**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной

реконструкции объекта капитального строительства

17 марта 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-ну Дмитриеву Семену Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1386 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202019:407, расположенном по адресу: г. Геленджик, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная – угол ул. Совхозной, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 3 марта 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 22 февраля 2023 года №7.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 3 марта 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Савиди А.Г.

Смежные землепользователи земельного участка и иные жители муниципального образования на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Дмитриеву Семену Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1386 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202019:407, расположенном по адресу: г. Геленджик, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная – угол ул. Совхозной, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 1,94 м от территории общего пользования – ул. Советской, на расстоянии 1,51 м от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202019:408), планируемый к реконструкции жилой дом не выходит за сложившуюся линию застройки квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова