



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2021

№ 2434

г. Геленджик

**О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов  
на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного  
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих  
переход прав владения и (или) пользования в отношении  
муниципального имущества муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №343-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции приказа Федеральной антимонопольной службы России от 17 июня 2021 года №592/21), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении



муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение №2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 июня 2011 года №1198 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 февраля 2012 года №308 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 июня 2011 года №1198)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2013 года №380 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации



муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 февраля 2012 года №308)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 марта 2014 года №474 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2013 года №380)»;

6) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2014 года №2771 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 марта 2014 года №474)»;

7) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2015 года №366 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2014 года №2771)»;

8) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2016 года №538 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации



муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2015 года №366)»;

9) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2016 года №3954 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2016 года №538)»;

10) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2017 года №2698 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2016 года №3954)»;

11) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2017 года №3039 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2017 года №2698)»;

12) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2018 года №259 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации



муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2017 года №3039)»;

13) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 апреля 2018 года №1063 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2018 года №259)»;

14) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2018 года №3195 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 апреля 2018 года №1063)»;

15) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2018 года №3681 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2018 года №3195)»;

16) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2019 года №3059 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления



администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 декабря 2018 года №3681)»;

17) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020 года №1315 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2019 года №3059)»;

18) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2020 года №2465 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2010 года №1833 «О комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020 года №1315)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 12.11.2021 № 2434 )

### СОСТАВ

комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия)

Рыбалкина Марина Петровна	-заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
Сомова Юлия Юрьевна	-начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
Малахова Мария Анатольевна	-ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Ананиади Анастас Константинович	-начальник управления экономики админист- рации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Зубова Анастасия Александровна	-заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;



- Димитриев  
Михаил Дмитриевич -председатель Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Параскева  
Елена Кимовна -заместитель начальника финансового управления  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик;
- Кялов  
Григорий Евстафьевич -глава администрации Кабардинского внутриго-  
родского округа администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик;
- Липовецкий  
Алексей Александрович -глава администрации Архипо-Осиповского внут-  
ригородского округа администрации муници-  
пального образования город-курорт Геленджик;
- Саранчук  
Антон Павлович -начальник управления потребительского рынка и  
услуг администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик;
- Чеснокова  
Мария Александровна -начальник отдела развития  
предпринимательства управления экономики  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик.
- Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова



## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 12.11.2021 № 2434

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Положение) определяет порядок работы комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – конкурс и аукцион), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Предметом конкурса и аукциона является право на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав



владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Комиссия создана в целях эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Комиссия формируется из сотрудников администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», состав Комиссии формируется с учетом включения членов рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов).

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного



пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы о порядке проведения конкурсов или аукционов), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным правовым актом Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

## 2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. При проведении конкурса Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

2.2. При проведении аукциона Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

## 3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия, в целях реализации возложенных на нее функций, имеет право: знакомиться с документами, имеющими отношение к предмету аукциона и конкурса, и получать их копии;

запрашивать необходимые информацию и документы в отраслевых, функциональных и территориальных органах администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в иных организациях.

## 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости. Комиссию возглавляет председатель



Комиссии. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.2. Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии организует подготовку заседаний Комиссии, осуществляет ведение делопроизводства, а также своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии в день заседания.

4.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

4.6. Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление).

4.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова