



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024

№ 93

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Кирова, 128**

Рассмотрев заявление гр-на Михайлиди Юрия Валерьевича от 5 апреля 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 мая 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 мая 2023 года, градостроительным обоснованием (заключением) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по объекту: «Магазин по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 128, выполненным ООО «КвадрСтрой», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 605 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 128, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), - «магазины», в связи с тем, что правообладателем земельного участка не представлены достаточные обоснования соблюдения технических регламентов при изменении вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего размещение магазина.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов