



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 9 декабря 2022 года

№568

г. Геленджик

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, учитывая протест прокурора города Геленджика от 17 ноября 2022 года №7-02-2022/3152 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 ноября 2022 года №418-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), статьями 8, 25, 27, 70, 76 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, промышленности, транспорту и сельскому хозяйству (Димитриев).

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 9 декабря 2022 № 508

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его в аренду, в том числе на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица).

2. Договор аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица.

При проведении администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, в обязательном порядке должны входить должностные лица отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, координирующего развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанные субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными, в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечне муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном

развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции.

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица направляют в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик заявление о предоставлении имущества и документы в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2020 года №403.

5. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции;

- о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Закона о защите конкуренции;

- о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

- об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок применяется при условии установления льготных ставок арендной платы в муниципальных программах (подпрограммах), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

При истечении срока договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

7. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов