



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022

№ 2890

г. Геленджик

**О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2020 года №1948**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 14 июля 2022 года №253-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2020 года №1948 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, или земельных участков на кадастровом плане территории» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28.12.2022 № 2890

### ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, на котором расположен многоквартирный дом, на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 октября 2020 года №1948

1. Подпункт 1.3.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.pgu.krasnodar](http://www.pgu.krasnodar).

Информация на Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр), региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Реестр Краснодарского края), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

2. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, включая сроки, необходимые для осуществления межведомственных запросов и получения ответов по ним, а также для рассмотрения схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке,

предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, составляет 45 календарных дней со дня подачи заявления.».

3. Пункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2020 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», их бесплатное копирование осуществляется работником МФЦ, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов представляются заявителем самостоятельно.».

4. Абзацы второй-третьей пункта 2.7.1 изложить в редакции:

«- схема расположения земельного участка в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе (схема расположения земельного участка представляется по заявлению установленной формы с приложением необходимых документов в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года №П/0148);

- выписка из ЕГРЮЛ (для заявителей – юридических лиц) (содержащиеся в государственном реестре сведения о конкретном юридическом лице представляются территориальными органами Федеральной налоговой службы по запросу, составленному в произвольной форме с указанием необходимых сведений, в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № ММВ-7-14/640@);».

5. Пункт 2.8.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

6. Подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.8.1<sup>1</sup>. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18

статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

7. Подпункт 4 пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года №П/0148;».

8. Подпункт 8 пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«8) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

9. Пункт 2.10.2 дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

10. Пункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

- в управление земельных отношений;
- через МФЦ в управление земельных отношений;
- посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись);
- посредством направления электронного документа на официальную электронную почту администрации [gelendzhik@mo.krasnodar.ru](mailto:gelendzhik@mo.krasnodar.ru).

Заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона №210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные

информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, заявление и документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель, являющийся физическим лицом, вправе использовать простую электронную подпись в случаях, предусмотренных подпунктом 2(1) пункта 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

11. Абзацы третий-четвертый подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«- рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирование и направление межведомственных запросов, направление запроса в УАиГ для подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также для вынесения последней на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории;

- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в виде подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка либо принятие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в виде письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также подготовки протокола

публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;».

12. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия: прием заявления по форме, установленной в приложениях №1, 2 к Регламенту, с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Регламента, и регистрация заявления и приложенных к нему документов.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Специалист, осуществляющий прием документов:

- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности), проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от имени заявителя;

- проверяет наличие документов (их копий), необходимых для предоставления муниципальной услуги, получение которых в рамках межведомственного информационного взаимодействия не представляется возможным;

- проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверясь, что:

документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных в них, исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют повреждений и исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, подписи, печати (при наличии);

срок действия документов не истек;

документы содержат информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги, указанной в заявлении;

документы представлены в полном объеме;

- сличает представленные заявителем экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна»;

- при отсутствии оснований для отказа в приеме документов: принимает и регистрирует заявление путем проставления регистрационного штампа на заявлении и внесении сведений в электронную базу, оформляет расписку о приеме документов, представленных заявителем, по форме согласно приложению №3 к Регламенту. В расписке обязательно указываются:

дата регистрации заявления;

Ф.И.О. заявителя или наименование юридического лица (лиц по доверенности);

перечень прилагаемых документов с указанием их наименования, реквизитов;

количество экземпляров каждого из представленных документов (подлинных экземпляров и их копий);

фамилия, инициалы и подпись специалиста управления земельных отношений, принявшего документы;

иные данные.

Первый экземпляр расписки передается заявителю, второй – помещается в пакет принятых документов для предоставления муниципальной услуги;

- передает заявление о предоставлении муниципальной услуги начальнику управления земельных отношений для оформления соответствующего поручения об исполнении специалисту управления земельных отношений;

- при наличии оснований для отказа в приеме документов уведомляет об этом заявителя, предлагает принять меры по их устранению, оформляет и выдает расписку об отказе в приеме документов, представленных заявителем, по форме согласно приложению №4 к Регламенту;

- в обязательном порядке информирует заявителя:

о сроке предоставления муниципальной услуги;

о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

13. Наименование подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирование и направление межведомственных запросов, направление запроса в УАиГ для подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также для вынесения последней на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном



законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории».

14. Подпункт 3.3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.3. Направление запроса в УАиГ для подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также для вынесения последней на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

На основании проведенного анализа документов специалист управления земельных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при отсутствии основания(ий), предусмотренного(ых) пунктом 2.10.2 Регламента, подготавливает за подписью начальника управления земельных отношений запрос в УАиГ о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также о вынесении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, в случае возможности подготовки и (или) согласования указанной схемы, передает запрос специалисту управления земельных отношений, ответственному за ведение делопроизводства, который осуществляет его регистрацию в электронную базу входящих и исходящих писем, поступающих в управление земельных отношений, посредством присвоения очередного порядкового номера.

Специалист управления земельных отношений, ответственный за ведение делопроизводства, передает подписанный запрос в УАиГ для подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также о вынесении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, в случае возможности подготовки и (или) согласования указанной схемы.».

15. Пункты 3.3.6-3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Результатом административной процедуры является направление запроса в УАиГ для подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также для вынесения последней на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

3.3.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение номера запросу и передача его под подпись через журнал передачи дел в УАиГ.».

16. Подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в виде подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка либо принятие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в виде письменного заключения о невозможности подготовки и (или) согласования указанной схемы расположения земельного участка, а также подготовки протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление из управления земельных отношений в УАиГ запроса о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также о вынесении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, в случае возможности подготовки и (или) согласования указанной схемы.

3.4.2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

3.4.2.1. Рассмотрение специалистом УАиГ, ответственным за подготовку заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, запроса, указанного в пункте 3.4.1 Регламента.

После получения указанного запроса начальник управления архитектуры

и градостроительства – главный архитектор (далее – начальник УАиГ) в течение 1 календарного дня передает их с соответствующей резолюцией специалисту УАиГ, ответственному за подготовку заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – специалист УАиГ).

3.4.2.2. Подготовка специалистом УАиГ письменного заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

По результатам запроса специалист УАиГ в установленном порядке подготавливает схему расположения земельного участка и передает ее на бумажном носителе в управление земельных отношений.

В случае невозможности подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка специалист УАиГ подготавливает заключение за подписью начальника УАиГ о невозможности подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с указанием причин, препятствующих проведению работ по подготовке и (или) согласованию схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и передает соответствующее заключение в управление земельных отношений.

3.4.2.3. Вынесение схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

В случае подготовки специалистом УАиГ письменного заключения о возможности подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, специалист УАиГ, которому передан запрос на рассмотрение, передает указанное заключение со схемой секретарю комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик для проведения в отношении подготовленной и (или) согласованной схемы расположения земельного участка процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №501.

3.4.3. Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры составляет 30 календарных дней со дня поступления запроса в УАиГ.

3.4.4. Должностным лицом, ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, является специалист УАиГ, которому был передан запрос на рассмотрение.

3.4.5. Критерием принятия решения по данной административной процедуре является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 Регламента.

3.4.6. Результатом административной процедуры является передача из УАиГ в управление земельных отношений подготовленной и (или) согласованной схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случае вынесения схемы на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории).

3.4.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация специалистом УАиГ, ответственным за ведение делопроизводства, заключения о невозможности подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, либо регистрация заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случае вынесения схемы на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории).».

17. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление из УАиГ в управление земельных отношений подготовленной и (или) согласованной схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на

котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случае вынесения схемы на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории).».

18. Абзац второй подпункта 3.5.2.1 изложить в следующей редакции:

«По результатам анализа поступивших из УАиГ заключения о возможности (невозможности) подготовки и (или) согласования схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также протокола публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений (в случае вынесения схемы на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории), при соответствии заявления и документов требованиям, установленным законодательством, Регламентом, и отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист управления земельных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект постановления администрации об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, и передает его в порядке делопроизводства на согласование, подписание и регистрацию.».

19. Подраздел 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре, Реестре Краснодарского края, предоставляется заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или

иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.».

20. Пункт 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Запись на прием проводится посредством Портала Краснодарского края, Единого портала МФЦ КК.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема заявителей.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

Многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.».

21. Абзац третий пункта 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности;».

22. Абзац седьмой пункта 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет копирование (сканирование) документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года

№1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных заявителем (представителем заявителя), в случае, если заявитель (представитель заявителя) самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с Регламентом для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;».

Начальник управления земельных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.О. Исайко