

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Ситниковой Марии Николаевны от 4 октября 2011 года №01-8957, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 декабря 2011 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №411-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2011 года №3037 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Ситниковой Марии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 310 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202017:38, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 55 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Революционной, на расстоянии 0,5 м, размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 0,2 м от границы смежного земельного участка по ул. Революционной, 55, принадлежащего гр. Ситникову А.Г., размещение индивидуального жилого дома от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Спортивной, на расстоянии 1 м) в связи с тем, что:

1) правообладателем объекта рассмотрения планируется на первом этаже жилого дома разместить магазин;

2) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения;

3) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

4) конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;

5) правообладатель земельного участка по ул. Революционной, 55 – гр. Ситников А.Г. не возражает против предоставления испрашиваемого разрешения.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова