

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Дельрус-Юг» от 8 октября 2012 года №01-8496, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 8 февраля 2013 года, в связи с тем, что увеличение этажности и высоты объекта капитального строительства повлекут за собой нарушение облика застройки, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года №104-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2012 года №3923 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Дельрус-Юг» в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования

следующих земельных участков:

1) земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 2390 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 01 020:0005, по ул. Десантной, 2 в г. Геленджике в зоне гостиниц пансионного типа Р-6, для размещения гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более;

2) земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 232 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 01 020:0006, по ул. Десантной, 2 в г. Геленджике в зоне гостиниц пансионного типа Р-6, для размещения гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более на земельных участках, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего постановления, в зоне гостиниц пансионного типа Р-6 с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 3 на испрашиваемое количество этажей – 7, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 14 м на испрашиваемую высоту здания – 34 м.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
начальника правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Г.Ю.Таксиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников