

Карта границ зон с особыми условиями использования территории и иных планировочных ограничений Кабардинского сельского округа: с. Кабардинка, хут. Афонка, с. Виноградное, с. Марьяна Роцца

Приложение 5
к документам территориальной схемы
и плану территории муниципального
образования город-курорт Геленджик



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница округа город-курорт Геленджик
- выделенный пункт
- земельный участок, сведения о котором внесены в ЕПРН
- территория объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий

- жилищная зона объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- охранная зона объектов заповедно-охранного объекта или природного объекта в области электроэнергетики
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранный санитарно-защитный пояс: лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - первая зона
- охранный санитарно-защитный пояс: лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
- охранный санитарно-защитный пояс: лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе установившиеся в планах, проектах, планах Роспотребнадзора, в отношении подземных водных объектов, зоны санитарной охраны. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- зона заповедника
- зона подтопления
- санитарно-защитная зона
- охранная зона пунктов государственной телефонной связи, государственной радиосвязи, государственной телевизионной связи
- транспортные полосы автомобильных дорог
- пригородная территория, подзона 3
- пригородная территория, подзона 7

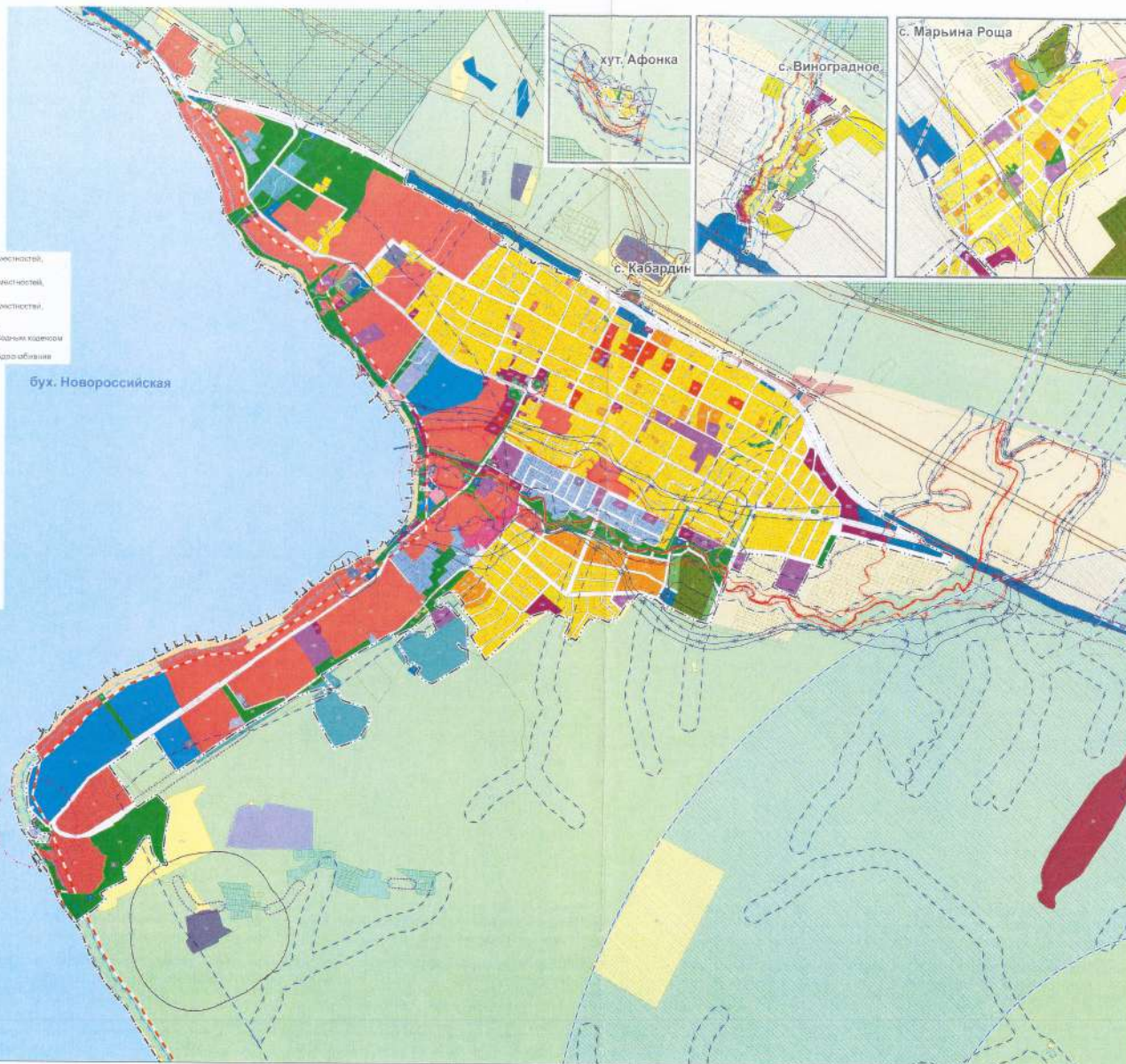
Вок территории Кабардинского сельского округа (район хут. Афонка), некорректи в приватизационной документации подзона 4, 5, 8

Планировочные ограничения

- санитарный допуск инженерных коммуникаций

Регионального значения

- природный парк



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в осяевой застройке
- Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона рекреационного назначения
- Р2 Зона оздоровительных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, (проектируемые))
- Р2.1 Зона оздоровительных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства
- Р3 Зона отдыха
- Р3.1 Зона отдыха (пляжи)
- Р4 Курортная зона
- Р5 Зона рекреационных парков
- Р5.1 Зона аттракционов (тематических парков)

Зона смешанной общественно-деловой и курортной застройки

- СМ Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П Промышленная зона
- П1 Промышленная зона специализированная
- К Коммунально-отделочная зона
- И1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Т1 Зона узла инженерно-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зона сельскохозяйственной деятельности
- СХ2 Зона садоводства или огородничества некоммерческих товариществ
- СХ3 Зона сельскохозяйственного предпринимательства

Зоны специального назначения

- С1 Зона хранилищ
- С2 Зона специальных территорий специального назначения
- С3 Зона рекреационных территорий

Территории (земли), на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые природными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Схема расположения населенных пунктов на территории Кабардинского сельского округа



Исполнительный директор
И.М. Иванов

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
Генеральный директор Руководитель проекта Разработчик	С. Д. Митрохин Т. А. Коваленко И. Н. Коменков
Внесение изменений в проектную документацию и застройку территории муниципального образования город-курорт Геленджик	Внесение изменений в проектную документацию и застройку территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Дата	08.2022
Масштаб	1:10000