопасных условий труда в организациях;

-до 2010 года планируется открыть при ПУ-16 учебно-методический центр по охране труда.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуются следующие приоритетные национальные проекты:

1.«**Развитие АПК**», осуществляется по направлению стимулирования развития малых форм хозяйствования в АПК».

В рамках реализации национального проекта предусмотрена государственная поддержка малым форм хозяйствования агропромышленного комплекса - компенсация (субсидия) части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным на развитие личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств. Субсидии выплачиваются в размере 100% (95% федеральный бюджет и 5% краевой бюджет) ставки рефинансирования Центрального Банка России на момент получения кредита.

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик основано на современных технологиях, позволяющих получать с меньших площадей большее количество урожая. Так, к 2012 году урожайность плодово-ягодных культур должна возрасти на 50 ц/га, винограда на - 30,1 ц/га.

Весной 2007 года ООО «Шато-де-Талю» произведена посадка 35,32 га виноградников, следующих сортов: Каберне - Совиньон, Шардоне, Совиньон, Мерло, со схемой посадки 1,8\*0,9. В 2008 году планируется дополнительная закладка 65 га виноградников. Планируемый валовый сбор в 2010 году составит - 247 тонн, при урожайности 70 ц/га.

В перспективе на 2009-2012гг. на базе предприятия ООО «Шато-де-Талю» запланировано строительство мини завода по переработке винограда и производству тихих вин, количеством до 1 миллиона бутылок (0,75л) в год.

Перечень инвестиционных проектов и целевые показатели развития отрасли садоводства и виноградарства отрасли сельское хозяйство представлены в Таблицах 27 и 28.



**Информация  
об инвестиционных проектах в области АПК муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

Таблица 27.

№ п\п	Название инвестиционного проекта	Инициатор	Стоимость проекта (млн. рублей)	Подготовленность проекта (бизнес плана, площадка для новых проектов, инфраструктура, согласительная документация)	Период окупаемости	Ожидаемый экономический и социальный эффект (млн.рублей)	Количество вновь созданных рабочих мест
1.	Завершение строительства птицефабрики в с. Виноградное, ООО «Геленджикская птицефабрика»	Администрация МО город-курорт Геленджик	38	ТО Заказ № 210604 ООО СКФ «Птицепромстрой»	2010 год.	Налогов всего: 2,5	50
2.	Строительство и реконструкция фруктохранилищ ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповка»	Администрация МО город-курорт Геленджик	16,8		2006-2010 гг.	Налогов всего: 3,0	20

**Программа  
развития виноградарско-винодельческой отрасли и садоводства  
муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2012 года**

Таблица 28.

№ п\п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Период						
			2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>Общая площадь сельхозугодий</b>	га	3395	3431	3247	3247	3247	3247	3247
1.1	в том числе многолетние насаждения	га	2087	2090	2161	2311	2461	2200	2250
1.1.1	сады	га	1091	1097	1135	1234	1332	1450	1500
	<i>из них плодоносящих</i>	га	571	441	528	712	843		
1.1.2	виноградники	га	996	993	725	765	760	750	750
	<i>из них плодоносящих</i>	га	920	897	587	567	547	589	649
<b>2.</b>	<b>Раскорчевка многолетних насаждений</b>								
2.1	сады	га	97	88	53	44	89	45	50
2.2	виноградники	га	42	60	20	20	50	40	60
2.3	затрат на раскорчевку	тыс. руб.	1360	1600	850	850	1500	900	1200
	источник финансирования: - собственные средства предприятия	тыс.руб.	1360	1600	850	850	1500	900	1200
<b>3.</b>	<b>Закладка многолетних насаждений</b>								
3.1.	сады	га	170	204	89	120	51	50	50

2. Национальный проект «Здоровье», основными направлениями которого являются:

- развитие первичной медицинской помощи в городе-курорте Геленджик;

- введение «Родового сертификата»;

- оснащение диагностическим оборудованием амбулаторно-поликлинических учреждений;

- профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление больных ВИЧ;

- иммунизация населения в рамках национального календаря прививок;

- дополнительная диспансеризация работников бюджетной сферы и проведение углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

Расширение материальной базы отрасли здравоохранения станет реальным, благодаря:

- вводу в эксплуатацию станции скорой медицинской помощи на 75 тыс. вызовов в 2008 году;

- строительству детской поликлиники на 300 посещений в смену в 2010 году;

- увеличению площадей МУЗ «Городская поликлиника» и МУЗ «Городская больница»;

Учитывая вышеизложенное, прогноз объемов медицинской помощи на 2008-2012 гг. будет следующим:

Таблица 29.

Показатели	Муниципальное образование город-курорт Геленджик				
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Оборот койки	33,4	34,0	35,0	36,0	37,0
Средняя длительность пребывания на койке	11,0	10,8	10,5	10,3	10,1
Общее число на 1-го человека	9,9	10,2	10,5	10,7	10,9
Число вывозов скорой помощи на 1-го человека	0,40	0,42	0,45	0,47	0,48
Число дней лечения в дневном стационаре на 1-го человека	0,475	0,479	0,482	0,485	0,488

Как уже было указано выше, основными видами медицинской помощи, дальнейшее развитие которых необходимо на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик, являются: стационарозамещающие технологии, скорая медицинская помощь, а также родовспоможение и детство. По каждому из этих направлений на период 2008-2012гг. планируется осуществлять ряд мероприятий:

1.реконструкция, направленная на расширение площадей МУЗ «Городская поликлиника», позволит развернуть дополнительные места дневного стационара, а также врачебные кабинеты. То же самое возможно осуществлять в здании Детской поликлиники;

2.проведение капитальных ремонтов и приобретение оборудования в МУЗ «Родильный дом» и МУЗ «Детская больница»;

3.привлечение дополнительных кадров в службу скорой медицинской помощи. Особенно остро ощущается нехватка водительского состава. В настоящее время, для решения данной проблемы водителям автомобилей скорой помощи осуществляются дополнительные денежные выплаты в размере 4000,0 рублей. К 2012 году данную выплату необходимо увеличить до 6-7 тыс. рублей.

Структура расходов по видам медицинской помощи в муниципальном образовании город-курорт Геленджик за последние несколько лет следующая:

- стационар 58-60%;

- амбулаторно-поликлиническая помощь (включая дневной стационар) около 30-33%;

- скорая помощь 8-9%.

В рамках развития стационарозамещающих технологий к 2010 году планируется увеличить финансирование амбулаторно-поликлинической помощи до 40% от общих расходов, соответственно снизив долю стационарной помощи до 50%.

Планируется дальнейшее развитие платных медицинских услуг. В настоящее время доходы от оказания платных медицинских услуг составляют 11-12% от общих поступлений. К 2012 году доля этого источника финансирования должна составлять не менее 15%.

### **3. «Доступное и комфортное жилье – гражданам Российской Федерации»**

В 2007 году на территории МО город-курорт Геленджик планируется построено и введено в эксплуатацию 124,51 тыс.м<sup>2</sup> жилья. Рост к уровню 2006 года составит 74,5%.

В городе разработаны мероприятия по обеспечению выполнения всех плановых показателей. Подготовлено 10 земельных участков для строительства на них в период с 2007-2010 гг. около 600 тыс.м<sup>2</sup> жилья. В настоящее время разрабатывается три проекта на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, проектные работы будут закончены в 2008 году.

В рамках реализации программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Молодой семье - доступное жилье» в августе 2007 года введен в эксплуатацию 24 квартирный жилой дом по пер. Славянскому в с. Архипо - Осиповка общей площадью 1533,6 м<sup>2</sup>.

В рамках реализации программы «Жилищное ипотечное финансирование строительства» ведется строительство 188 квартирной жилой застройки по ул. Молодежной общей площадью 11377 м<sup>2</sup>. В 2007 году введены в эксплуатацию три блок секции общей площадью 4741,6 м<sup>2</sup>.

Ведется строительство 48 квартирного жилого дома по ул.О.Кошевого в с.Дивноморское общей площадью 3004 м<sup>2</sup>.

Планируется строительство 40 квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы по ул. Островского - ул. Маяковского в г.Геленджике общей площадью 2567 м<sup>2</sup>, а также строительство комплекса социального жилья в мкр. «Северный» площадью 35 000 м<sup>2</sup>.

На 2009-2011 годы планируется строительство завода по изготовлению железобетонных изделий и реконструкция Азербиевского кирпичного завода. Реализация данных проектов позволит сократить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, значительно снизить эксплуатационные расходы, а также будет способствовать развитию производства строительных материалов в Краснодарском крае.

4. «**Образование**», основными направлениями которого являются:

- дополнительное вознаграждение за классовое руководство;
- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- поощрение лучших учителей;
- государственная поддержка талантливой молодежи;
- информатизация образования;
- оснащение школ учебно-наглядными пособиями и оборудованием.

В рамках муниципальных программ предполагается развитие муниципальной системы образования по таким направлениям как:

- сохранение сети дошкольных образовательных учреждений и обеспечение ее вариативности с учетом потребности семьи, общества и оздоровления детей. Повышение охвата детей дошкольного возраста различными формами организованного воспитательного процесса;
- обеспечение гарантий доступности качественного образования;
- создание условий для повышения качества общего образования;
- создание и обеспечение реальных условий для индивидуализации, дифференциации, профилизации процесса обучения в общеобразовательной школе;
- обновление учебно-методической базы образовательного процесса;
- создание условий для 100% охвата школьников горячим питанием;
- укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

**5.«Культура»:** на 2009-2010 годы запланировано строительство культурно-досугового центра в с.Дивноморское на 700 мест с общим объемом финансирования 40 млн.рублей.

Основными мероприятиями по развитию города-курорта Геленджик на ближайшие пять лет являются:

- 1)разработка соответствующей градостроительной документации;
- 2)разработка генеральных схем развития инженерных сетей для всей территории муниципального образования;
- 3)освоение территорий первоочередной реконструкции в г.Геленджике;
- 4)реконструкция набережной в г.Геленджике;
- 5)ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в г.Геленджике;
- 6)снос объектов незаконного строительства, расположенных в границах территорий первоочередной реконструкции;
- 7)завершение строительства объектов-«долгостроев» в г.Геленджике;
- 8)развитие и реконструкция транспортной инфраструктуры в г.Геленджике;
- 9)разработка мероприятий и выполнение работ по благоустройству г. Геленджика;
- 10)расширение прибрежных территорий г. Геленджика.

**6. «Физическая культура и спорт»:** на 2009-2012 годы запланировано строительство следующих объектов:

- строительство футбольного поля с искусственным покрытием в с.Дивноморское, а также в с.Пшада и в с.Архипо-Осиповка;
- строительство футбольной площадки с искусственным покрытием в МОУ СОШ №4 и МОУ СОШ №5 г. Геленджика;
- строительство спортивного комплекса, бассейна и стадиона на площади 10 га по улице Солнцедарской в городе Геленджике;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г. Геленджике по улице Десантной.

Общая проектная стоимость перечисленных объектов составит порядка 1802,4 млн.рублей.

Кроме того, до 2020 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик планируется построить следующие спортивно-оздоровительные объекты:

- 2 бассейна;
- 3 спортивных зала;
- 15 плоскостных сооружений.

Несмотря на положительные результаты, достигнутые, в экономике курорта за последние пять лет, в комплексном развитии территории муниципального образования имеется ряд проблем. Развитие инфраструктуры территории должно осуществляться пропорционально росту объема туристских услуг, оказываемых на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик. Муниципальные инвестиции в основную инфраструктуру, а именно, дороги, пляжи, сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, средства утилизации отходов и телекоммуникации стимулируют инвестиции со стороны частного сектора в развитие туристского продукта.

***Дальнейшее развитие курорта будет реализовано за счет выполнения следующих мероприятий***

1) Основная привлекательность курорта для массовых отдыхающих – ***это пляжи***. Реализация проектных предложений позволит дополнительно создать на береговой полосе пляжную зону. Планирование развития Геленджикской группы курортов предполагает устройство волногасящих пляжей на участке от с.Кабардинка до с.Архипо-Осиповка общей протяженностью 24 км.

На расчетный срок необходимо организовать 117,1 га пляжных территорий общей совокупной протяженностью не менее 46,8 км.

За счет средств городского бюджета профинансирована разработка проектно-сметной документации в размере 9,5 млн.рублей по развитию пляжных территорий городского округа.

Разработан проект реконструкции пляжной полосы «Гидробаза» «Голубая волна» в г. Геленджике. Проектная стоимость 70 млн.рублей. Завершение работ в 2010 году.

2) Город-курорт обеспечен необходимыми ресурсами: газом, электроэнергией в объемах, превышающих потребности сегодня и отвечающих условиям развития на перспективу. Основные работы по газоснабжению территории в настоящее время направлены на создание распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Учитывая интенсивное развитие курорта, повышение уровня благоустройства жилья, создания комфортных условий для гостей курорта в пансионатах и здравницах, планируется выполнить работы по реконструкции существующих тепловых пунктов, высоковольтных линий передач.

В перспективе на 2007-2012 годы в ***топливно-энергетическом комплексе*** планируется:

- разработка схем теплоснабжения города, сел и поселков с учетом газификации сельских населенных пунктов;

- внедрение когенерационных установок на территории муниципального образования;

- внедрение аналогичных установок на котельных №3, №22 в городе-курорте Геленджик, реконструкция котельной №5 с устройством газопоршневых станций;

- перевод существующих котельных с жидкого топлива на газообразное с максимальной децентрализацией и уменьшением протяженности сетей;

- осуществление теплоснабжения нового строительства за счет локальных источников теплоснабжения.

Курорт Геленджик, как и все побережье в целом, испытывает

значительный дефицит в обеспечении водой. Проблема водоснабжения территории в необходимом объеме будет решена путем развития водозабора Адерба-Мезыбь и проведения реконструкции данного объекта.

В части развития системы **водоснабжения** планируется:

- разработка схем развития водоснабжения города, сел и поселков муниципального образования;

- проведение геологических и гидрогеологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды, с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов, что позволит регулировать сток природных водотоков;

- проведение геологических и гидрогеологических изысканий в Голубой бухте с целью увеличения производительности существующего водозабора;

- разработка ПСД и реализация проекта по строительству Пшадского водозабора;

- реконструкция существующих сетей водоснабжения, с применением современных материалов пластиковых и металлопластиковых труб;

- доведение общего объема водопотребления в пиковый период до 135 тыс.м<sup>3</sup> в сутки;

- реконструкция локальных источников в г.Геленджике с доведением общей мощности до 50,00 тыс.м<sup>3</sup> в сутки;

- доведение до проектной мощности Троицкого водопровода до 37,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки;

- освоение Пшадского подруслового водозабора с разведанными запасами питьевой воды 60,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки для обеспечения территории от с.Криница до с.Архипо-Осиповка. Строительство данного объекта планируется осуществлять за счет частно-государственного партнерства в рамках освоения особой экономической зоны.

Решением проблемы водоснабжения также может служить передача на баланс города водохранилища в Церковной Щели с проектным запасом воды 3000,0 тыс.м<sup>3</sup>. В настоящее время, данное водохранилище принадлежит ЗАО Агрофирма «Дивноморская».

Данные мероприятия позволят обеспечить жителей муниципального образования город-курорт Геленджик водоснабжением с учетом перспективного развития территории.

Существующая мощность **очистных сооружений**, а также вся действующая централизованная система канализации города-курорта Геленджик не обеспечивает в полной мере отвод от потребителей сточных вод и их очистку. Реализация проекта по реконструкции очистных сооружений канализации обеспечит очистку сточных вод в городе Геленджике и близлежащих хуторе Джанхот и селе Дивноморское. Следующим этапом в реализации проекта будет замена старого деформированного глубоководного выпуска на новый из стальных труб на полиэтиленовые. Строительство комплекса очистных сооружений в устье реки Су-Аран позволит решить



проблемы по основным факторам антропогенного воздействия на морские экосистемы Геленджикской бухты.

Учитывая интенсивное развитие района Тонкого мыса предусмотрено строительство новых очистных сооружений в данном районе производительностью 12,5 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Кроме того, планируется:

- разработка схем водоотведения города и сел;
- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, с учетом внедрения современных технологий по очистке сточных вод, внедрение современных методов обеззараживания очищенных сточных вод;
- строительство глубоководного выпуска очищенных сточных вод в г.Геленджике и с.Кабардинке;
- реконструкция глубоководного выпуска в с.Архипо-Осиповка;
- разработка ПСД системы канализования сел и поселков (кластерный принцип инженерного обеспечения).

В перспективе планируется довести водоотведение на территории городского округа до 108,0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки.

В 2007 году за счет средств местного бюджета разработана проектно-сметная документация на улучшение систем водоотведения на сумму более 7,0 млн.рублей.

Реконструкция глубоководных выпусков планируется за счет бюджетов всех уровней на условиях софинансирования. Подана заявка на включение в федеральную целевую программу глубоководного выпуска г.Геленджика сметной стоимостью 1400,0 млн.рублей.

В настоящее время основной проблемой развития территории является недостаток мощностей *электроснабжения*. Пиковые нагрузки достигают 90 МВт, в то же время перспектива развития предусматривает увеличение нагрузок до 360 МВт. Для этого необходимо провести большой объем работы по реконструкции и строительству новых подстанций 110/10 кВ. и высоковольтных линий электропередач. Все необходимое техническое задание передано в ОАО «КубаньЭнерго» для включения в план работ до 2015 года. Проектная стоимость работ по муниципальному образованию составила 2669,0 млн.рублей. Основным источником финансирования данных работ являются средства, собранные в виде платы за технологическое присоединение.

В настоящее время с учетом возрастающего потока отдыхающих актуален вопрос *утилизации твердых бытовых отходов*. Стратегией планируется усовершенствование методов очистки территории с использованием модернизированных технологий мусоропереработки. В настоящее время разрабатывается комплексная система сбора и утилизации твердых бытовых отходов в структуре Краснодарского края. Предполагается строительство производственного корпуса, предназначенного для приема твердых бытовых отходов, ручной сортировки по видам материалов,

брикетирования макулатуры, бытового текстиля, полиэтиленовой пленки, бутылок, жестбанок, бытового рыхлого мусора и реализация отсортированных твердых бытовых отходов на дальнейшую переработку с целью максимального извлечения ценных ликвидных составляющих, производительностью 36,6 тыс. тонн/год.

В части развития системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов в 2008-2012 годы планируется:

-оформление документации, отвод земельного участка, проектирование и строительство полигона твердых бытовых отходов для Архипо-Осиповского внутригородского округа и нового полигона в районе с.Кабардинка;

- реконструкция и рекультивация существующих полигонов ТБО;

-запланирована на 2008 год разработка электронной схемы санитарной очистки г.Геленджика и в последующие годы аналогичные схемы по территории всего муниципального образования.

### ***Газификация***

Учитывая, что основные вопросы по газоснабжению территории муниципального образования город-курорт Геленджик решены, необходимо на ближайшую перспективу осуществлять проектирование и строительство разводящих газопроводов.

В настоящее время за счет средств местного бюджета ведется проектирование подводящих газопроводов к с.Тешебс, с.Архипо-Осиповка и разводящего газопровода с.Архипо-Осиповка.

В краевую программу газификации сельских населенных пунктов включена газификация сел 2008-2012 гг. на 159,0 млн.рублей на условиях софинансирования из местного бюджета в размере 30%.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	Проектирование и строительство разводящего газопровода в с. Дивноморское	<b>32,00</b>	20,00	12,00	<b>32,00</b>	20,00	12,00												
5	Проектирование и строительство разводящего газопровода с.Светлый-с.Возрождение	<b>24,00</b>	12,00	12,00	<b>8,00</b>	4,00	4,00	<b>8,00</b>	4,00	4,00	<b>8,00</b>	4,00	4,00						
6	Проектирование и строительство разводящего газопровода в с. Прасковеевка - х. Джанхот	<b>20,00</b>	10,00	10,00													<b>20,00</b>	10,00	10,00
7	Проектирование и строительство разводящего газопровода с.Пшадас.Михайловский Перевал	<b>36,00</b>	18,00	18,00													<b>36,00</b>	18,00	18,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>159,00</b>	<b>91,00</b>	<b>68,00</b>	<b>74,50</b>	<b>46,00</b>	<b>28,50</b>	<b>20,50</b>	<b>13,00</b>	<b>7,50</b>	<b>8,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,00</b>	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>

Основные задачи по *территориальному развитию* муниципального образования город-курорт Геленджик на 2007-2012 годы:

1) Обеспечение, организация разработки и внедрение современной градостроительной документации муниципального уровня:

- В 2008 году будут осуществлены работы по разработке следующих проектов планировки территорий муниципального образования город-курорт Геленджик:

- центральной части г. Геленджика с выделением кварталов первоочередной конструкции;

- массива жилой застройки на Толстом мысу г. Геленджика;

- территорий на въездах в г. Геленджик со стороны г. Новороссийска и г. Туапсе;

- территории между г. Геленджиком и с. Дивноморское (район «Зеленый Геленджик»);

- территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Криница – Архипо-Осиповка»;

- строительство аэровокзального комплекса;

- реконструкция грузового морского порто-пункта в яхт-клуб в 2008-2011 годах;

- реконструкция общегородской набережной на участке от ул. Крымской до пансионата отдыха «Полярная звезда» в 2008-2009 годах;

- реконструкция существующих объектов торговли и питания на общегородской набережной города в 2008-2009 годах;

- реконструкция центрального рынка в г. Геленджике в 2008-2010 годах.

При условии решения вышеизложенных задач в ближайшие годы город-курорт Геленджик сможет обеспечить высокий уровень жизни населению.

2) Обеспечение, организация разработки и внедрение современной нормативной базы регулирования градостроительной деятельности в МО:

- в первой половине 2008 года планируется завершение работ по разработке правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

- в 2008 году запланированы мероприятия по разработке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

3) Организация муниципальных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности:

- в 2006 году в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик создан отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Организована работа по ведению базы данных указанной системы.

4) Обеспечение совершенствования архитектурного облика муниципального образования город-курорт Геленджик:

- осуществляется активная работа по совершенствованию

архитектурного облика муниципального образования: разрабатываются эскизы благоустройства придомовых территорий, фасадов зданий, ограждений, выполняется контроль за установкой рекламных конструкций.

5) Организация и осуществление выставочной деятельности, обеспечение информированности населения МО в области градостроительной деятельности:

В 2007 году муниципальное образование город-курорт Геленджик приняло участие в 8 международных, а также региональных выставках, форумах и презентациях, где были представлены инвестиционные предложения на общую сумму 7800,0 млн. рублей, подписано три соглашения в том числе:

-«Строительство многофункционального жилого комплекса со встроенным торгово-развлекательным и оздоровительным спа-центром» ООО «Геленджик – Сити» (XI Международный экономический форум г.Санкт-Петербург, 8-10 июня 2007 года) на сумму 1500,0 млн. рублей;

-«Строительство многофункционального жилого комплекса в районе Толстого мыса» ООО «Газпромбанк-Инвест» (VI Международный экономический форум «Кубань-2007», г.Сочи, 20-23 сентября 2007 года) на сумму 5000,0 млн. рублей;

-«Строительство апартаментов с жилыми домами и подземной автостоянкой» ЗАО «Санаторий Геленджик» (VI Международный экономический форум «Кубань-2007», г.Сочи, 20-23 сентября 2007 года) на сумму 1300,0 млн. рублей.

### **3. Стратегическое направление №3: Повышение эффективности муниципального управления. Развитие системы муниципального управления и повышение эффективности кадровой политики**

Данное стратегическое направление будет реализовываться за счет следующих действий:

- кадрового управления;
- бюджетного управления;
- управления по результатам.

Повышение качества управления предполагает совершенствование методов управления на муниципальном уровне и уровне хозяйствующих субъектов.

Каждый регион нуждается в экономическом росте, чтобы укрепить существующие и будущие общества, проживающие в пределах региона. Предложения по развитию должны предусматривать эффективное использование ресурсов и должны ориентироваться на рынок.

Одним из важных условий укрепления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик является реформирование системы *муниципального управления*.

Результатом административной реформы в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик является создание системы эффективного осуществления муниципальных функций, которые будут обеспечивать высокие темпы экономического и социального развития и повышения качества жизни населения. Итогом административной реформы должно стать повышение удовлетворенности граждан качеством муниципальных услуг и снижение затрат бизнеса на преодоление административных барьеров. Реализация административной реформы послужит обеспечением устойчивых темпов экономического роста территории, в том числе на основе повышения инвестиционной привлекательности.

Таким образом, можно ожидать, что *при успешной реализации Стратегии к 2012 году:*

*ВВП муниципального образования город-курорт Геленджик возрастет по отношению к 2006 году – в 2,4 раза, в том числе:*

*Оборот розничной торговли – в 2 раза;*

*Оборот оптовой торговли – в 2,3 раза;*

*Оборот общественного питания – в 2,4 раза;*

*Объем платных услуг- в 2,9 раза*

*Более чем в 2 раза возрастут: среднемесячная заработная плата и среднедушевые денежные доходы.*

*Среднемесячная заработная плата возрастет по отношению к 2006 году – в 2,3 раза.*

*Среднедушевые денежные доходы в месяц возрастут по отношению к 2006 году – в 2,4 раза.*

*Объем инвестиций по отношению к 2006 году возрастет в 2,1 раза.*

Таким образом, ожидаемые результаты реализации Стратегии позволяют сделать *вывод о высокой эффективности предлагаемых стратегических мероприятий по всем четырем критериям: коммерческая эффективность* (рост объема инвестиций), *бюджетная эффективность* (рост объемов налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), *социальная эффективность* (рост среднемесячной заработной платы и среднедушевых доходов) и *общая экономическая эффективность* (рост ВВП).

## **5. Ожидаемые результаты реализации стратегии**

Оценка ожидаемых результатов реализации Стратегии осуществлялась исходя из следующих принципиальных положений:

1. В качестве основы использовались результаты анализа существующих тенденций развития базовых отраслей экономики муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Была проведена оценка возможных изменений показателей в результате реализации стратегических мероприятий.

3. Рассчитывался средне ожидаемый эффект от реализации новых

инвестиционных коммерческих проектов, осуществляемых в различных секторах экономики.

4. В основу оценки был положен прогноз суммарного объема реализованной продукции по отраслям экономики муниципального образования город-курорт Геленджик.

Важнейшим фактором, влияющим на макроэкономические результаты, является эффективность вновь осуществляемых инвестиционных проектов. Общий объем таких проектов в свою очередь зависит от объема привлекаемых инвестиций в реальный сектор. Поэтому можно считать объем роста инвестиций важнейшим индикатором результативности Стратегии.

Результаты расчетов приведены в Таблице 31.



**Показатели**  
**изменения социально-экономического развития муниципального образования**  
**город-курорт Геленджик на период до 2020 года по полному кругу предприятий за период реализации Стратегии**

Таблица 31.

Наименование показателей	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012/ 2006
	отчет	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объем по базовым отраслям экономики всего, млн.руб.</b>	<b>15874,6</b>	<b>19939,1</b>	<b>24114,6</b>	<b>29816,4</b>	<b>35383,2</b>	<b>40486,3</b>	<b>44735,6</b>	<b>48299,7</b>	<b>242,2</b>
в % к пред. году в действующих ценах	126,9	125,6	120,9	123,6	118,7	114,4	110,5	108,0	
<b>в том числе:</b>									
<b>Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)</b>	1130,9	1165,9	921,4	1088,6	1274,6	1491,8	1658,2	1852,5	<b>158,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	110,7	103,1	79,0	118,1	117,1	117,0	111,2	111,7	
<b>Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб</b>	213,1	255,0	285,5	307,6	328,8	342,0	355,9	369,3	<b>144,8</b>
в % к пред. году в действующих ценах	92,6	119,7	112,0	107,7	106,9	104,0	104,1	103,8	
<b>Объем услуг транспорта, млн. руб.</b>	448,9	347,3	351,6	634,3	706,3	779,7	839,3	890,9	<b>256,5</b>
в % к пред. году в действующих ценах	92,0	77,4	101,2	180,4	111,4	110,4	107,6	106,1	
<b>Оборот розничной торговли, млн.руб.</b>	4653,6	6201,3	7568,1	8908,9	10285,6	11185,8	12059,4	12716,8	<b>205,1</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в % к пред. году в действующих ценах	132,1	133,3	122,0	117,7	115,5	108,8	107,8	105,5	
<b>Оборот оптовой торговли, млн.руб.</b>	495,9	696,5	842,7	997,5	1165,7	1347,1	1483,2	1573,1	<b>225,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	132,4	140,5	121,0	118,4	116,9	115,6	110,1	106,1	
<b>Оборот общественного питания, млн.руб.</b>	561,9	755,9	907,7	1070,5	1250,9	1448,2	1623,9	1815,3	<b>240,2</b>
в % к пред. году в действующих ценах	134,6	134,5	120,1	117,9	116,9	115,8	112,1	111,8	
<b>Объем платных услуг населению, млн.руб.</b>	3355,6	3942,8	5028,0	6226,7	7613,4	9244,9	10330,1	11311,6	<b>286,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	130,4	117,5	127,5	123,8	122,3	121,4	111,7	109,5	
<b>Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего, млн.руб.</b>	4125,4	5108,8	6194,6	8092,3	9657,9	10760,8	11923,7	12890,4	<b>252,3</b>
в % к пред. году в действующих ценах	124,1	123,8	121,3	130,6	119,3	111,4	110,8	108,1	
<b>Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" , млн.руб.</b>	889,3	1465,6	2015,0	2490,0	3100,0	3886,0	4461,9	4879,8	<b>333,0</b>
в % к пред. году в действующих ценах	142,7	164,8	137,5	123,6	124,5	125,4	114,8	109,4	
<b>Общий объем инвестиций в основной капитал счет всех источников финансирования в действующих ценах каждого года, млн.руб</b>	1425,0	4587,3	6944,0	5855,0	7052,0	8544,0	9143,2	9756,0	<b>212,7</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в % к пред. году в действующих ценах	105,3	321,9	151,4	84,3	120,4	121,2	107,0	106,7	
<b>Численность постоянного населения, тыс.чел.</b>	86,3	87,1	87,6	87,7	87,8	88,0	88,0	88,1	<b>101,1</b>
в % к пред. году	101,0	100,1	100,6	100,1	100,1	100,2	100,0	100,1	
<b>Численность занятых в экономике, тыс.чел.</b>	52,6	53,0	53,0	53,2	53,2	53,4	53,5	53,5	<b>100,9</b>
<b>Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, руб.</b>	5229,2	8068,5	9722,2	11592,8	13732,5	15731,6	17240,3	18860,9	<b>233,8</b>
в % к пред. году	121,3	124,3	120,5	119,2	118,5	114,6	109,6	109,4	
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения, млн.руб.</b>	5384,2	6933,0	8251,1	9733,7	11385,9	13244,9	15123,7	16342,8	<b>235,7</b>

Наименование показателей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/ 2006
	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	
<b>Объем по базовым отраслям экономики всего, млн.руб.</b>	<b>51971,3</b>	<b>56326,5</b>	<b>59768,5</b>	<b>63095,3</b>	<b>66582,4</b>	<b>70138,8</b>	<b>73174,3</b>	<b>76128,4</b>	<b>381,8</b>
в % к пред. году в действующих ценах	107,6	108,4	106,1	105,6	105,5	105,3	104,3	104,0	
<b>в том числе:</b>									
<b>Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)</b>	2119,7	2337,4	2579,9	2771,6	2980,6	3151,7	3267,0	3474,8	<b>298,0</b>
в % к пред. году в действующих ценах	114,4	110,3	110,4	107,4	107,5	105,7	103,7	106,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб</b>	388,3	412,2	432,4	452,3	470,1	486,1	521,2	557,2	<b>218,5</b>
в % к пред. году в действующих ценах	105,1	106,2	104,9	104,6	103,9	103,4	107,2	106,9	
<b>Объем услуг транспорта, млн.руб.</b>	947,4	997,9	1060,7	1115,9	1201,4	1282,7	1356,2	1430,5	<b>411,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	106,3	105,3	106,3	105,2	107,7	106,8	105,7	105,5	
<b>Оборот розничной торговли, млн.руб.</b>	13384,6	14662,0	15178,7	15995,4	16694,8	17438,0	17953,5	18268,0	<b>294,6</b>
в % к пред. году в действующих ценах	105,3	109,5	103,5	105,4	104,4	104,5	103,0	101,8	
<b>Оборот оптовой торговли, млн.руб.</b>	1683,5	1809,5	1950,9	2116,4	2254,0	2369,1	2460,5	2489,0	<b>357,4</b>
в % к пред. году в действующих ценах	107,0	107,5	107,8	108,5	106,5	105,1	103,9	101,2	
<b>Оборот общественного питания, млн.руб.</b>	2035,8	2258,2	2482,8	2754,0	2994,8	3340,5	3727,3	4027,2	<b>532,8</b>
в % к пред. году в действующих ценах	112,1	110,9	109,9	110,9	108,7	111,5	111,6	108,0	
<b>Объем платных услуг населению, млн.руб.</b>	12215,4	12937,7	13606,5	14145,1	14681,5	15429,8	16012,1	16949,5	<b>429,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	108,0	105,9	105,2	104,0	103,8	105,1	103,8	105,9	
<b>Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего, млн.руб.</b>	13923,5	15250,0	16576,2	17568,7	18801,5	19842,0	20735,2	21457,0	<b>420,0</b>
в % к пред. году в действующих ценах	108,0	109,5	108,7	106,0	107,0	105,5	104,5	103,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" , млн.руб.</b>	5273,1	5661,6	5900,4	6175,9	6503,7	6798,9	7141,3	7475,2	<b>510,0</b>
в % к пред. году в действующих ценах	108,1	107,4	104,2	104,7	105,3	104,5	105,0	104,7	
<b>Общий объем инвестиций в основной капитал счет всех источников финансирования в действующих ценах каждого года, млн.руб</b>	10236,0	10692,0	11056,0	11362,0	11689,0	11925,0	12136,0	12356,0	<b>269,4</b>
в % к пред. году в действующих ценах	104,9	104,5	103,4	102,8	102,9	102,0	101,8	101,8	
<b>Численность постоянного населения, тыс.чел.</b>	88,2	88,2	88,3	88,3	88,4	88,4	88,6	88,7	<b>101,8</b>
в % к пред. году в действующих ценах	100,1	100,0	100,1	100,0	100,1	100,0	100,2	100,1	
<b>Численность занятых в экономике, тыс.чел.</b>	53,6	53,6	53,7	53,7	53,8	53,9	53,9	54,0	<b>101,9</b>
<b>Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, руб.</b>	20482,9	22203,5	24024,2	26066,2	28177,6	29964,0	31856,0	33475,0	<b>414,9</b>
в % к пред. году в действующих ценах	108,6	108,4	108,2	108,5	108,1	106,3	106,3	105,1	
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения, млн.руб.</b>	17896,3	19542,7	21367,2	23697,1	24759,3	28634,2	31478,9	33997,2	<b>490,4</b>

Таким образом, можно ожидать, что *при успешной реализации Стратегии к 2020 году:*

*ВМП муниципального образования город-курорт Геленджик возрастет по отношению к 2006 году – в 3,8 раза.*

*Более чем в 4 раза возрастут: среднемесячная заработная плата и среднедушевые денежные доходы.*

*Среднемесячная заработная плата возрастет по отношению к 2006 году – в 4,1 раза.*

*Среднедушевые денежные доходы в месяц возрастут по отношению к 2006 году – в 4,9 раза.*

*Объем инвестиций по отношению к 2006 году возрастет в 2,7 раза.*

Таким образом, ожидаемые результаты реализации Стратегии позволяют сделать *вывод о высокой эффективности предлагаемых стратегических мероприятий по всем четырем критериям: коммерческая эффективность* (рост объема инвестиций), *бюджетная эффективность* (рост объемов налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), *социальная эффективность* (рост среднемесячной заработной платы и среднедушевых доходов) и *общая экономическая эффективность* (рост ВМП).

## Раздел 6. Мониторинг реализации стратегии

Механизм реализации стратегии предусматривает использование рычагов экономической, финансовой и бюджетной политики, в том числе:

прямое финансирование мероприятий и проектов из федерального, краевого и местного бюджетов;

привлечение собственных средств участников Стратегии, средств частных инвесторов и кредитных ресурсов;

использование различных форм государственной и муниципальной поддержки, в их числе:

а) содействие в организации кампаний и других объединений для финансирования крупных инвестиционных проектов, в том числе, с участием иностранных инвесторов;

б) распространение информации о наиболее эффективных и актуальных инвестиционных проектах на российских и международных выставках, мероприятиях;

в) содействие инвесторам в привлечении кредитных ресурсов.

Формы и методы управления реализацией Стратегии определяет заказчик – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

осуществляет общее руководство реализации мероприятий. Координатором Стратегии является управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Заказчиком Стратегии осуществляются следующие мероприятия:

1) решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно утверждается индикативный план социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании которого отраслевыми управлениями ежеквартально проводится мониторинг показателей по реализации муниципальных целевых программ;

Таблица 32.

Показатель, единица измерения	2005 год отчет	2006 год отчет	2007 год оценка
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. человек	86,3	87,1	87,6
в % к предыдущему году	101,0	100,1	100,5
<i>в том числе:</i>			
городского, тыс. человек	51,3	51,9	52,3
в % к предыдущему году	101,2	101,2	100,7
сельского, тыс. человек	35,0	35,2	35,3
в % к предыдущему году	100,8	100,5	100,3
Численность занятых в экономике, тыс. человек	52,6	53,0	53,0
в % к предыдущему году	100,0	100,7	100,0
Из численности занятых - численность работников предприятий и организаций, тыс. человек	34,5	34,5	34,5
в % к предыдущему году	99,1	100,0	100,0
Численность зарегистрированных безработных, тыс. человек	0,242	0,203	0,180
в % к предыдущему году	80,0	84,0	89,0
Уровень регистрируемой безработицы, в % к экономически активному населению	0,5	0,4	0,3
Фонд оплаты труда, млн. рублей	2164,9	2498,0	3115,0
в % к предыдущему году	120,2	115,4	124,7
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, руб.	5229,2	8068,5	9722,2
в % к предыдущему году	121,3	124,3	120,5
Реальная среднемесячная заработная плата, в % к предыдущему году	105,6	114,6	109,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения, млн. рублей	5384,2	6933,0	8251,1
в % к предыдущему году	107,5	117,9	109,2

1	2	3	4
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) всего, млн. рублей	1130,9	1165,9	921,4
в % к предыдущему году в действующих ценах	110,7	103,1	79,0
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>			
Обрабатывающие производства, млн. рублей	386,6	399,7	469,4
в % к предыдущему году в действующих ценах	101,9	103,4	117,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. рублей	744,3	766,2	452,0
в % к предыдущему году в действующих ценах	118,1	102,9	59,0
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. рублей	213,1	255,0	285,5
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	81,9	101,7	101,9
<i>в том числе:</i>			
продукция растениеводства, млн. рублей	143,9	185,3	209,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	75,8	104,3	102,8
продукция животноводства, млн. рублей	69,2	69,7	76,5
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100	96,3	100,3
<i>Из продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей:</i>			
продукция сельскохозяйственных предприятий, млн. рублей	52,5	72,5	84
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	74,9	106,2	102,4
Продукция личных подсобных хозяйств населения, млн. рублей	158,5	181,5	200,5
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	84,6	102,6	101,8
<i>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</i>			
Картофель, тыс. т	3,2	2,9	2,5
Овощи, тыс. т	2,4	2,2	2,0
Плоды и ягоды, тыс. т	3,9	5,6	5,7
Виноград, тыс. т	2,0	0,8	0,9
Скот и птица (в живом весе), тыс. т	0,6	0,5	30,4
Молоко, тыс. т	2,5	2,5	1,6
Яйца, млн. шт.	2,2	2,3	2,1
Объем услуг транспорта, млн. рублей	448,9	347,3	325,6
в % к предыдущему году в действующих ценах	92,0	73,7	93,8
Оборот розничной торговли, млн. рублей	4653,6	6201,3	7568,1



1	2	3	4
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	119,5	123,9	113,0
Оборот общественного питания, млн. рублей	561,9	755,9	907,7
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	119,9	114,9	107,5
Объем платных услуг населению, млн. рублей	3355,6	3942,8	5028,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,0	103,9	110,2
Доходы предприятий курортно-туристического комплекса, млн. рублей	4125,9	5108,8	6194,6
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,3	110,0	105,6
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	1425,0	4587,3	6944,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,9	283,3	129,9
Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство», млн. рублей	889,3	1465,6	2015,0
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	122,7	140,7	115,1
<b>Ввод в эксплуатацию:</b>			
жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	61,45	71,34	126,62
в % к предыдущему году	83,8	116,1	177,5
в том числе за счет средств индивидуальных застройщиков, тыс. кв. метров общей площади	47,19	33,11	58,25
в % к предыдущему году	77,7	70,17	175,91
Прибыль (убыток) предприятий по всем видам деятельности, млн. рублей	240,8	158,3	189,2
в % к предыдущему году	131,5	65,7	119,5
<i>Социальная сфера:</i>			
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, человек	2719,0	3042,0	3190,0
Численность учащихся в учреждениях общего образования, тыс. человек	8,9	8,3	8,6
<i>Обеспеченность:</i>			
Жильем (на конец года), кв. м на 1 человека	21,9	23,4	23,6
Больничными койками, коек на 10 тыс. жителей	77,5	76,6	76,5
Амбулаторно-поликлиническими учреждениями, посещений в смену на 10 тыс. жителей	231,7	215,9	215,9
Врачами (фактически), человек на 10 тыс. жителей	33,0	32,7	33,6
Средним медицинским персоналом, человек на 10 тыс. жителей	67,2	67,2	67,9
Дошкольными учреждениями на 1000 детей дошкольного возраста, мест	640,0	483,0	494,0
Количество обучающихся в первую смену в дневных школах в % к общему числу обучающихся в этих школах,%	84,4	89,4	91,0

2)управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводится анализ и контроль по реализации индикативного плана;

3)по итогам финансового года на основе предложений организаций всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, разрабатываются прогнозы на долгосрочную и среднесрочную перспективу, годовые индикативные планы социально-экономического развития муниципального образования, включающие в себя количественные и качественные характеристики развития экономической структуры, динамики производства и потребления товаров и услуг, уровня и качества жизни, социальной структуры, а также систем образования, здравоохранения и социального обеспечения населения территории. Разрабатываются в территориально-отраслевом разрезе и основываются на анализе экономической ситуации в муниципальном образовании, отраслях экономики в соответствии со сценарными условиями развития Краснодарского края и Российской Федерации.

Контроль за ходом реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.