



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2020

№ 811

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В целях стимулирования инициатив граждан, развития творческой активности и привлечения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик к участию в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также повышения уровня мотивации населения к улучшению условий содержания придомовых территорий, укрепления авторитета и значимости территориального общественного самоуправления среди населения, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 апреля 2020 года №148-ФЗ), постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 18 ноября 2009 года № 1640-П «О реализации органами территориального общественного самоуправления полномочий в свете требований Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (приложение №1).

2. Образовать комиссию по подведению итогов ежегодного смотра-конкурса в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового

содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» и утвердить ее состав (приложение №2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) от 9 июня 2012 года № 1666 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) от 8 июля 2013 года № 1874 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года № 1666)»;

4) от 17 декабря 2013 года № 3348 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 июля 2013 года № 1874)»;

5) от 26 июня 2014 года № 1709 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2013 года № 3348)»;

6) от 6 августа 2014 года № 2229 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2014 года № 1709)»;

7) от 8 февраля 2016 года № 327 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2014 года № 2229)»;

8) от 21 октября 2016 года № 3475 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 февраля 2016 года № 327)»;

9) от 13 июня 2017 года № 2028 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2016 года № 3475)»;

10) от 27 апреля 2018 года № 1228 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт

Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июня 2017 года № 2028)»;

11) от 4 сентября 2018 года № 2804 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2018 года № 1228)»;

12) от 12 декабря 2018 года № 3677 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2018 года № 2804)»;

13) от 9 декабря 2019 года № 2912 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2011 года № 1767 «Об утверждении Положения о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2018 года № 3677)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик П.П. Блинова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 14.05.2010 № 811

### ПОЛОЖЕНИЕ

о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»

#### 1. Общие положения

1.1. Ежегодный смотр-конкурс в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – конкурс) проводится в целях:

- 1) повышения уровня мотивации населения к улучшению условий содержания придомовых территорий, внешнего облика жилых строений;
- 2) укрепления авторитета и значимости территориального общественного самоуправления среди населения;
- 3) обобщения и распространения положительного опыта работы по благоустройству и санитарному состоянию придомовых территорий;
- 4) повышения надежности жизнеобеспечения и создания условий комфортности проживания населения.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

квартал – структурный элемент жилой застройки, границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

многоквартирный дом - многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

дом – индивидуальное домовладение, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для

удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.3. Заявку на участие в конкурсе могут подать:

один из собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, имеющий полномочие, удостоверенное протоколом общего собрания собственников помещений в таком доме (с правом получения денежного вознаграждения);

управляющие организации, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом получения денежного вознаграждения);

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице представителя, уполномоченного данным собранием (с правом получения денежного вознаграждения);

собственники домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае общедолевой собственности, заявку может подать один из собственников, на основании протокола общего собрания, с правом получения денежного вознаграждения), (далее – претенденты).

## 2. Порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится ежегодно в следующем порядке:

1) ежегодно до 15 июля управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик принимает заявки претендентов на участие в конкурсе и передает их в комиссию по подведению итогов ежегодного конкурса в номинациях на звание «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) в течение 15 календарных дней комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, осуществляет выезды в целях проверки соответствия претендентов критериям отбора. В отдельных случаях выезды осуществляются с привлечением средств массовой информации. Результаты выездов комиссии актируются с приложением при наличии фото- и видеосъемки. По результатам выездов комиссия подводит итоги и отбирает победителей конкурса;

3) принятие решения о присуждении мест в номинациях принимается комиссией открытым голосованием. Решение о присуждении мест в номинациях между победителями конкурса оформляется в виде протокола заседания комиссии и направляется на утверждение главе муниципального образования город-курорт Геленджик до 1 августа.

2.2. Комиссия при подведении итогов конкурса руководствуется следующими критериями:

в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство территории и санитарное состояние (техническое и санитарное состояние ограждений, фасадов домов, придомовых территорий; наличие аншлагов и номерных знаков с освещением в ночное время суток на фасадах домов; наличие зеленых насаждений, малых архитектурных форм на придомовых территориях; отсутствие на тротуарах и придомовых территориях бытового и строительного мусора, сорной и карантинной растительности);

организация и проведение субботников, праздников улиц, домов;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений домовладений (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, детской площадки, малых архитектурных форм (беседки, лавочки);

санитарное состояние придомовой территории (состояние площадки для установки мусорных контейнеров, отсутствие сорной и карантинной растительности);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

состояние подъездов, лифтового хозяйства;

наличие общедомовых приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, их разновидности, состояние ограждения, наличие договора на вывоз твердых бытовых отходов);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников (задолженность по оплате за коммунальные услуги).

2.3. Итоги конкурса утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Копия указанного муниципального правового акта направляется в муниципальное казенное учреждение «Бухгалтерия жилищно-коммунальное хозяйство» для осуществления выплат премий победителям конкурса.

Итоги конкурса подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

### 3. Награждение победителей конкурса

3.1. Победители конкурса, награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

1) в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 100 000 (сто тысяч) рублей,

2-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

2) в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

2-е место – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3) в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей,

2-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей,

3-е место – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Источником финансирования расходов на выплаты премий является бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3. Вручение дипломов победителям конкурса производится в торжественной обстановке в День города.

3.4. Непосредственным получателем денежной премии является физическое лицо, представляющее интересы жителей, уполномоченное протоколом их общего собрания собственников помещений.

3.5. Денежная премия перечисляется на расчетный счет физического лица, указанного в пункте 3.4 Положения.

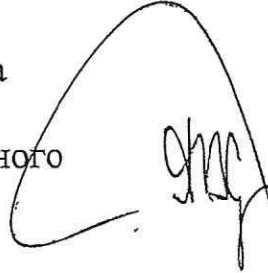
3.6. Полученная денежная премия направляется победителем конкурса на благоустройство квартала, многоквартирного дома, дома муниципального образования город-курорт Геленджик, признанного лучшим по итогам конкурса.

Получатель денежной премии обязан в течение 6 месяцев со дня ее получения представить в муниципальное казенное учреждение «Бухгалтерия жилищно-коммунального хозяйства» документы, подтверждающие



приобретение материалов (товаров) и (или) выполнение работ (услуг) по благоустройству квартала, многоквартирного дома, дома муниципального образования город-курорт Геленджик, признанного лучшим по итогам конкурса.

Исполняющий обязанности начальника  
управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



А.В. Сутибин

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 14.05.2010 № 811

### СОСТАВ

комиссии по подведению итогов ежегодного смотра-конкурса  
в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального  
образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный  
дом муниципального образования город-курорт Геленджик»,  
«Дом образцового содержания муниципального образования  
город-курорт Геленджик» (далее – комиссия)

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Блинов<br>Павел Павлович           | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;   |
| Сугибин<br>Андрей Владимирович     | - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Ларионов<br>Анатолий Александрович | - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.                                |

### Члены комиссии:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Авраменко<br>Павел Николаевич   | - начальник отдела по благоустройству управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Господинова<br>Наталья Петровна | - председатель Совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);  |

Грибцов  
Александр Анатольевич

- глава администрации Пшадского внутри-городского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Димитриев  
Михаил Дмитриевич

- председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);

Дубовицкая  
Эмма Александровна

-начальник управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Кялов  
Григорий Евстафьевич

- глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

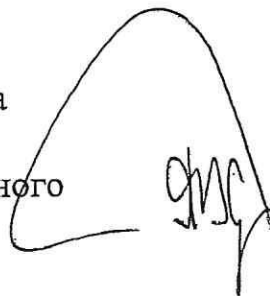
Липовецкий  
Алексей Александрович

- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Сосов  
Владимир Александрович

- глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Исполняющий обязанности начальника  
управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



А.В. Сугибин