

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципаль-
ного образования город-курорт
Геленджик
О.В. Китай-Гора

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы

постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2015 года №2489)»

Управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган) рассмотрело постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2015 года №2489)» (далее также – нормативный правовой акт).

В соответствии с порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее – План), утвержденным заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санаровой 25 января 2016 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и Планом, экспертиза нормативного правового акта проводилась в срок с 1 августа 2016 года по 1 ноября 2016 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по

нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 1 августа 2016 года по 1 сентября 2016 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

В ходе экспертизы нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы у управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - регулирующий орган).

Регулирующий орган сообщил, что нормативный правовой акт принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года №50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

Торгово-промышленной палаты города-курорта Геленджик;

Общественной палаты муниципального образования город-курорт Геленджик;

Некоммерческого Партнерства «Содействие в развитии курорта Геленджик».

В ходе публичных консультаций замечания, предложения, рекомендации в отношении нормативного правового акта в Уполномоченный орган не поступали.

В ходе проведения экспертизы, в соответствии с пунктом 10 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.
2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с

необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город-курорт Геленджик при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта:

- газета «Прибой», №57, 26 мая 2011 года;
- официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, разработавший нормативный правовой акт – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Ю.Г. Кациди