

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Андреева Дмитрия Андреевича от 23 октября 2014 года №4545, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 8 декабря 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 октября 2014 года №307-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 ноября 2014 года №3297 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 5 декабря 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Андрееву Дмитрию Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции помещений №7, 8, 9, 11, 12, 17, на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 212 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0410034:45, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, участок №45, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция помещений №7, 8, 9, 11, 12, 17 по межевой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 113, на расстоянии 4 метров от межевой границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Розы Люксембург), в связи с тем, что согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, разрешение на

строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию выдается в отношении единого объекта капитального строительства, а не его части.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин