



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2023

№ 496

г. Геленджик

**Об установлении публичного  
сервитута**

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 11 июля 2022 года №103/1/271-исх, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта «п. 4649 реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 30.03.2021 №40105-21-00623252-1 заявитель Соколов А.В.» площадью 5747 кв.м в границах кадастровых кварталов: 23:40:1001003, 23:40:1001004, 23:40:1001005 (прилагается):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:12 площадью 77 263 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, район б/о «Голубой факел»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:5 площадью 54 772 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:105 площадью 13 200 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал №217А, часть выдела 35;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5074 площадью 6 551 483 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартала 1А-239А, 1Б-42Б;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:402 площадью 4 000 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выдела 35;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:1 площадью 4 000 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Архипо-Осиповка;

7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001005:9 площадью 204 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30 марта 2021 года №40105-21-00623252-1, заключенного между ПАО «Россети Кубань» и Соколовым А.В.

### 3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - 3 месяца с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов