



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020

№ 1964

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка признания (отказа в признании)
молодых семей, проживающих на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых
помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 августа 2020 года №1314), приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года №195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30 августа 2019 года №426), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), статьями 8, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт

30.10.20

Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Определить правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2014 года №2913 «Об утверждении Порядка признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

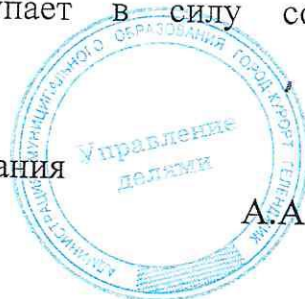
2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 марта 2016 года №769 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2014 года №2913 «Об утверждении Порядка признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.Б. Василенко.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 07.10.2020 № 1964

ПОРЯДОК

признания (отказа в признании) молодых семей,
проживающих на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, нуждающимся в жилых помещениях
в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1 Порядок признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимся в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Порядка формирования списков молодых семей-участников мероприятия по

обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года №195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятие).

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в Мероприятии, является правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление).

2. Порядок действий по признанию (отказу в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в Мероприятии

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи, проживающей на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Мероприятии, молодая семья обращается в Управление с заявлением по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка. В заявление должны быть включены все члены молодой семьи, проживающие на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2. В целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния:

свидетельства о рождении (независимо от возраста) всех членов семьи;
свидетельство о заключении (расторжении) брака (при наличии);

3) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) и (или) принадлежавшего(их) в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, фактически занимаемого(ых) в течение последних пяти лет гражданином и (или) членами его семьи, составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления ее(их) в Управление;

4) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы гражданина и (или) членов его семьи на занимаемое(ые) и принадлежащее(ие) на праве собственности жилое(ые) помещение(я);

5) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за 2 месяца до даты обращения, на всех членов семьи, в том числе на добрачную фамилию (не требуется представление справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, в отношении граждан, родившихся позже 2000 года).

В случае проживания молодой семьи в течение последних пяти лет за пределами муниципального образования город-курорт Геленджик молодой семьей представляются справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с предыдущего места жительства.

Справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), запрашиваются Управлением самостоятельно, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе;

б) технический паспорт жилого помещения по месту жительства гражданина и членов его семьи, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в Управление либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого

помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

7) соглашение об определении порядка пользования жилым помещением в случае наличия общей долевой собственности и самостоятельного выхода на земельный участок;

8) договор найма (поднайма, безвозмездного пользования) жилого помещения (при наличии);

9) решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии);

10) справка, подтверждающая тяжелую форму хронического заболевания согласно перечню, утвержденному приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (при наличии).

2.3. Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 6 -10 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, представляются в оригиналах с одновременным представлением копий. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются специалистом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.4. Заявление в день поступления регистрируется в книге регистрации заявлений о признании молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в Мероприятии, которая ведется Управлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Специалист Управления, осуществляющий прием и регистрацию заявления, оформляет расписку в принятии документов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и выдает ее заявителю.

2.6. Срок рассмотрения заявления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления и всех необходимых документов (представленных и полученных по межведомственным запросам).

2.7. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 53, 54 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.8. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения молодой семьи в целях признания ее нуждающейся в жилом помещении производится в соответствии со статьей 6 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях», с применением учетной нормы площади жилого помещения, установленной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 ноября 2005 года № 154 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения».

2.9. Основания для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) представлены документы, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;

3) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок;

4) несоответствие критериям молодой семьи по возрасту.

2.10. Признание (отказ в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении оформляется в форме уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении (далее - Уведомление) по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года №203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий», за подписью первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.11. Уведомление регистрируется в книге учета выданных молодым семьям уведомлений о наличии (отсутствии) предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимися в жилых помещениях, которая ведется Управлением по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку, и в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, выдается заявителю под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Порядок обжалования действий и решений по вопросу признания молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в Мероприятии

3.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) по вопросу признания молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в Мероприятии:

во внесудебном порядке (далее - досудебное (внесудебное) обжалование) путем подачи соответствующего заявления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик;

в судебном порядке.

3.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются:

- 1) нарушение срока регистрации заявления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;
- 2) нарушение срока рассмотрения заявления;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных Порядком;
- 4) отказ в приеме документов у заявителя, если основания для отказа не предусмотрены Порядком.

3.3. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3.4. Жалоба должна содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;
- 2) сведения об обжалуемых решениях, принятых Управлением, и действиях (бездействии) должностных лиц, муниципальных служащих;
- 3) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, принятым Управлением, и действием (бездействием) должностного лица, муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, содержащиеся в жалобе, либо их копии.

3.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 30 дней со дня ее регистрации.

3.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении жалобы;
- 2) об отказе в удовлетворении жалобы.

3.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по итогам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

3.8. В случае несогласия с решением, принятым по жалобе, оно может быть обжаловано членами молодой семьи или их законными представителями в судебном порядке.

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Гребеник

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей, проживающих на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, нуждающимся
в жилых помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина
предусмотренных законодательством оснований признания
нуждающимся в жилом помещении

Главе муниципального образования
город-курорт Геленджик

от _____
(фамилия)

(имя)

(отчество)

зарегистрированного(ой) по месту жительства

по адресу: _____

(почтовый индекс, населенный пункт,

улица, номер дома, корпуса, квартиры)

номера телефонов: домашнего _____,

мобильного _____, рабочего _____

Прошу Вас выдать мне уведомление о наличии у меня (и членов моей семьи) предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся(мися) в жилом помещении

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю	Примечание
1	2	3	4	5

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даем) согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

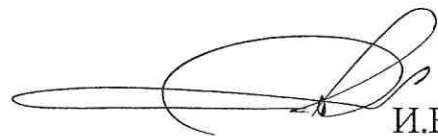
Приложение: _____ документов, необходимых для рассмотрения заявления, на _____ листах.

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ г.

Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



И.В. Гребеник

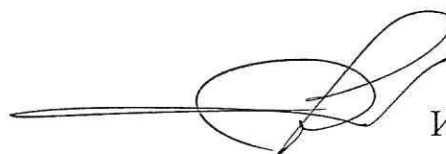
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей, проживающих на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, нуждающимся
в жилых помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

КНИГА

регистрации заявлений о признании молодых семей, проживающих на
территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
нуждающимся в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ п/п	Дата подачи заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Состав семьи (чел.)	Адрес места жительства

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Гребеник

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей, проживающих на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, нуждающимся
в жилых помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

РАСПИСКА

в принятии уполномоченным органом
от гражданина необходимых документов

От гражданина

_____ ,
(Ф.И.О.)

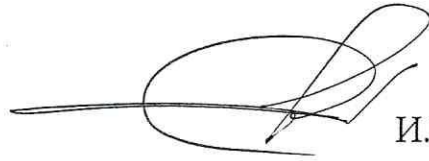
зарегистрированного по месту жительства по адресу:

« _____ » _____ г. получены следующие документы для рассмотрения его заявления о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество экземпляров (шт.)		Количество листов (шт.)		Примечание
		подлинник	копия	подлинник	копия	

Должностное лицо _____
уполномоченного органа (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Гребеник

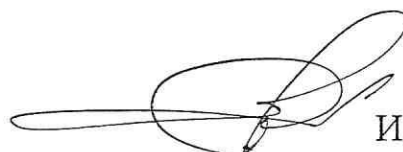
ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей, проживающих на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, нуждающимся в
жилых помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

КНИГА

учета выданных молодым семьям, проживающим на
территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
уведомлений о наличии (отсутствии) предусмотренных законодательством
оснований признания нуждающимся в жилых помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ п/п	Дата регистрации уведомления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Дата выдачи уведомления	
			О наличия	Об отсутствии
1	2	3	4	5

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Гребеник