



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2021

№ 1148

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 мая 2021 года № 155-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального

образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дмитриевой):

1) обеспечить до 1 октября 2021 года:

- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2021-2022 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р

«О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2021 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов до 5 октября 2021 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов до 15 октября 2021 года.

5. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям МУП «Тепловые сети» (Загинайлов), ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» (Федотов), ООО «Инвестгрупп Энерджи» (Тулин), ООО ККП «Геленджиккурорт» (Журавлев) и Южному отделению института океанологии РАН им. Ширшова (Куклев) подготовку к отопительному периоду 2021-2022 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативно-правовыми актами по вопросам готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Альфаки), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Нефедова), управлению курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Чертогова) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2021 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2021 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению

здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2021 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

8. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Липовецкому, В.А. Сосову, Г.Е. Кялову, А.А. Грибцову оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

9. Рекомендовать филиалу акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

10. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2021 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

11. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить безусловное выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Скорикова) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

13. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять

участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

15. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.А. Чеботкова.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.06.2021 № 1148

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке  
их готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов  
(далее – комиссия)

- Чеботков Евгений Александрович - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
- Дмитриева Вероника Сергеевна - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
- Загинайлов Сергей Анатольевич - директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя комиссии;
- Пятибратов Никита Вадимович - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Бахмин Игорь Юрьевич - начальник участка по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);
- Горбунов Александр Владимирович - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;



- Греков Олег Владимирович - директор филиала акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию);
- Дедусов Сергей Александрович - исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»;
- Лелеко Василий Анатольевич - государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Пальцев Николай Николаевич - начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
- Парфенова Елена Петровна - исполняющий обязанности директора филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Сорокин Алексей Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения Геленджик» (по согласованию);
- Федотов Антон Павлович - директор Геленджикского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (по согласованию).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик  
от 30.06.2021 № 1138

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН  
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Затраты (тыс. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети»	Подготовка котельных				
1.1	Котельная №1					
1.1.1	Промывка и гидравлические испытания котлов №1, 2, 3	шт.	3	18,0	собственные средства	выполнено
1.1.2	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	9,0	собственные средства	июль 2021
1.1.3	Ревизия циркуляционных насосов	шт.	3	15,0	собственные средства	июль 2021
1.1.4	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,0	собственные средства	август 2021
1.1.5	Текущий ремонт группы безопасности котельной №1	шт.	1	15,0	собственные средства	август 2021
1.1.6	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	10,0	собственные средства	август 2021
Котельная №2						
1.1.7	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	6,0	собственные средства	август 2021
1.1.8	Настройка автоматики котла №1	шт.	1	4,0	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,0	собственные средства	август 2021
1.1.10	Ревизия насоса	шт.	1	2,0	собственные средства	август 2021
Котельная №3						
1.1.11	Промывка и гидравлические испытания котлов № 1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.12	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.1.13	Ревизия циркуляционных насосов	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.14	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.15	Текущий ремонт группы безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.16	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.17	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
Котельная №4						
1.1.18	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.19	Настройка автоматики котла № 1	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.20	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.21	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.1.22	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.23	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
Котельная №5						
1.1.24	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.25	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.26	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.27	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.28	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.29	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.30	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №6						
1.1.31	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.32	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.33	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.34	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.35	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.36	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.37	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №7						
1.1.38	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.39	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.40	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.41	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.42	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.43	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №8						
1.1.44	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.45	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.46	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.47	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.48	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.49	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.50	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №9						
1.1.51	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2 (освидетельствование котлов)	шт.	2	60,0	собственные средства	август 2021
1.1.52	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	20,0	собственные средства	август 2021
1.1.53	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	25,0	собственные средства	август 2021
1.1.54	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,0	собственные средства	август 2021
1.1.55	Ремонт ограждения котельной	пог.м	32	20,0	собственные средства	сентябрь 2021
1.1.56	Промывка и опрессовка теплотрассы	-	-	-	собственные средства	июнь 2021
Котельная №10						
1.1.57	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.58	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.59	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.60	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.61	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.62	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.63	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №11						
1.1.64	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.65	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.66	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.67	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.68	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.69	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.70	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №12						
1.1.71	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	6,0	собственные средства	выполнено
1.1.72	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,0	собственные средства	июль 2021
Котельная №13						
1.1.73	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.74	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.75	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.76	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.77	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.78	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.79	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №14						
1.1.80	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.81	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.82	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.83	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.84	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.85	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.86	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №15						
1.1.87	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.88	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.89	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.90	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.91	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.92	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.93	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №16						
1.1.94	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3,4	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.95	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.96	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.97	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.98	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.99	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.100	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №17						
1.1.101	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.102	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.103	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.104	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.1.105	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.106	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.107	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №18						
1.1.108	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3,4	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.109	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.110	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.111	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.112	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.113	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.114	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №19						
1.1.115	Замена сетевого насоса	шт.	1	10,0	собственные средства	июль 2021
1.1.116	Профилактический ремонт и чистка котлов №1,2	шт.	2	24,0	собственные средства	июнь 2021
1.1.117	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	20,0	собственные средства	июнь 2021
1.1.118	Промывка и опрессовка теплограссы котельной	-	-	-	собственные средства	июнь 2021
Котельная №20						
1.1.119	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.120	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.121	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.122	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.123	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.124	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.125	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021



1	2	3	4	5	6	7
Котельная №21						
1.1.126	Промывка и гидравлические испытания котла №2	шт.	2	12,0	собственные средства	выполнено
1.1.127	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	2	16,0	собственные средства	август 2021
1.1.128	Текущий ремонт группы безопасности котельной №1а	шт.	1	15,0	собственные средства	август 2021
1.1.129	Замена котла №2 на аналогичный котел 50 кВт	-	-	-	собственные средства	август 2021
Котельная №23						
1.1.130	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.131	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.132	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.133	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.134	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.135	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №25						
1.1.136	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.137	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.138	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.139	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.140	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.141	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
Котельная №27						
1.1.142	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.1.143	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.144	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.145	Химическая промывка и гидравлические испытания теплообменников	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.146	Ревизия насосов	шт.	4	-	собственные средства	август 2021
1.1.147	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
		Котельная №28				
1.1.148	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2,3	шт.	3	-	собственные средства	август 2021
1.1.149	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.150	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.151	Ревизия насосов	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.1.152	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
		Котельная №29				
1.1.153	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.154	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.155	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.156	Ревизия запорной арматуры	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		Котельная №30				
1.1.157	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.158	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.159	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
1.1.160	Ревизия запорной арматуры	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
	<b>Итого по разделу :</b>			275,0		
1.2	Подготовка центральных тепловых пунктов					
	ЦТП «Городская больница»					
1.2.1	Кислотная промывка теплообменников центрального теплового пункта «Городская больница»	шт.	6	199,0	собственные средства	август 2021
1.2.2	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	80,0	собственные средства	август 2021
1.2.3	Ревизия насосов	шт.	4	-		
		ЦТП 2				
1.2.4	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.5	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.6	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 3				
1.2.7	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.8	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.2.9	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 4				
1.2.10	Ревизия запорной арматуры	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
1.2.11	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 5				
1.2.12	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.13	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.14	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 6				
1.2.15	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.16	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.17	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 7				
1.2.18	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.19	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.20	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 8				
1.2.21	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.22	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 9				
1.2.23	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.24	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.25	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 10				
1.2.26	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021
1.2.27	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.28	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
		ЦТП 11				
1.2.29	Кислотная промывка теплообменников	шт.	6	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
1.2.30	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	-	собственные средства	август 2021
1.2.31	Ревизия насосов	шт.	2	-	собственные средства	август 2021
	<b>ИТОГО по разделу :</b>			279,0		
1.3	Подготовка теплотрасс					
1.3.1	Промывка и опрессовка теплотрассы «Городская больница»	м	887	99,0	собственные средства	июнь 2021
1.3.2	Шурфовка теплотрассы «Городская больница»	шт.	2	80,0	собственные средства	июнь 2021
1.3.3	Промывка и опрессовка теплотрассы «Голстый мыс»	м	2465	190,0	собственные средства	июнь 2021
1.3.4	Промывка и опрессовка теплотрасс котельных №9, 19	м	0,3	60,0	собственные средства	август 2021
1.3.5	Шурфовка теплотрассы «Голстый мыс»	шт.	4	80,0	собственные средства	июль 2021
	<b>ИТОГО по разделу :</b>			429,0		
1.4	Выполнение предписаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора					
1.4.1	Аттестация ответственных лиц инженерно-технических работников по системам теплоснабжения, электрохозяйства	чел.	3	45,2	собственные средства	сентябрь 2021
1.4.2	Установка и замена манометров трехходовыми кранами	шт.	12	8,0	собственные средства	август 2021
	<b>ИТОГО по разделу :</b>			53,2		
1.5	Создание запаса топлива					
1.5.1	Завоз дизельного топлива на котельную №19	тонн	2	88,0	собственные средства	октябрь 2021
1.5.2	Завоз дизельного топлива на дизельную электростанцию «Горбольница»	тонн	0,17	6,46	собственные средства	октябрь 2021
	<b>ИТОГО по разделу:</b>			94,46		
	<b>ВСЕГО :</b>			1130,66		
2	АО «Газпром теплоэнерго Краснодар»					
2.1	Ремонт основных средств производственного назначения					
2.1.1	Текущий ремонт частотно-регулируемых приводов (ЧРП) котельных №22, 24, 26	шт.	3	15,0	собственные средства	декабрь 2021
2.1.2	Ревизия ГРУ, КИП котельных №22, 24, 26	шт.	3	45,5	собственные средства	октябрь 2021
2.1.3	Текущий ремонт зданий, помещений котельных, ограждений территорий котельных	шт.	3	552,61	собственные средства	октябрь 2021
2.1.4	Ремонт автоматики безопасности котельных №22, 24, 26	шт.	3	6,11	собственные средства	октябрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
2.1.5	Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа	шт.	3	420,0	собственные средства	Декабрь 2021
2.1.6	Подготовка оборудования котельных №22, 24, 26 к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов	шт.	3	854,48	собственные средства	октябрь 2021
2.1.7	Формирование аварийного запаса материалов	шт.	3	174,25	собственные средства	октябрь 2021
2.2	<b>ИТОГО по разделу:</b>			2067,95		
Услуги сторонних организаций						
2.2.1	ЭПБ Здание котельной № 22	шт.	1	28,82	собственные средства	декабрь 2021
2.2.2	Приведение вычислителей количества газа ВКГ-2 к ГОСТ 30319.2-2015 (Вычислители количества газа на котельных №4, 6, 7, 8, 16, 18, 26)	шт.	7	910,0	собственные средства	декабрь 2021
2.2.3	Техническое обслуживание измерительных комплексов узлов учета газа (ИК УУГ)	шт.	3	106,73	собственные средства	декабрь 2021
2.2.4	Проверка и ремонт средств измерений, водометров, КИПиА, оборудования ИК УУГ	шт.	3	619,42	собственные средства	декабрь 2021
2.2.5	Предоставление спецтехники (кран, манипулятор)	шт.	-	289,35	собственные средства	декабрь 2021
2.2.6	Техническое обслуживание высоковольтных подстанций ТП-1-20А, ТП-3-57	шт.	2	53,79	собственные средства	декабрь 2021
2.2.7	Техническое обслуживание высоковольтной подстанции АО-8-4	шт.	1	16,67	собственные средства	декабрь 2021
2.2.8	Техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них	шт.	3	28,92	собственные средства	декабрь 2021
2.2.9	Услуги по поддержанию в постоянной готовности сил и средств для реагирования и ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах	шт.	24	163,74	собственные средства	декабрь 2021
2.2.10	Техобслуживание пожарной сигнализации	шт.	24	120,0	собственные средства	декабрь 2021
2.2.11	Ежегодное техническое обслуживание и перезарядка огнеупителелей	шт.	55	20,0	собственные средства	декабрь 2021
2.3	<b>ИТОГО по разделу:</b>			2357,44		
Внеплановые мероприятия						
2.3.1	Ремонт тепловых сетей с заменой запорной арматуры	м	593,66	600,78	собственные средства	выполнено
2.3.2	Ревизия запорной арматуры котельных №22, 24, 26	шт.	3	157,83	собственные средства	декабрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
2.3.3	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность	км	0,116	-	собственные средства	август 2021
2.3.4	Промывка трубопроводов тепловых сетей	км	0,116	-	собственные средства	август 2021
2.3.5	Восстановление разрывной после ремонта тепловых сетей (щебень, асфальт)	т	18	80,6	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО по разделу:</b>			839,21		
2.4	Ремонт котельного оборудования					
2.4.1	Котельная №22, текущий ремонт котлов №1, 2, 3	шт	3	151,0	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО по разделу:</b>			151,0		
2.5	Режимно-наладочные испытания котлов					
2.5.1	Котельная №22	шт.	1	151,95	собственные средства	декабрь 2021
	<b>ИТОГО по разделу:</b>			151,95		
2.6	Наладка тепловых сетей					
2.6.1	Котельные №22, 24, 26	шт.	3	-	собственные средства	декабрь 2021
	<b>ИТОГО по разделу:</b>			-		
	<b>ВСЕГО:</b>			5567,55		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт»					
3.1	Ремонт трассы теплоносителя	м	90	1200,0	собственные средства	сентябрь 2021
3.2	Ремонт и замена запорной арматуры в тепловой камере	шт.	8	75,0	собственные средства	август 2021
	<b>ИТОГО:</b>			1275,0		
4	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп-Энерджи»					
4.1.	Организационные мероприятия					
4.1.1	Издание приказа о порядке подготовки к отопительному сезону 2021-2022 годов, подготовка и утверждение плана мероприятий	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.2	Назначение лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителя (п. 2.2.2 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.3	Ежегодное повышение квалификации работников обслуживающих тепловые энергоустановки (пп. 2.3.57 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021

1	2	3	4	5	6	7
4.1.4	Проверка знаний ПТЭТЭ ответственного и его заместителя в комиссии органов государственного технического надзора (п. 2.3.20 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.1.5	Пересмотр (перутверждение) должностных, производственных инструкций (п. 2.8. ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.1.6	Ревизия фактических тепловых нагрузок (приказ Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.7	Подготовка и направление потребителям предписаний о выполнении мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.8	Составление графика производства повторных испытаний тепловых установок и сетей потребителей	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.9	Оформление паспортов готовности тепловых установок потребителей	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.1.10	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.1.11	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии мини-ТЭС	шт.	1	-	собственные средства	сентябрь 2021
4.1.12	Подготовка и согласование проекта (проектов) договора на теплоснабжение потребителей на 2022 год	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.1.13	Актуализация схемы тепловой сети с указанием существующей запорной арматуры (п. 6.2.5 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.14	Составление перечня безхозных тепловых сетей. Направление в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик запроса об определении эксплуатирующей организации (п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021

1	2	3	4	5	6	7
4.1.15	Подготовка и направление в МУП «Тепловые сети» проектов договоров на оказание услуг по транспортировке ТЭ, на потребление ТЭ в целях компенсации потерь	шт.	1	-	собственные средства	сентябрь 2021
4.1.16	Проведение противопоаварийных тренировок согласно графику (п. 2.3.44 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.17	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний) (пп. 2.3.44 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.1.18	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний) (пп. 2.3.44 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	сентябрь 2021
4.1.19	Осмотр ГРУ котельной, ШРП КГУ, составление акта готовности газового оборудования	шт.	1	-	собственные средства	сентябрь 2021
4.1.20	Техническое освидетельствование специализированной организацией строительных конструкций котельной (пп. 3.3.9 ПТЭТЭ)	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.1.21	Испытание на прочность и плотность	шт.	1	-	собственные средства	выполнено 2021
4.1.22	Восстановление строительных конструкций и отделки по результатам проведенного осмотра	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.1.23	Восстановление ЛКП газопровода	км	по факту	-	собственные средства	июль 2021
4.2	Подготовка котельных					
4.2.1	Техническое обслуживание и ремонт клапана КПЗ	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.2	Техническое обслуживание и ремонт котла № 1	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.3	Промывка котла № 1	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.4	Техническое обслуживание и ремонт горелки комбинированной № 1	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.5	Прочистка и промывка котла № 2	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.6	Техническое обслуживание и ремонт горелки комбинированной № 2	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.7	Техническое обслуживание и ремонт котловых насосов № 1 и № 2	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021



1	2	3	4	5	6	7
4.2.8	Техническое обслуживание и ремонт сетевых насосов № 1 и № 2	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.9	Техническое обслуживание и ремонт расширительного бака	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.10	Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.11	Техническое обслуживание и ремонт крышных вентиляторов № 1 и № 2	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.2.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых щитков котельной	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.2.13	Техническое обслуживание и ремонт пожарно-охранной сигнализации	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.14	Техническое обслуживание и ремонт прибора контроля загазованности	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.15	Техническое обслуживание и ремонт ТНМП-52-М2 (НМП-52-М2)	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.16	Техническое обслуживание дымовых труб котлов № 1 и №2	шт.	1	-	собственные средства	июнь 2021
4.2.17	Осмотр системы дренирования конденсата	шт.	1	-	собственные средства	сентябрь 2021
4.2.18	Техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей (площадочные)	км	0,32	-	собственные средства	июнь 2021
4.2.19	Техническое обслуживание и ремонт глубинных насосов № 1 и № 2	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.20	Техническое обслуживание и ремонт накопительной емкости питьевой воды	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.21	Техническое обслуживание и ремонт установки химводоподготовки	шт.	1	-	собственные средства	июль 2021
4.2.22	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-1	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.23	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-2	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.24	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-3	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.25	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-4	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.2.26	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-5	шт.	1	-	собственные средства	август 2021

1	2	3	4	5	6	7
4.2.27	Техническое обслуживание и ремонт ТМ КГУ-6	шт.	1	-	собственные средства	август 2021
4.3	Дозаправка ДТ до уровня 100%	л	100	-	собственные средства	сентябрь 2021
5	Южное отделение Федерального государственного учреждения науки Института океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук					
5.1	Промывка и опрессовка тепловой сети	м	2000	200,0	госбюджет	июнь 2021
5.2	Профилактические и регламентные работы на сетевых и колловых насосах	шт.	4	20,0	госбюджет	сентябрь 2021
5.3	Профилактическая очистка теплообменника № 1	шт.	1	30,0	госбюджет	октябрь 2021
6	<b>ИТОГО:</b>					
6.1	Филиал акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»					
6.1.1	Организационные мероприятия					
6.1.1	Проверка наличия пересмотренных планов взаимодействия филиала с организациями ЖКХ, ГО и ЧС в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, а также в вопросах оперативной локализации аварийных отключений и согласование со всеми заинтересованными организациями. Подготовка списков и контактов должностных лиц подразделений ЦАО «Кубаньэнерго» и органов ГО и ЧС МО, организация при необходимости работы оперативного штаба	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.2	Проведение аттестации руководителей и специалистов филиала	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.3	Укомплектование оперативного и оперативно-ремонтного персонала филиала спецодеждой и спецобувью, средствами защиты, инструментом и приспособлениями	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.4	Укомплектование аварийного запаса оборудования и материалов согласно номенклатуре и нормам	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.5	Проведение в филиале технического освидетельствования оборудования, отрабатывшего нормативный срок эксплуатации (согласно графика)	-	-	-	-	сентябрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
6.1.6	Приведение в готовность электросетевого комплекса к передаче электроэнергии и мощности в пределах пропускной способности объектов электросетевого хозяйства	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.7	Проверка наличия в филиале разработанных и утвержденных в установленном порядке графиков аварийного ограничения режима потребления электроэнергии	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.8	Приведение в готовность средства связи в филиале	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.9	Проведение противаварийных тренировок в филиале, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.10	Проведение испытаний оборудования электрических сетей в объеме и сроки, предусмотренные нормативными документами	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.11	Проведение рейдов по выявлению потребителей, превышающих разрешенную мощность	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.12	Проверка комплекса режимных мероприятий по выравниванию нагрузок по фазам ЛЭП-0,4 кВ	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.13	Проверка на соответствие схем подключения потребителей дизельных электростанций (ДЭС) по филиалам	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.1.14	Приведение в готовность автотранспорта и специальных механизмов к работе в условиях низких температур	-	-	-	-	сентябрь 2021
6.2	Технические мероприятия					
6.2.1	Капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	км	60,23	374,22	собственные средства	сентябрь 2021
6.2.2	Капитальный ремонт и техническое обслуживание КЛ 6-10/0,4 кВ	км	92,47	540,02	собственные средства	сентябрь 2021
6.2.3	Капитальный ремонт и техническое обслуживание оборудования ТП, РП	шт.	66	137,06	собственные средства	сентябрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
6.2.4	Ремонт строительной части зданий ТП, РП	шт.	3	80,27	собственные средства	сентябрь 2021
6.2.5	Капитальный ремонт и техническое обслуживание административных зданий и инженерных коммуникаций	шт.	3	49,99	собственные средства	сентябрь 2021
6.2.6	Чистка трасс от ДКР ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	км	6,84		собственные средства	сентябрь 2021
6.2.7	Восстановление дорожных покрытий	м <sup>2</sup>	38	65,0	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			1246,56		
7	Геленджикский РЭС Юго-Западных электрических сетей публичного общества «Кубаньэнерго»					
7.1	Основная сеть					
7.1.1	Капитальный ремонт	шт.	14	22381,50	собственные средства	июль 2021
7.1.2	Техническое обслуживание	шт.	21	1160,13	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			23541,63	собственные средства	
7.2	Распределительная сеть					
7.2.1	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ	км	9,62	2090,49	собственные средства	сентябрь 2021
7.2.2	Удаление ДКР	шт.	7	24,13	собственные средства	сентябрь 2021
7.2.3	Капитальный ремонт ТП 10/0,4 кВ	шт.	15	1925,88	собственные средства	сентябрь 2021
7.2.4	Техническое обслуживание ВЛ-10 кВ	км	125,431	152,00	собственные средства	сентябрь 2021
7.2.5	Техническое обслуживание ТП-10/0,4 кВ	шт.	343	120,00	собственные средства	сентябрь 2021
7.2.6	Техническое обслуживание ВЛ-0,4 кВ	км	97,05	117,00	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			4429,5		
8	Общество с ограниченной ответственностью УК «Дивноморское»					
	ул. Горная, д. 33а					
8.1	Диагностика и замена задвижек, гидрозатворов, кранов шаровых и т.д.	-	1	40,0	собственные средства	июнь 2021
8.2	Диагностика, проверка, замена измерительного оборудования	-	1	20,0	собственные средства	июнь 2021
8.3	Опрессовка, промывка системы отопления	-	1	10,0	собственные средства	июнь 2021
8.4	Подписание акта готовности	-	1	-	-	июнь 2021
	ул. Горная, д. 35а					
8.5	Диагностика и замена задвижек, гидрозатворов, кранов шаровых и т.д.	-	1	40,0	собственные средства	июнь 2021

1	2	3	4	5	6	7
8.6	Диагностика, поверка, замена измерительного оборудования	-	1	42,0	собственные средства	июнь 2021
8.7	Опрессовка, промывка системы отопления	-	1	20,0	собственные средства	июнь 2021
8.8	Подписание акта готовности	-	1	-	-	июнь 2021
ул. Горная, д. 35б						
8.9	Диагностика и замена задвижек, гидрозатворов, кранов шаровых и т.д.	-	1	40,0	собственные средства	июнь 2021
8.10	Диагностика, поверка, замена измерительного оборудования	-	1	42,0	собственные средства	июнь 2021
8.11	Опрессовка, промывка системы отопления	-	1	20,0	собственные средства	июнь 2021
8.12	Подписание акта готовности	-	1	-	-	июнь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			274,0		
Общество с ограниченной ответственностью УК «Акватория»						
9.1	Весенний осмотр общего имущества МКД	-	4	-	-	июнь 2021
9.2	Комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий систем тепло-, водоснабжения и водоотведения	шт.	4	900,0	собственные средства	июнь 2021
9.3	Промывка, опрессовка системы теплоснабжения	шт.	4	600,0	собственные средства	июнь 2021
9.4	Комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий системы электроснабжения	шт.	4	620,0	собственные средства	июль 2021
9.5	Проведение работ текущего ремонта и мероприятий энергосбережения	шт.	4	796,0	собственные средства	июль 2021
9.6	Составление документов и прохождение проверки готовности	-	4	-	-	август 2021
9.7	Осенний осмотр общего имущества МКД	-	4	-	-	август 2021
	<b>ИТОГО:</b>			2916,0		
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заря»						
10.1	Проведение сезонного осмотра общего имущества МКД	шт.	68	-	собственные средства	сентябрь 2020
10.2	Подготовка, ревизия и ремонт вводных, элегазорных узлов, ИТП системы отопления	шт.	68	-	собственные средства	сентябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
10.3	Подготовка, ревизия и частичная замена запорно-регулирующей арматуры ХВС, ГВС и отопления	шт.	68	-	собственные средства	сентябрь 2020
10.4	Ремонт систем отопления и ГВС, установка заглушек, восстановление теплоизоляции трубопроводов	шт.	68	-	собственные средства	сентябрь 2020
10.5	Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	68	-	собственные средства	сентябрь 2020
10.6	Ремонт входных дверей и окон в подъездах и подвалах	шт.	68	-		
	<b>ИТОГО:</b>			2964,4		
11	Общество с ограниченной ответственностью УО «МегаСити»					
11.1	Осмотр кровли	часов	100	48,0	собственные средства	июнь 2021
11.2	Локальный ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	164,5	собственные средства	июль 2021
11.3	Осмотр чердачных помещений	часов	24,5	12,25	собственные средства	июнь 2021
11.4	Ремонт чердачных помещений	м <sup>2</sup>	-	35,0	собственные средства	июль 2021
11.5	Осмотр фасадов	часов	48	24,0	собственные средства	июль 2021
11.6	Ремонт фасадов	м <sup>2</sup>	-	207,0	собственные средства	август 2021
11.7	Осмотр подвальных помещений	часов	41	20,5	собственные средства	июль 2021
11.8	Ремонт подвальных помещений	п.м	-	85,0	собственные средства	август 2021
11.9	Осмотр придомовых территорий	часов	72	18,0	собственные средства	июль 2021
11.10	Ремонт покрытий дворовых	м <sup>2</sup>	-	100,0	собственные средства	август 2021
11.11	Осмотр и проверка инженерного оборудования и коммуникаций	часов	112	56,0	собственные средства	июнь 2021
11.12	Ремонт инженерного оборудования	шт.	-	323,0	собственные средства	август 2021
	<b>ИТОГО:</b>			1093,25		
12	Общество с ограниченной ответственностью УК «Планета»					
12.1	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	м <sup>3</sup>	-	13,5	собственные средства	сентябрь 2021
12.2	Проведение проверки и обслуживания ВДГО	шт.	205	11,68	собственные средства	сентябрь 2021
12.3	Замена отопительных радиаторов	шт.	2	7,0	собственные средства	сентябрь 2021
12.4	Замена стояков отопления	шт.	2	5,0	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			37,18		
13	Общество с ограниченной ответственностью УК «Берег»					
13.1	Весенний осмотр зданий	шт.	7	-	-	июнь 2021
13.2	Осенний осмотр зданий	шт.	7	-	-	сентябрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
13.3	Испытания систем отопления	шт.	7	-	-	июнь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			-		
14	Общество с ограниченной ответственностью «Решино»					
14.1	Промывка системы отопления	шт.	12	-	-	июнь 2021
14.2	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	шт.	12	-	-	август 2021
14.3	Опрессовка системы отопления и ГВС	шт.	6	-	-	август 2021
	<b>ИТОГО:</b>			-		
15	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Пилада»					
15.1	Промывка и опрессовка систем отопления	шт.	4	120,00	собственные средства	июль 2021
15.2.	Заготовка песко-соляной смеси	м <sup>3</sup>	4	20,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.3	Ремонт и утепление окон	шт.	5	5,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.4	Утепление дверей в подвальных помещениях	шт.	15	15,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.5	Утепление окон в подвальных помещениях	шт.	19	19,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.6	Ревизия тепловых узлов	шт.	4	60,00	собственные средства	сентябрь 2020
15.7	Выборочный ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	200	200,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.8	Пополнение аварийного запаса	шт.	-	80,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.9	Проверка манометров	шт.	16	8,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.10	Проверка теплосчетчиков	шт.	3	105,00	собственные средства	сентябрь 2021
15.11	Проверка вентканалов	шт.	3	30,00	собственные средства	сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			662,00		
16	Управление образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
16.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	шт.	56	-	муниципальный бюджет	август 2021
16.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	шт.	56	1865,0	муниципальный бюджет	август 2021
16.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	чел.	30	248,0	муниципальный бюджет	сентябрь 2021
16.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	шт.	56	-	-	октябрь 2021

1	2	3	4	5	6	7
16.5	Проведение капитального ремонта в образовательных и дошкольных учреждениях (ремонт кровли здания, ремонт фасада здания, ремонт отопления в помещениях)	шт.	5	15209,7	муниципальный бюджет	август 2021
	<b>ИТОГО:</b>			17322,7		
17	Управление культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
17.1	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления	шт.	19	508,9	муниципальный бюджет	июль 2021
17.2	Приобретение дров для отопления	м <sup>3</sup>	270	642,0	муниципальный бюджет	октябрь 2021
17.3	Приобретение пеллетов (отопительных гранул) для отопления	тонн	15	180,0	муниципальный бюджет	октябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			1330,9		
18	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» Министерства здравоохранения Краснодарского края					
18.1	Гидропневматическая промывка системы отопления	шт.	1	97,6	краевой бюджет	июль 2021
	<b>ИТОГО:</b>			97,6		
19	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края					
19.1	Создание необходимых материальных запасов (медикаментов, расходных материалов, мягкого инвентаря и т.д.) для устойчивой работы учреждения в осенне-зимний период 2021-2022 годов	-	-	-	краевой бюджет	август 2021
19.2	Промывка и опрессовка системы отопления	-	-	-	краевой бюджет	июль 2021
19.3	Создание запаса горючего для работы дизель-генератора	-	-	-	краевой бюджет	июль 2021
19.4	Проверка исправности, комплектности дизель-генератора, профилактические пуски	-	-	-	краевой бюджет	ежемесячно
19.5	Разработка плана взаимодействия ГБУЗ ГПНД в случае внезапного отключения света, воды, тепла, ЧС с заинтересованными организациями, его согласование и отработка	-	-	-	-	август 2021



1	2	3	4	5	6	7
19.6	Подготовка и согласование паспорта готовности диспансера к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов	-	-	-	-	август 2021
20	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» Министерства здравоохранения Краснодарского края					
20.1	Промывка и опрессовка отопительной системы	п.м.	1297	42,0	краевой бюджет	июнь 2021
20.2	Ревизия крыши	м <sup>2</sup>	722	-	-	август 2021
20.3	Проверка электрооборудования	-	-	15,0	краевой бюджет	июнь 2021
20.4	Утепление дверей	шт.	5	-	-	август 2021
20.5	Ревизия водостоков	шт.	3	-	-	август 2021
20.6	Ремонт радиаторов (замена шаровых кранов, установка радиаторов в детском отделении)	шт.	6	96,00	краевой бюджет	июнь 2021
20.7	Испытание оборудования системы горячего водоснабжения на прочность и плотность	п.м.	210	20,3	краевой бюджет	июль 2021
	<b>Итого:</b>			173,3		
21	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» Министерства здравоохранения Краснодарского края					
21.1	Ревизия состояния системы теплоснабжения после отопительного сезона	компл.	1	-	-	июнь 2021
21.2	Проведение работ по сервисному обслуживанию приборов учета тепла	шт.	1	3,68	муниципальный бюджет	июнь 2021
21.3	Промывка и опрессовка системы отопления здания поликлиники	компл.	1	6,30	собственные средства	
21.4	Обучение ответственного лица за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей	компл.	1	4,0	муниципальный бюджет	июль 2021
21.5	Проведение проверки исправности и готовности автономной электростанции	шт.	1	-	-	август 2021
21.6	Создание аварийного запаса бензина АИ 92 для работы автономной электростанции и возобновление запаса песка	шт.	1	1,2	собственные средства	сентябрь 2021

21.7	Проверка и регулировка навесов оконных рам и Доводчиков наружных дверей и дверей лестничных клеток	шт.	1	-			сентябрь 2021
	<b>ИТОГО:</b>			173,3			
	<b>ВСЕГО:</b>						
	- средства предприятий, обществ			45142,1			
	- прочие средства			355,5			
	- средства местного бюджета			18661,28			
	- средства краевого бюджета			270,9			

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Егленджик



В.С. Дмитриева

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОГРАММА проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

#### 1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (далее также – комиссия);
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом

теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проведении проверки комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 1, 2 к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (далее - Программа).

Таблица № 1.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Организации, учреждения, предприятия подлежащие проверке	Количество организаций, учреждений, предприятий	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие организации	5	с 1 июня по 1 октября 2021 года	в соответствии с приложением № 1 к данной Программе
2	Бюджетные организации всего, в том числе:	80		в соответствии с приложением № 2 к данной Программе
	учреждения культуры	21		
	учреждения здравоохранения	4		
	учреждения образования	55		
3	Жилой фонд	626		

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку

соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению № 4 к настоящей Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки акт проверки готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

### 3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, указанных в приложении № 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по готовности осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, указанных в пунктах

№ 2, 5, 7, 8, 16 приложения № 2 к Программе. Информацию о выполнении требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах № 10, 15, 17 приложения № 2 к Программе, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно утвержденному графику проверки (Приложение №5).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

### Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - обеспеченность первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;



11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих

требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

### Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах № 8, 13, 14 и 17 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов

г. Геленджик

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годы, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- .....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок

- 
- 
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению \_\_\_\_\_;
  - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения \_\_\_\_\_;
  - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_;
  - состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы) \_\_\_\_\_;
  - состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_;
  - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_;
  - наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии \_\_\_\_\_;
  - работоспособность защиты систем теплоснабжения \_\_\_\_\_;
  - наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_;
  - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_;
  - плотность оборудования тепловых пунктов \_\_\_\_\_;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года \_\_\_\_\_

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2021-2022 годов

## П А С П О Р Т

готовности муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд - всего	ед.			
	в том числе МКД с ЦО	ед.			
2	Котельные - всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) - всего	км			
	в том числе муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты – всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут.			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м <sup>2</sup>			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км			
16	Замена проводов, опор ВЛ	км, шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных:				
	- уголь	тонн			
	- жидкое топливо:				
	- мазут	тонн			
	- печное	тонн			
	- дрова	м <sup>3</sup>			
23	Заготовка топлива населением:				

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

### ГРАФИК

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

Наименование объекта проверки	Сроки проведения проверки
Учреждения здравоохранения (4 объекта)	июль 2021 года
Учреждения образования (55 объектов)	июль 2021 года
Учреждения физической культуры и спорта (6 объектов)	июль 2021 года
Учреждения культуры (21 объект)	июль 2021 года
МУП «Тепловые сети»	июль 2021 года
ООО ККП «Геленджиккурорт»	июль 2021 года
ООО «Инвест-Групп-Энерджи»	август 2021 года
Южное отделение ФГБУН Института океанологии им. П.П. Ширшова РАН	август 2021 года
Геленджикский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»	август 2021 года
МКД, имеющие центральное отопление (463 объекта)	август 2021 года

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева

1	2	3	4	5	6
	- уголь	тонн			
	- дрова	м <sup>3</sup>			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	- суммарная вместимость	тонн			
	- заготовлено	тонн			

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.С. Дмитриева