



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022

№ 580

г. Геленджик

**Об утверждении методики расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №429-ФЗ), Порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 апреля 2013 года №904 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 апреля 2021 года №376), статьями 8, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить методику расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 14.03.2022 № 580

### МЕТОДИКА

расчета и максимального размера платы за пользование  
на платной основе парковками (парковочными местами),  
расположенными на автомобильных дорогах общего пользования  
местного значения муниципального образования  
город-курорт Геленджик

#### 1. Область применения

Методика расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Методика), разработана для расчета размера платы за пользование на платной основе юридическими и физическими лицами парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - парковки (парковочные места)).

#### 2. Определение размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)

2.1. Плата взимается с физических и юридических лиц, пользующихся парковками на платной основе (далее - пользователи), за временное размещение транспортных средств на парковках (парковочных местах).

2.2. Размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) должен соответствовать качеству услуг, предоставляемых пользователю.

Преимущества пользователей определяются экономией времени, необходимого для доставки грузов и пассажиров, снижением дальности и времени подхода к объекту, повышением комфорта и безопасности движения.

2.3. Плата за пользование парковками (парковочными местами) на платной основе дифференцируется в зависимости от формы оплаты (почасовая или посуточная форма оплаты).

### 3. Расчет размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)

3.1. Расчет размера платы за пользование на платной основе парковкой (парковочным местом) основан на расчете стоимости содержания парковочного места за единицу времени (руб./час).

3.2. В Методике используются следующие понятия:

«парковка (парковочное место)» – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

«пользователь парковки» – лицо, управляющее транспортным средством, въехавшее на парковку и разместившее на парковочном месте транспортное средство;

«оператор парковки» – муниципальное учреждение муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальное унитарное предприятие, уполномоченные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на осуществление соответствующих функций по эксплуатации парковок на платной основе и взиманию платы за пользование на платной основе парковками, либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, отобранные на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Определение состава расходов, применяемых для расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), и оценка их обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений.

3.4. Расчет размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) основывается на принципе обязательности ведения раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности.

При расчете размера платы не допускается повторный учет одних и тех же расходов по различным видам деятельности.

3.5. Плата за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) рассчитывается с учетом технологии выполняемых работ с использованием метода экономической обоснованности расходов.

При расчете размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) для оператора, ранее не осуществлявшего деятельность в данной сфере услуг и не имеющего фактических данных по

расходам, расчет осуществляется на основании планируемых показателей его деятельности. Планируемые показатели деятельности принимаются с учетом сравнительного анализа с расходами лиц, осуществляющих аналогичную деятельность.

3.6. Исходными данными для расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) являются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

3) учредительные документы (для юридических лиц);

4) учетная политика лица, организующего парковку;

5) рабочий план счетов бухгалтерского учета;

6) бухгалтерская, статистическая и налоговая отчетность (для организаций, применяющих общую систему налогообложения). Организации, применяющие иные режимы налогообложения, представляют бухгалтерскую, статистическую и налоговую отчетность, предусмотренную налоговым законодательством Российской Федерации для данного налогового режима налогообложения (с приложением уведомления налогового органа о применении системы налогообложения) (для юридических лиц);

7) подтверждение прав владения и (или) пользования имуществом, необходимым для организации парковки (парковочного места);

8) уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

9) группировка расходов, относимых на содержание парковки (парковочного места);

10) расчет прибыли, необходимой для развития и финансирования расходов на содержание парковки (парковочного места);

11) документы, подтверждающие и обосновывающие фактические и расчетные затраты лица, организующего парковки, (договоры, счета-фактуры, акты на приобретение и списание товаров, работ, услуг, калькуляции, сметные расчеты и иные первичные учетные документы);

12) действующие у лица, организующего парковки, локальные нормативные и отраслевые акты по оплате труда (положение об оплате труда, положение о премировании, коллективный договор, штатное расписание);

13) учетные регистры доходов и расходов бухгалтерского учета лица, организующего парковки;

14) проект (схемы) организации дорожного движения, предусматривающий размещение транспортных средств на улично-дорожной сети муниципального образования город-курорт Геленджик, а также варианты расстановки автотранспортных средств с учетом обеспечения безопасности

дорожного движения и пропускной способности улично-дорожной сети муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.7 Оператор парковки предоставляет исходные данные (за исключением исходных данных, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего раздела) для расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства).

3.8. Управление жилищно-коммунального хозяйства проводит расчет размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), проверку наличия оснований оказания услуги по пользованию на платной основе парковками (парковочными местами) и подготавливает заключение о целесообразности оказания услуг по пользованию на платной основе парковками (парковочными местами).

3.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства представляет заключение и материалы, указанные в пунктах 3.6 и 3.8 настоящего раздела, в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление экономики).

3.10. Управление экономики в срок не более 30 дней со дня представления управлением жилищно-коммунального хозяйства материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего раздела, проверяет экономическую обоснованность расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) и подготавливает заключение об экономической обоснованности размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами).

3.11. Рассмотрение заключений управления жилищно-коммунального хозяйства, управления экономики осуществляется на согласительном совещании с участием представителей управления экономики, финансового управления, управления жилищно-коммунального хозяйства, отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, независимых организаций и представителей лица, организующего парковки, и в срок не более 7 календарных дней со дня их поступления, принимает решение о согласовании размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) либо об отказе в его согласовании.

3.12. Решение согласительного совещания оформляется протоколом его заседания, заключением управления жилищно-коммунального хозяйства о целесообразности оказания услуг по пользованию на платной основе парковками (парковочными местами), заключением управления экономики об экономической обоснованности размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), которые направляются в управление жилищно-коммунального хозяйства для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждающего плату за пользование на платной основе парковками (парковочными местами).

3.13. В случае создания парковки по инициативе администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, расчет размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) производится на основании документов, предусмотренных подпунктами 11–14 пункта 3.6 настоящего раздела.

3.14. Размер почасовой платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{час}} = \frac{З + Пр}{К_{\text{ч}} * V},$$

где:

$П_{\text{час}}$  – размер почасовой платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), руб.;

$З$  – годовые затраты на содержание парковки (парковочного места), руб.;

$Пр$  – прибыль, необходимая для развития и финансирования расходов на содержание парковки (парковочного места), но не более 15 %, руб.;

$К_{\text{ч}}$  – годовое количество часов работы парковки (парковочного места);

$V$  – количество парковочных мест на парковке, ед.

3.15. Годовые затраты на содержание парковки (парковочного места) рассчитываются по формуле:

$$З = З_{\text{зп}} + З_{\text{отчис}} + З_{\text{м}} + А + З_{\text{прочие}} + З_{\text{охран}},$$

где:

$З_{\text{зп}}$  – затраты на оплату труда персонала, задействованного в оказании услуги, руб.;

$З_{\text{отчис}}$  – отчисления на социальные нужды от затрат на оплату труда персонала, задействованного в оказании услуги, руб.;

$З_{\text{м}}$  – затраты на приобретение материальных ресурсов, используемых в процессе оказания услуги, руб.;

$А$  – сумма амортизации оборудования, используемого при оказании услуги, определяемая исходя из балансовой стоимости оборудования и годовых норм амортизационных отчислений, руб.;

$З_{\text{прочие}}$  – прочие прямые затраты, руб.;

$З_{\text{охран}}$  – общехозяйственные (общепроизводственные) затраты, руб.

3.16. Размер посуточной платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{сут}} = \frac{З + Пр}{К_{\text{д}} * V},$$

где:

$P_{\text{сут}}$  – размер посуточной платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), руб.;

$Z$  – годовые затраты на содержание парковки (парковочного места), руб.;

$Pr$  – прибыль, необходимая для развития и финансирования расходов на содержание парковки (парковочного места), но не более 15 %, руб.;

$V$  – количество парковочных мест на парковке, ед.;

$K_d$  – годовое количество суток работы парковки (парковочного места).

3.17. Плата за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) взимается:

в случае посуточной оплаты - за полные сутки вне зависимости от фактического времени нахождения транспортного средства на парковке (парковочном месте);

в случае почасовой оплаты - за полный час (при нахождении транспортного средства на платной парковке более 15 минут) вне зависимости от фактического времени нахождения транспортного средства на парковке (парковочном месте), при этом плата за следующий час взимается при нахождении транспортного средства на платной парковке (парковочном месте) свыше 10 минут следующего часа.

3.18. Рассчитанные значения размера платы (тарифа) за пользование платными парковками (парковочными местами) устанавливаются за 1 сутки и 1 час, при этом затраты на содержание территории парковки за 1 час рассчитываются исходя из годового количества часов работы парковки.

#### 4. Расчет размера единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) на длительный период (месяц или год)

Расчет размера единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) на длительный период (месяц или год) осуществляется в соответствии со следующими формулами:

- единовременный авансовый платеж за месяц:  $P_{\text{мес}} = (P_{\text{сут}} * K_d / 12) * K_m$ ;

- единовременный авансовый платеж за год:  $P_{\text{год}} = P_{\text{сут}} * K_d * K_r$ ;

где:

$P_{\text{мес}}$  - размер единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) в месяц;

$P_{\text{год}}$  - размер единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) в год;

$K_m$  - понижающий коэффициент для единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) в месяц.  $K_m = 0,66$ ;

$K_r$  - понижающий коэффициент для единовременного авансового платежа за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) в год.  $K_r = 0,55$ .



5. Максимальный размер платы за пользование  
на платной основе парковками (парковочными местами)

Максимальный размер платы за пользование парковками (парковочными местами) не должен превышать расчетной величины платы за пользование платной парковкой (парковочными местами), рассчитанной в соответствии с разделом 3 Методики.

6. Утверждение и изменение размера платы  
за пользование на платной основе парковками  
(парковочными местами)

6.1. Размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с Порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 апреля 2013 года №904.

6.2. Изменение размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) осуществляется не чаще одного раза в год по инициативе уполномоченного органа в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и (или) оператора, который вправе обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства с инициативой об изменении установленного размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), с представлением обосновывающих материалов в соответствии с Методикой.

Исполняющий обязанности  
начальника правового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

 А.А. Зубова