

## Извещение № 21-2019

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – также Конкурс)

**Организатор Конкурса:** администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

**Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса:** управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса:** 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1

**Адрес электронной почты:** [torg@gelendzhik.org](mailto:torg@gelendzhik.org) тел.: 8 (86141) 2-09-21, 2-09-22

**Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса:** постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2019 года №2026), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2019 года №451), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2019 года №635 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2019 году».

**Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее - заявка):** с 3.09.2019 по 20.09.2019 г.

**Место подачи заявок:** г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.121.

**Время подачи заявок:** понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00; пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 23.09.2019 г. в 11 ч 00мин.

**Дата и время рассмотрения и оценки заявок:** 3.10.2019 г. в 9 ч 00 мин.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) в разделе «Администрация - Торги –Открытые конкурсы», а также извещение о проведении Конкурса опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой».

**Ответственное должностное лицо организатора Конкурса:** заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик Майстренко Елизавета Николаевна.

**Секретарь комиссии, контактное лицо:** Зинченко Анастасия Андреевна

## 1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

<b>№ п/п</b>	<b>Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)</b>	<b>Площадь земельного участка для размещения объекта</b>	<b>Количество рабочих мест</b>	<b>Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг</b>	<b>Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг</b>	<b>Тип нестационарного объекта по оказанию услуг</b>	<b>Начальная цена предмета конкурса (лота), с учетом НДС, руб.</b>
1	г.Геленджик, ул.Полевая, вблизи магазина «Магнит» (44.551125, 38.069100)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	74 750
2	г.Геленджик, ул.Чайковского, вблизи городской поликлиники (44.556189, 38.077728)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	74 750
3	г.Геленджик, микрорайон Парус, вблизи спортивной площадки (44.549342, 38.077288)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	69 550
4	г.Геленджик, ул. Садовая – угол ул. Пушкина, напротив магазина «Магнит» (44.568998, 38.084578)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	55 250
5	с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 106, вблизи магазина «Магнит» (44.371344, 38.533304)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	61 750
6	с.Архипо-Осиповка, пер.Славянский,5, вблизи магазина «Магнит» (44.371526, 38.528180)	2	1	с октября по март	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	61 750

7	г.Геленджик, ул.Островского – угол ул.Керченской (44.561244, 38.079642)	60	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	24 000
8	г.Геленджик, ул.Островского – угол ул.Керченской (44.561198, 38.079719)	60	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	24 000
9	г.Геленджик, ул.Ходенко, б/н – угол ул.Кирова (44.571460, 38.093131)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
10	г.Геленджик, микрорайон Парус, вблизи дома №3 (44.549107, 38.077001)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
11	г.Геленджик, ул.Полевая, вблизи торгового комплекса«На Полевой» (44.550172, 38.068242)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
12	г.Геленджик, ул.Островского, вблизи дома №82 (44.556960, 38.090400)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
13	г.Геленджик, ул.Островского, вблизи дома №139/1 (44.552951, 38.104926)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
14	г.Геленджик, ул.Луначарского, 165, вблизи магазина «Магнит косметик» (44.592307, 38.048033)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
15	г.Геленджик, проезд Строителей, 1а, вблизи магазин «Велес» (44.597789, 38.042444)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000

16	г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, напротив СТО «Северный» (44.605673, 38.034407)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
17	г.Геленджик, ул.Леселидзе, между ул.Грибоедова и ул.Ломоносова (44.549269, 38.074495)	20	1	с 14 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	8 000
18	с.Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116, вблизи Дома культуры (44.370212, 38.533168)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
19	с.Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, вблизи магазина «Торговый двор» (44.373016, 38.526180)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
20	с.Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, напротив дома №5 (44.370456, 38.538831)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
21	с.Текос, ул. Ленина, вблизи магазина «Лезгинка» (44.440752, 38.465373)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
22	с.Тешебс, ул.Ленина, вблизи магазин «Продукты» (44,371432,38.587859)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
23	с.Дивноморское, ул.О.Кошевого, вблизи дома №4 (44.498915, 38.137496)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
24	с.Кабардинка, ул.Дружбы – угол ул.Пролетарской, 38/1 (44.653757, 37.943726)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000

25	с.Кабардинка, ул.Дружбы, вблизи дома №2 (44.651202, 37.942087)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	7 000
26	с.Пшада, ул.Советская, вблизи автокасс (44.472132, 38.398712)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	6 000
27	с.Михайловский Перевал, ул.Центральная, вблизи дома №49 (44.511466, 38.320595)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	6 000
28	с.Береговое, ул.Мира, вблизи дома №46 и магазина «Универсам» (44.420174, 38.359689)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	5 000
29	хут.Бетта, ул.Мира, вблизи дома №12 (44.375867, 38.400497)	20	1	с 15 по 31 декабря	продажа хвойных деревьев	конструкция К-13	5 000
30	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома № 17 (44.560935, 38.080448)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
31	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома № 17 (44.560926, 38.080464)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
32	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома № 17 (44.560908, 38.080494)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
33	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома № 17 (44.560897, 38.080510)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000

34	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Метро» (44.560883, 38.080528)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
35	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Метро» (44.560812, 38.080612)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
36	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560784, 38.080689)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
37	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560771, 38.080710)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
38	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560764, 38.080722)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
39	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560746, 38.080748)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
40	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560724, 38.080789)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
41	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560701, 38.080819)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000

42	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи магазина «Дом книги» (44.560665, 38.080874)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
43	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №16 (44.560750, 38.080344)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
44	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №16 (44.560737, 38.080355)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
45	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560656, 38.080513)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
46	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560647, 38.080529)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
47	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560635, 38.080545)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
48	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560608, 38.080583)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
49	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560595, 38.080602)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000

50	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 44.560585, 38.080621	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
51	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560576, 38.080634)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
52	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560561, 38.080663)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
53	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560539, 38.080693)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
54	г.Геленджик, ул.Островского, (Платановая аллея), вблизи дома №18 (44.560516, 38.080731)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	8 000
55	с.Кабардинка, ул.Дружбы, вблизи дома №2 (44.651136, 37.941864)	6	1	с 1 по 31 декабря	продажа елочных украшений, новогодних сувениров и карнавальных принадлежностей	конструкция К-14	6 000



## 2. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в Конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение):

№ п/п	Наименование требования к участнику Конкурса	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса
1	Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом	- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)
2	Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	
3	Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято

Информация о соответствии участника Конкурса требованию, предусмотренному пунктом 3.2.4 Положения, а именно наличие или отсутствие у участника Конкурса задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, запрашивается конкурсной комиссией в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления».

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения соответствующего договора, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

### 3. Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены заявителем для участия в Конкурсе

К исчерпывающему перечню документов, которые должны быть представлены участником Конкурса, относятся:

- заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2 к конкурсной документации 21-2019;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям предъявляемым к участникам Конкурса, установленным организатором

Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №1 к Договору;

- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в Конкурсе), под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

В целях оценки заявок участником Конкурса могут быть представлены следующие документы:

- документы, подтверждающие опыт и стаж работы в сфере услуг (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере);

- фотоматериал и (или) копии документов, подтверждающие повышение уровня культуры и качества обслуживания населения (наличие форменной одежды у реализатора услуг, фасовка товара в упаковку с фирменным знаком, наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах).

- аттестат и/или диплом (сертификат), и/или благодарственные письма, выданные органом государственной власти или органом местного самоуправления, у участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом Конкурса.

Приложение:

- Проект договора на 8 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Е.Н. Майстренко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к извещению 21-2019  
о проведении открытого конкурса на  
право заключения договоров о  
размещении нестационарных объектов  
по оказанию услуг на земельных  
участках, находящихся в  
муниципальной собственности на  
территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках,  
в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в  
лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик,  
действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий  
Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии  
(протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ ) предоставляет  
Участнику право на размещение нестационарного торгового

объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
 площадь Объекта \_\_\_\_\_, период функционирования  
 Объекта \_\_\_\_\_, специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
 тип Объекта \_\_\_\_\_, используемое оборудование \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора - с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их

устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет 20%.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта одноразово в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_;  
 КПП \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,  
 Банк \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,  
 КБК \_\_\_\_\_, назначение платежа: за размещение  
 нестационарного Объекта по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит

возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством



Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующее приложение:

- предложение по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект).

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

\_\_\_\_\_

М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору о размещении  
нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию  
услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в собственности  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА  
предложения по внешнему виду нестационарного  
торгового объекта/нестационарного  
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории  
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного  
объекта по оказанию услуг: место размещения объекта  
\_\_\_\_\_, площадь объекта  
\_\_\_\_\_, период функционирования объекта \_\_\_\_\_,  
специализация объекта \_\_\_\_\_,  
тип объекта \_\_\_\_\_.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

\_\_\_\_\_  
(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении  
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта  
по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_  
М.П.