**Об утверждении Порядка сноса самовольных построек**

**на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и организации сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года №204-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Осокина) осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на эти цели.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №212 «О бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», предусматривающих расходы на реализацию мероприятий по сносу самовольных построек.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Порядка сноса самовольных построек

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением муниципального земельного

контроля администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления Д.А. Железняк

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Т.В. Осокина

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

сноса самовольных построек на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик;

- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 марта 2011 года №393 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Порядок устанавливает внесудебный порядок сноса самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, и направлен на недопущение и пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Порядок организации сноса самовольных построек

* 1. Выявление самовольных построек осуществляется должностными лицами управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля) при проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».
  2. Должностные лица управления муниципального земельного контроля проводят работу по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, получению официальных сведений от уполномоченных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, на которых расположены самовольные постройки, видах разрешенного использования этих земельных участков, расположения земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий либо в полосе отвода инженерных сетей, наличии разрешительной документации на строительство таких построек.

В случае невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, должностными лицами управления муниципального земельного контроля подготавливаются и направляются запросы в Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику, ресурсоснабжающие организации муниципального образования город-курорт Геленджик с целью оказания содействия в установлении указанного лица.

2.3. В случае обнаружения самовольной постройки (в стадии строительства или оконченной строительством) должностные лица управления муниципального земельного контроля составляют акт о выявлении фактанарушения градостроительного и (или) земельного законодательства по форме согласно приложению №1 к Порядку и фотоматериалы.

Одновременно с актом должностные лица управления муниципального земельного контроля составляют и выдают лицу, осуществившему самовольную постройку (в случае его выявления), лично под подпись либо направляют по почте заказным письмом с уведомлением о вручении предписание о сносе самовольной постройки с указанием срока устранения нарушения, по форме согласно приложению №2 к Порядку, а также принимают меры по привлечению указанного лица к административной ответственности в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №282 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.4. По истечении срока для добровольного сноса самовольной постройки, указанного в пункте 2.3 Порядка, должностные лица управления муниципального земельного контроля осуществляют повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта ее сноса либо неисполнения предписания о сносе самовольной постройки.

В случае неисполнения предписания о сносе самовольной постройки в установленный срок, должностным лицом управления муниципального земельного контроля составляется акт повторного осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, по форме согласно приложению №3 к Порядку, а также принимаются меры по привлечению лица, осуществившего самовольную постройку, к административной ответственности, предусмотренной статьей 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

2.5. Сведения о самовольной постройке, предписание о сносе которой не исполнено в добровольном порядке, либо о самовольной постройке, в отношении которой не установлены осуществившие ее лица, с приложением копий актов проверок, фотоматериалов, выданных предписаний, составленных протоколов об административных правонарушениях (при наличии) управлением муниципального земельного контроля передаются главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения.

2.6. Решение о сносе самовольной постройки, созданной или возведенной на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, проект которого разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля.

2.7. В течение семи дней со дня принятия правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки лицу, осуществившему самовольную постройку, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении копия данного правового акта, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

2.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в течение семи дней со дня принятия правового акта о сносе самовольной постройки:

- обеспечивает опубликование в Геленджикской городской газете «Прибой» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечивает размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

2.9. Закупки работ по сносу самовольных построек для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в соответствии с Положением о контрактной системе в сфере закупок в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 января 2014 года №66.

3. Порядок возмещения расходов по

сносу самовольной постройки

3.1. Финансирование затрат на снос самовольной постройки осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на основании правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки в установленном порядке.

Оплата стоимости сноса самовольной постройки осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик на основании муниципального контракта, заключенного по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд работ по сносу самовольной постройки, справок о стоимости выполненных работ, актов о приемке выполненных работ, сметной документации и документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

3.2. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, взыскание расходов, связанных со сносом самовольной постройки за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в судебном порядке по иску администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с указанного лица.

4. Порядок обжалования решений, действий (бездействия),

связанных со сносом самовольной постройки

* 1. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц управления муниципального земельного контроля, связанные с выявлением и пресечением самовольного строительства, путем подачи соответствующего заявления первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений.

Указанное заявление рассматривается первым заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений, или уполномоченным им должностным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

* 1. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, связанные со сносом самовольной постройки, в судебном порядке.

Начальник управления муниципального

земельного контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Железняк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Порядку сноса самовольных построек на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

АКТ

о выявлении факта нарушения градостроительного

и (или) земельного законодательства

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проверке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование возводимого объекта)

возводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование лица, осуществившего самовольную постройку)

расположенного:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес возводимого объекта)

установлены следующие факты нарушения градостроительного и (или) земельного законодательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность должностного лица, составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)

Акт получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Начальник управления муниципального

земельного контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Железняк

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Порядку сноса самовольных построек на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

ПРЕДПИСАНИЕ

о сносе самовольной постройки

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. г. Геленджик

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, управление муниципального земельного контроля администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязывает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)

осуществить снос самовольной постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание самовольной постройки)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения настоящего предписания.

(срок выполнения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность должностного лица, вручившего (подпись) (Ф.И.О.)

(направившего) предписание)

Предписание получил (а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального

земельного контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Железняк

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Порядку сноса самовольных построек на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

АКТ

повторного осмотра земельного участка,

на котором расположена самовольная постройка

Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установлено, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)

не исполнено предписание от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. о сносе самовольной постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание самовольной постройки)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность должностного лица, составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального

земельного контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Железняк