



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024

№ 6

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Геленджик,  
ул. Доктора Сульжинского, 26**

Рассмотрев заявления гр-ан Горевановой Светланы Владимировны, Костенко Елены Валентиновны от 11 октября 2023 года №8723, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 1 декабря 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 1 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

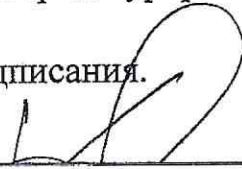
1. Отказать гр-ам Горевановой Светлане Владимировне, Костенко Елене Валентиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 403 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0305013:63, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 26, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что параметры

существующего объекта капитального строительства не соответствуют требованиям, установленным градостроительным регламентом, в том числе размерам минимальных отступов от границ земельного участка и озеленения.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов