

**О назначении и проведении публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного
использования земельного участка**

Рассмотрев заявление гр. Герасименко Романа Александровича от 1 ноября 2012 года №01-9258, представленные заявителем документы, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2012 года №96-ФЗ), статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 января 2013 года № 151), статьями 7, 17, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 42802 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:100, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, с установленного вида – «для

сельскохозяйственного производства» на испрашиваемый вид – «для садоводства».

2.Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 15 февраля 2013 года в 14 часов 50 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)в течение двух рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектом обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектом обсуждения, сообщения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу;

2)в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, на котором предполагается разместить объект капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком;

3)на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о принятом решении по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и направить его главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования земельного участка»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Глава администрации
Кабардинского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Г.Е.Кялов

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова