

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U68105-2

г.Геленджик

11 октября 2021 год

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №423), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 года №1401), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2021 года №1803), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 мая 2021 года №808 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - нежилых помещений №9-13 (цокольный этаж), расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18».

- 1. Предмет** аукциона в электронной форме: Приватизация государственного и муниципального имущества.
- 2. Продавец:** Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.
- 3. Организатор:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1,
Почтовый адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--|-----------------------|-------------|
| № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | 620 000,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Номер новой процедуры |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | |

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 68105.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Рыбалкина Марина Петровна | Председатель комиссии | Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик |
| 2. | Сомова Юлия Юрьевна | Зам. председателя комиссии | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик |
| 3. | Малахова Мария Анатольевна | Секретарь | ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик |
| 4. | Фок Виктория Юрьевна | Член комиссии | заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---------------|--|
| 5. | Зубова Анастасия Александровна | Член комиссии | исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |
| 6. | Параскева Елена Кимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |
| 7. | Саранчук Антон Павлович | Член комиссии | начальник управления по- требительского рынка и услуг администрации муни- ципального образования город-курорт Геленджик |
| 8. | Сороко Александр Владимирович | Член комиссии | депутат Думы муниципаль- ного образования город-курорт Геленджик |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. | Рыбалкина Марина Петровна | Председатель комиссии | Заместитель главы муници- пального образования город-курорт Геленджик |
| 2. | Сомова Юлия Юрьевна | Зам. председателя комиссии | начальник управления имущественных отношений администрации муници- пального образования город-курорт Геленджик |
| 3. | Малахова Мария Анатольевна | Секретарь | ведущий специалист управ- ления имущественных от- ношений администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |
| 4. | Фок Виктория Юрьевна | Член комиссии | заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---------------|--|
| 5. | Зубова Анастасия Александровна | Член комиссии | исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |
| 6. | Параскева Елена Кимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образова- ния город-курорт Геленджик |
| 7. | Саранчук Антон Павлович | Член комиссии | начальник управления по- требительского рынка и услуг администрации муни- ципального образования город-курорт Геленджик |

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

| № | Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|----|--|--------------------------------------|--------------|---|
| 1. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Горностаев Дмитрий Витальевич | 263216858577 | 618740, Рос- сийская Феде- рация, Перм- ский край, г. Добрянка, Розы Люксем- бург, д.19 |
| 2. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Логинов Владимир Александрович | 591906950283 | 618500, Рос- сийская Феде- рация, Перм- ский край, г. Соликамск, ул. Урицкого, д.38 |
| 3. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Низамов Ильдар Николаевич | 165914736700 | 420087, Рос- сийская Феде- рация, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д.48а, кв.166 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|-------------------------|--|
| 4. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | ООО "СКОРАЯ ПОМОЩЬ+" | 1660126763 166001001 | 420053, Российская Федерация, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Карьерная, д.1 |
| 5. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | ООО «Успех» | 5919024568 591901001 | 618545, Российская Федерация, Пермский край, г. Соликамск, ул. Радищева, д.14 |
| 6. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Прокопьев Максим Анатольевич | 744714149505 | 456942, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Куса, ул. Мира, д. 112 |
| 7. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Фалилеев Игорь Анатольевич | 290136198167 | 163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карельская, д.55 |
| 8. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Фалилеева Надежда Яковлевна | 290128408460 | 163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Суфтина, д.29 корпус 1 |
| 9. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Хадаровский Андрей Евгеньевич | 730200015490 | 433505, Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д. 28, кв. 47 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| № | Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|----|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Горностаев Дмитрий Витальевич | 120129/164363 | 06.10.2021 06:39:22 |
| 2. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Логинов Владимир Александрович | 120013/164201 | 05.10.2021 12:37:25 |
| 3. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | ООО "СКОРАЯ ПОМОЩЬ+" | 119532/163567 | 01.10.2021 19:01:02 |
| 4. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | ООО «Успех» | 120018/164206 | 05.10.2021 13:22:18 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| 5. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Фалилеев Игорь Анатольевич | 119582/163628 | 02.10.2021 16:22:21 |
| 6. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Фалилеева Надежда Яковлевна | 119584/163630 | 02.10.2021 16:32:44 |
| 7. | № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Хадаровский Андрей Евгеньевич | 119640/163692 | 04.10.2021 09:40:13 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|--|---------------------------------|------------------------------|---|
| № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Низамов Ильдар Николаевич | 117633/ 160241 | В заявке на участие в аукционе в электронной форме указана недостоверная информация (паспортные данные указаны не верно). Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в ин- |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|--|
| | | | <p>формационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</p> |
| <p>№ 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88</p> | <p>Прокопьев Максим Анатольевич</p> | <p>119985/ 164163</p> | <p>В заявке на участие в аукционе в электронной форме указана недостоверная информация (паспортные данные указаны не верно). Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</p> |

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| №1 | Логинов Владимир Александрович | 2 201 000,00 руб. | 11.10.2021 10:58:10 | 1 |
| №1 | Хадаровский Андрей Евгеньевич | 2 170 000,00 руб. | 11.10.2021 10:57:39 | 2 |
| №1 | ООО "СКОРАЯ ПОМОЩЬ+" | 1 736 000,00 руб. | 11.10.2021 10:30:47 | 3 |
| №1 | Фалилеева Надежда Яковлевна | 1 457 000,00 руб. | 11.10.2021 10:26:35 | 4 |

10. Победители:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|--|--------------------------------|-------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| № 1 - нежилые помещения №9-13 (цокольный этаж), общей площадью 58,5 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 18, кадастровый номер: 23:40:0413073:88 | Логинов Владимир Александрович | 2 201 000,00 руб. | 120013/ 164201 | 618500, Российская Федерация, Пермский край, г. Соликамск, ул. Урицкого, д.38 | 05.10.2021 12:37:25 |

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор купли-продажи на вышеуказанные объекты муниципального недвижимого имущества с Логиновым Владимиром Александровичем.

12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru>, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, Логинов Владимир Александрович предложил наиболее высокую цену имущества.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru,
<http://www.rts-tender.ru>.
