



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2021

№ 399

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) в пункте 4 постановления слова «Д.В. Полуянова» заменить словами «М.П. Рыбалкину»;

4) приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Грачев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.03.2011 № 399

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 ноября 2018 года № 3519  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 15.03.2011 № 399 )

### ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для передачи во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества  
муниципального образования город-курорт Геленджик, свободное от прав  
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или)  
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень

муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Договор аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

При проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, в обязательном порядке должны входить должностные лица отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, координирующего развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции.

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» направляют в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик заявление о предоставлении имущества и документы, в соответствии с административным регламентом по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги

«Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года №403.

5. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Закона о защите конкуренции.

5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова