



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2017

№ 2389

г. Геленджик

**Об утверждении порядка принятия решения о  
подготовке и реализации бюджетных инвестиций  
на приобретение объектов недвижимого имущества  
в муниципальную собственность муниципального  
образования город-курорт Геленджик из бюджета  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года №50-«Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края из краевого бюджета и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года №531 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 июня 2017 года №107-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 06 04 2014 № 2389

### ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик

#### 1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик или отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – администрация, отраслевой орган администрации соответственно). В случае принятия решения в рамках муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальная программа) инициатором выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик или отраслевой орган администрации, являющиеся главными распорядителями средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

## 2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик, являющуюся главным распорядителем средств местного бюджета и осуществляющую в отношении него функции и полномочия учредителя, или в отраслевой орган администрации, являющийся главным распорядителем средств местного бюджета и осуществляющий в отношении него отдельные функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения им требований настоящего Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальной программы инициатор согласовывает проект решения с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором, и включает проект решения в соответствующую муниципальную программу.

Принятие решения в рамках муниципальной программы оформляется путем внесения изменений в соответствующую муниципальную программу, ссылка на которые отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы, включающий, в том числе, методику оценки эффективности муниципальной программы».

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты положительного заключения управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об эффективности использования средств местного бюджета на приобретение объекта недвижимого имущества.

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиций, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прилагает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом пункта 15 подраздела 4 раздела 2 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №456.

Начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Т.В. Осокина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к порядку принятия решения о  
подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций на приобретение  
объектов недвижимого имущества в  
муниципальную собственность  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 06.04.2017 № 2389

ИНФОРМАЦИЯ  
об объекте недвижимого имущества, приобретаемом посредством  
реализации бюджетных инвестиций

(наименование объекта недвижимого имущества)

№ п/п	Основные технико-экономические показатели по объекту
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества
5	Реквизиты положительного заключения управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об эффективности использования средств местного бюджета на приобретение объекта недвижимого имущества

Начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Т.В. Осокина